

Пояснительная записка к проекту

Краткая информация о населенном пункте:

Город Суоярви раскинулся на берегу живописного озера с одноименным названием. Название озера произошло от финно-угорских наречий *soo* \суо\ - "болото" и *jarvi* - "озеро" - "болотное озеро" или " озеро на болоте ". Озеро Суоярви расположено на юго-западе Республики Карелия, в верхней части бассейна р. Шуя.

Суоярви является административным центром Суоярвского района. Суоярвский район образован 09 июля 1940 года, территория района 13731 кв. км. Район расположен в западной части Республики Карелия.

Население города Суоярви на начало 2017 года составляет 9053 человека. Половозрастная структура населения в целом неблагоприятная: доля населения старше трудоспособного возраста (23%) превышает долю населения младше трудоспособного возраста (19%). Значительный дисбаланс наблюдается в соотношении численности мужчин и женщин: численность женщин (56% населения) в 1,25 раза превосходит численность мужчин (44% населения). Убыль населения обусловлена как естественной убылью, так и отрицательным миграционным потоком. Особо следует отметить тот тревожный факт, что убыль населения в городе Суоярви происходит в основном за счёт сокращения численности населения в трудоспособном возрасте. В городе Суоярви фиксируется тенденция постоянного убывания и стремительного старения населения. Главными проблемами являются миграционный отток лиц в трудоспособном возрасте и низкая рождаемость, значительно уступающая смертности. Также значителен гендерный дисбаланс – численность женщин в 1,25 раза больше численности мужчин.

Ситуация на рынке труда в городе развивается по кризисному сценарию. В течение продолжительного времени происходит постоянное сокращение уровня занятости. Наиболее сильное сокращение произошло в секторе обрабатывающих производств, который должен являться локомотивом городской экономики, а фактически стал одним из наименее значительных работодателей города. Положение усугубляется тем, что сокращение занятости происходит во всех без исключения секторах экономики, в том числе состоящих на бюджетном обеспечении. Безработные граждане предпочитают не искать работу в Суоярви, а мигрировать за пределы города, что свидетельствует о восприятии рынка труда города как бесперспективного.

Экономическая система города Суоярви является монопрофильной экономикой, в которой реализовались риски, связанные с зависимостью от доминирующих предприятий. Так, ещё до 2010 года на двух градообразующих предприятиях – АО «Запкареллес» и ЗАО «Картонная фабрика Суоярви», а также технологически связанных с ними организациях трудилось более 50% всех занятых в городе. К началу 2014 года ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» прекратило свою деятельность, её персонал уволен; АО «Запкареллес» значительно сократил численность работников, которая в настоящее время составляет менее 10% от совокупной численности занятого населения в городе.

Текущая структура промышленного потенциала города Суоярви предполагает критическую зависимость его социально-экономического положения от состояния предприятий лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли, в том числе от состояния градообразующих предприятий: АО «Запкареллес» и ЗАО «Картонная фабрика Суоярви». Риски, связанные с зависимостью города от градообразующих предприятий, к началу 2014 года в значительной степени реализовались: ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» функционирование по основному виду деятельности прекратило в связи с убыточностью производства, весь персонал уволен. АО «Запкареллес» приостановило инвестиционные проекты, отказалось от непрофильных активов, прекратило деревообработку, сосредоточившись лишь на лесозаготовках, значительно сократило персонал. Доля занятых на градообразующих предприятиях составляет менее 10% от общей численности занятого населения города Суоярви, то есть фактически данные предприятия можно отнести к разряду градообразующих лишь по их потенциалу при условии восстановления их деятельности. Проблемы градообразующих предприятий оказали негативное влияние на социально-экономическое положение города: сокращается совокупная занятость в городе, усиливается миграционный отток экономически активного населения.

Доходную часть бюджета города составляют практически исключительно поступления налога на доходы физических лиц. Доходы от земли в виде налогов и арендной платы составляют лишь незначительную часть доходов бюджета, что свидетельствует, с одной стороны, о недоиспользовании данного ресурса пополнения бюджета, с другой стороны, о не востребованности земельных участков в городе. Собственные доходы бюджета поселения демонстрируют постепенный рост, однако не обеспечивают исполнение городом своих полномочий даже в минимально необходимом объёме.

Основные стратегии развития Суоярви в социальной сфере должны предполагать:

- 1) создание привлекательных условий для «закрепления» молодежи в городе, а также привлечения высококвалифицированных трудовых ресурсов за счет создания новых рабочих мест и развития жилищного строительства (преимущественно, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе за счет создания пилотных демонстрационных жилых комплексов на основе продукции формирующегося в районе локального кластера деревянного домостроения);
- 2) восстановление и повышение привлекательности близлежащих сельских населенных пунктов за счет поддержки развития сельского хозяйства, рыбоводства и туризма (включая проектирование и реализацию 1–2 проектов создания экопоселений на базе нежилых или исчезающих населенных пунктов с организацией сферы приема и обслуживания туристов).

Историческая справка:

1323 год – район Суоярви вошел в Новгородские земли;

15 век – заселение территории;

16 век – начало истории города;

1812 год – территория принадлежит княжеству Финляндскому;

1917 год – территория в составе Финляндии;

1940 год – Суоярвский административный район Карелии;

Особую уникальность территории города Суоярви придает его нахождение в течение многих столетий на границе двух культур. Исторические судьбы этой территории определялись ее приграничным положением.

В ходе российско-шведских войн XVI в. Населенные пункты в приграничной территории постоянно разрушались во время шведских набегов. Со шведской интервенцией связано предание о скале «Шведский камень» в селении Поросозеро. Согласно легенде, у этого места карел-проводник опрокинул лодку, в которой находился шведский отряд. Поводом к выступлению Швеции против России стало избрание московскими боярами на российский престол польского королевича Владислава. Узнав о переориентации Москвы, шведы, которые находились в состоянии войны с Польшей, начали военные действия против русских.

В результате этой интервенции к Швеции отошли все Новгородские земли вместе с Великим Новгородом.

В 1721 году, в результате завершившейся Северной войны, территория была возвращена в состав Царства Русского по условиям Ништадтского мирного договора и включена в состав Выборгской провинции Санкт-Петербургской губернии.

1812 году территория была включена в состав Суоярвской волости княжества Финляндского Российской империи.

1917 году княжество стало независимым государством. В 1917-1940 годах – территория в составе Финляндии.

В марте 1940 года Зимняя война между СССР и Финляндией завершилась подписанием Московского договора. По его условиям Финляндия передала Советскому Союзу большую часть Выборгской губернии, в том числе Суоярви.

В марте 1940 года, решением VI сессии Верховного совета СССР, переданная территория была разделена, часть вошла в состав Ленинградской области (образованы Каннельярвский, Койвистовский, Раутовский районы), северная часть – в состав Карельской Автономной ССР от 9 и 27 июля 1940 года, на новой территории образовано 7 административных районов: Выборгский, Кексгольмский, Куркийокский, Питкярантский, Сортавальский, Суоярвский и Яскинский.

Описание проектируемого проекта

Наш парк «Сувилахти» будет составлять 3 Га (гектара) общей площади. На территории будут расположены ландшафтные клумбы.

В центральной части будет располагаться амфитеатр для проведения мероприятий.

На территории парка будут расположены детские игровые зоны, предназначенные для отдыха и развлечений детей.

В парке аркой будет обозначен главный вход (со стороны площади Ленина).

Парк носит и историко-познавательный характер. Будут расположены стенды с исторической информацией и фотографиями.

Одна из задач внешнего благоустройства - повышение разнообразия и художественной выразительности открытых озелененных пространств. Элементом дизайна, решающим эти эстетические, функциональные и утилитарные задачи, являются малые архитектурные формы. Их художественные качества, тщательность изготовления, целесообразность приемов размещения и состав влияют на конечный результат - создание гармоничной пространственной среды.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения отдельных объектов архитектуры.

Парк станет ярким и притягательным объектом городской инфраструктуры.

Описание влияния результатов реализации проекта на развитие городской среды, в том числе по следующим направлениям:

- 1) определения (формирования, выявления) идентичности территории (для малых городов) в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды;

Особую уникальность территории Суоярвского района придает его нахождение в течение многих столетий на границе двух культур. Исторические судьбы этой территории определялись ее приграничным положением. В ходе российско-шведских войн XVI в. населенные пункты в приграничной территории постоянно разрушались во время шведских набегов. Согласно легенде, у этого места карел-проводник опрокинул лодку, в которой находился шведский отряд. Поводом к выступлению Швеции против России стало избрание московскими боярами на россштадский престол польского королевича Владислава. Узнав о переориентации Москвы, шведы, которые находились в состоянии войны с Польшей, начали военные действия и против русских. В результате этой интервенции к Швеции отошли все Новгородские земли вместе с Великим Новгородом.

В 1721 году, в результате завершившейся Северной войны, территория была возвращена в состав Царства Русского по условиям Ништадтского мирного договора и включена в состав Выборгской провинции Санкт-Петербургской губернии.

В 1812 году территория была включена в состав Суоярвской волости княжества Финляндского Российской империи. В 1917 году княжество Финляндское стало независимым государством.

В 1917—1940 годах — территория в составе Финляндии.

В марте 1940 года Зимняя война между СССР и Финляндией завершилась подписанием Московского договора. По его условиям Финляндия передала в Советскому Союзу большую часть Выборгской губернии, в том числе и Суоярви. В марте 1940 года, решением VI сессии Верховного Совета СССР, переданная территория была разделена, южная часть вошла в состав Ленинградской области (образованы Каннельярвский, Койвистовский, Раутовский районы), большая северная часть — в состав Карельской Автономной ССР.

Суоярвский район был образован 9 июля 1940 года — указами Верховного Совета Карело-Финской ССР от 9 и 27 июля 1940 года, на новой территории образовано семь административных районов: Выборгский, Кексгольмский, Куркийокский, Питкярантский, Сортавальский, Суоярвский и Яскинский.

Все архитектурные объекты рассказывают часть истории, например:

Арт-объект «Суоярвская рыбка» - символы и цвета архитектурного объекта напоминают о гербе Суоярви – сочетания Лазоревых (синий, голубой) - символизирует воды озера Суоярви. В геральдике также символизирует красоту, мир, возвышенные устремления.

Арт-объект – «Мир» – символизирует Суоярви (рыба из герба города) и Финляндию (сабля из герба страны). В результате советско-финской войны 1939-1940 гг. Карельский перешеек и Северное Приладожье были присоединены к СССР. В 1941-1944 годах в ходе Советско-финской войны 1941-1944 годов армия Финляндии заняла восточную часть Карелии, однако после завершения войны 19 сентября 1944 года, согласно заключенному Московскому перемирию было восстановлено действие Московского договора 1940 года – та же часть Карелии снова отошла к СССР.

Арт-объект «Волны времени» – символизируют район Сувилахти – в переводе с финского языка обозначающий - солнечный залив.

Создание парка на территории города Суоярви создает более приятные условия для жизни самих людей и более привлекательные для посещения гостям города.

По территории парка расположены стенды с исторической информацией о городе, а также о выбранной территории для парка, в которых рассказывается, что в 1928-1939 годы стояла главная церковь города и района.

2) создания объектов для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.

А) Видеонаблюдение производится из здания гостиницы, расположенной на территории парка. Для мониторинга будет создано одно рабочее место.

Б) На территории парка предусмотрен павильон для продажи сувенирной продукции, напитков и мороженого. Планируется создание одного рабочего места. Также предусмотрены площадки для установки сезонных мобильных павильонов (временные рабочие места, от 3 до 5 рабочих мест).

В) Для обслуживания территории парка (озеленение, вынос мусора, уборка территории) предполагается открытие вакансии садовник-дворник (одно рабочее место).

Г) В гостиницу, расположенную на территории парка, увеличится поток туристов. Соответственно будут открыты новые рабочие места в ООО «Толвоярви» (3-5 рабочих мест).

Д) На лето планируется на территории парка, возле гостиницы, сделать летнее кафе (временные рабочие места, от 3 до 5 рабочих мест).

С созданием парка возрастет поток туристов и гостей города, что повлияет на покупательскую способность населения. Возрастет доход от предпринимательской деятельности за счет новых покупателей товаров и услуг. Повысится инвестиционная привлекательность города.

Модель управления территорией проекта, включая виды хозяйственной и эксплуатационной деятельности

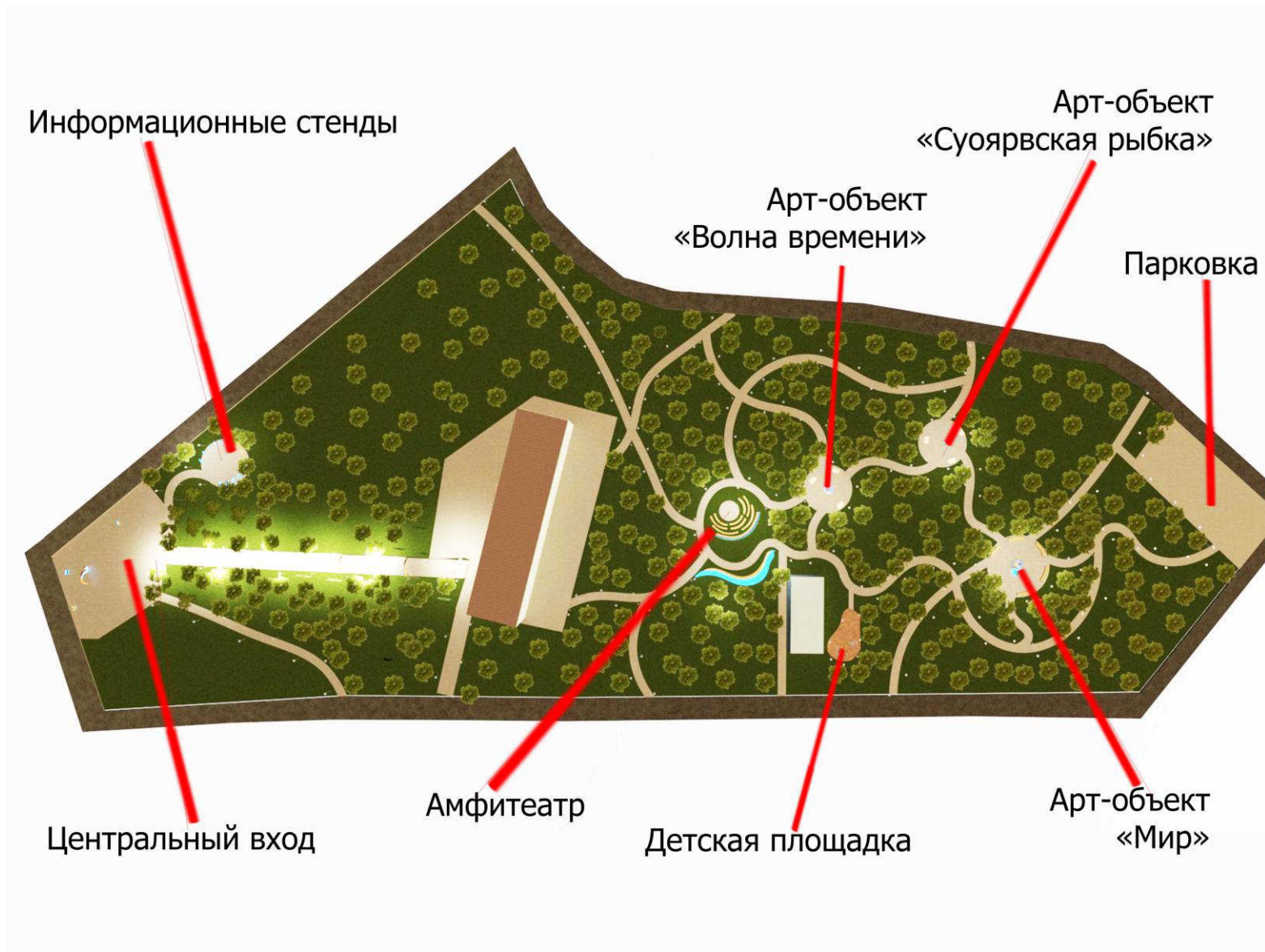
Модель управления территорией проекта включает в себя:

- 1) упорядочение земельных отношений и правил оборота недвижимости (торговые павильоны, нестационарные торговые объекты);
- 2) предупреждение отрицательных последствий влияния человека на территорию парка;
- 3) постоянный мониторинг экологической ситуации на территории парка.

Озеленение территории включает в себя обустройство клумб, посадка кустарников, деревьев, уход за ними.

Стоит отметить, что к работам по благоустройству территории следует относить:

- 1) уборка территории, включающую регулярную очистку пешеходных дорожек и иных территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов — от мусора, вывоз мусора, твердых бытовых отходов, снега, уход за зелеными насаждениями;
- 2) поддержание в первозданном виде элементов внешнего благоустройства;
- 3) озеленение территории парка;
- 4) поддержание в надлежащем виде и эксплуатация пешеходных дорожек;
- 5) освещение территории парка.





Территория парка до благоустройства

Территория
парка после
благоустройства

