

**Отчет Главы Суоярвского городского поселения
о своей деятельности и деятельности администрации
Суоярвского городского поселения за 2015 год**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., ст. 31,34 Устава МО «Суоярвское городское поселение» Глава Суоярвского городского поселения представляет ежегодный отчет своей деятельности и деятельности администрации Суоярвского городского поселения.

Бюджет городского поселения.

Бюджет Суоярвского городского поселения на 2015 год принят решением XV сессии III созыва Суоярвского городского поселения № 83 от 27.11.14 г. «О бюджете Суоярвского городского поселения на 2015 год» с последующими изменениями и дополнениями, утвержденными Решениями сессий Совета Суоярвского городского поселения, бюджет утвержден по доходам в сумме 40 485 593 рубля 00 копеек, по расходам в сумме 42 978 593 рубля 00 копеек, дефицит бюджета утвержден в сумме 2 493 000 рубля 00 копеек.

В бюджет Суоярвского городского поселения за 2015 год поступило 32 937 000 рублей. Исполнение плана в части доходов составило 81 % от прогнозируемых доходов на 2015 год, где НДФЛ составляет основную доходную часть бюджета. Налоговые доходы, акцизы – 26 630 тысяч рублей или 85 %, неналоговые доходы – 4 490 тысяч рублей или 70 %, безвозмездные поступления - 1 815 тысяч рублей или 63 % выполнения от плана.

Вид дохода	план	исполнение	% выполнения от плана	Удельный вес в общем объеме доходов в %
Налог на доходы физических лиц	22 974,1	18 546,7	81	56
Налог на имущество	650,0	490,6	75	1
Земельный налог	5 521,8	5587,6	101	17
Единый сельскохозяйственный налог	1,5	1,5	100	менее 1
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	1 230,4	764,3	62	2
Доходы от продажи земельных участков	493,0	446,9	91	1
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений	674,0	657,7	98	2
Прочие неналоговые доходы	300,0	119,3	40	менее 1
Субсидии, субвенции, межбюджетные трансферты передаваемые бюджету поселения	2 592,6	1711,7	66	5

Прочие поступления от использования имущества	673,7	761,7	113	2
Доходы от реализации имущества	3 000,0	1 691,6	56	5
Денежные взыскания (штрафы)	68,0	48,8	72	менее 1
Прочие безвозмездные поступления	285,0	103,6	36	менее 1
Доходы от уплаты акцизов	2 021,5	2 005,7	99	6
ИТОГО:	40 485,6	32 937,7	81	100

Расходная часть бюджета Суоярвского городского поселения за 2015 год исполнена на сумму 30 860 тысяч рублей и составила 72 % от годовых бюджетных назначений.

код раздела	Наименование раздела	план	исполнение	% выполнения от плана	Удельный вес в общем объеме расходов, %
01	Общегосударственные вопросы	11 540,8	9 959,6	86	32
03	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	88,0	88,0	100	менее 1
04	Другие вопросы в области национальной экономики (дорожный фонд)	9 071,5	5 331,8	59	17
05	Жилищно-коммунальное хозяйство	13 578,7	8 494,8	63	28
08	Культура	5 614,6	5 302,8	94	17
09	Спорт	2 356,6	957,3	41	3
13	Обслуживание муниципального долга	728,4	726,5	99	2
	ИТОГО:	42 978,6	30 860,8	72	100

Расходы на дорожное хозяйство составили 5284 тыс. руб., в том числе содержание дорог общего пользования – 2 654 тысяч рублей, погашение кредиторской задолженности за ремонт автомобильных дорог - 2 630 тысяч рублей;

Расходы на жилищное хозяйство составили 2 527 тысяч рублей, это - капитальный ремонт и ремонт жилого фонда.

Расходы на благоустройство - составили 5 907 тысяч рублей, в том числе:

1) расходы на уличное освещение (э/энергия уличного освещения, техническое обслуживание уличных сетей; ремонт сетей уличного освещения, в том числе субсидия 833 333 рублей) – 3 654 тысячи рублей;

2) расходы на организацию и содержание мест захоронения (уборка, вывоз и утилизация мусора) – 121 тысяча рублей;

3) расходы по благоустройству, уборка улиц города – 1 630 тысяч рублей;

4) изготовление и установка детских игровых площадок – 399 тысяч рублей.

Расходы на уплату процентов и основного долга по предоставленным бюджетным кредитам 3100 тысяч рублей.

Расходы на культуру составили 5 302 тысячи рублей, на физическую культуру и спорт составили 957 тысяч рублей.

Дефицит бюджета Суоярвского городского поселения составил 2 493 000 рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2016 года составляет 8 330 рубля.

Штатная численность Администрации Суоярвского городского поселения на 01.01.2016 года составляет 11 человек. Фактическая численность – 10 человек, в том числе выборная должность – 1, муниципальные служащие – 9.

Фактические затраты на оплату труда муниципальных служащих составляют 5 749 тысяч рублей.

На сайте Суоярвского городского поселения размещена презентация "Бюджет для граждан", в котором отражены основные направления бюджета города: доходы поселения, объемы бюджетных ассигнований по наиболее значимым расходным обязательствам, плановые значения отдельных показателей, характеризующих результаты использования бюджетных средств. Администрация города заинтересована в участии как можно большего числа граждан в решении вопросов, относящихся к бюджетному процессу. Важно и ценно мнение каждого гражданина, как по совершенствованию бюджетного процесса, так и по формированию доходной и расходной частей бюджета.

Закупки товаров, работ и услуг.

Администрацией Суоярвского городского поселения в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», для нужд администрации на период с января по декабрь 2015 года, было проведено 48 процедур осуществления закупок, из них 31 – аукцион в электронной форме, 17 – запрос котировок.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также документация об аукционе размещаются администрацией Суоярвского городского поселения на официальном сайте закупок в сети «интернет» по адресу: zakupki.gov.ru, а также на соответствующей электронной площадке и официальном сайте Суоярвского городского поселения, в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

По итогам проведения в 2015 году администрацией Суоярвского городского поселения аукционов в электронной форме, 16 из них признаны несостоявшимися и не привели к заключению муниципальных контрактов.

Всего в прошедшем году по итогам проведения аукционов в электронной форме было заключено 14 муниципальных контрактов на общую сумму 11 557 196,05 руб., что на 2 279 545,57 руб. меньше, чем по итогам 2014 года (количество заключенных муниципальных контрактов в 2014 году было также 14).

Также в 2015 году администрацией Суоярвского городского поселения было проведено 17 запросов котировок.

По итогам проведения запроса котировок заключено 11 муниципальных контрактов на сумму 1 513 240 рублей, 6 запросов котировок признаны несостоявшимися и не привели к заключению муниципальных контрактов.

Суммарная начальная максимальная цена контрактов электронных аукционов и запросов котировок, которые привели к заключению контрактов, составила 13 502 тысячи рублей за 2015 год, общая сумма заключенных контрактов по результатам проведения таких аукционов и запросов котировок составила 13 070 тысяч рублей, таким образом, с учетом снижения начальной максимальной цены контракта исходя из предложений участников о цене контракта, экономия администрации за прошедший год составила 432 тысячи рублей.

В 2015 году между администрацией Суоярвского городского поселения и гарантирующим поставщиком ОАО «Карельская энергосбытовая компания» заключен договор энергоснабжения на сумму 2 миллиона рублей и заключено 121 муниципальный контракт на общую сумму 1 995 тысяч рублей.

Ключевым направлением деятельности администрации Суоярвского городского поселения является сфера жилищно-коммунального хозяйства.

Благоустройство.

Так, в рамках муниципального контракта осуществляется круглогодичное обслуживание и содержание объектов внешнего благоустройства территории поселения, которое включает в себя уход за цветниками и газонами, обработка почв городских клумб, уборка мусора, осмотр и исправление всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм), содержание беседок, детских игровых площадок, уборка территории общего пользования, очистка и окраска урн, содержание братских могил, памятников, лестниц.

Одним из наиболее масштабных проектов по благоустройству 2015 года стали работы по благоустройству и реконструкции важного для горожан объекта – городской хоккейный корт по ул. Кайманова. Данный проект стал возможным в результате реализации Программы поддержки местных инициатив Суоярвского городского поселения 2015 года, по результатам которого мы имеем современную, отвечающую всем стандартам многофункциональную площадку на которой жители города могут занимать в зимний период хоккеем, а летом играть в футбол, волейбол и баскетбол. Теперь и в городе Суоярви появилась современная спортивная площадка с соответствующим ограждением, повышающим безопасность зрителей, светодиодным освещением, крытыми зрительными трибунами и реконструированной раздевалкой.

В целях благоустройства города и в соответствии требованиями пожарной безопасности администрацией города проводится работа по выявлению бесхозных строений в городе, проводятся рейдовые мероприятия по поиску владельцев разрушенных или неухоженных зданий и строений. В последующем собственникам в рамках проверок выдаются предписания об устранении нарушений. В случае игнорирования требований материалы направляются в административную комиссию.

В 2015 году в рамках благоустройства были выполнены работы по уборке сгоревших зданий: двухэтажного дома № 17 по ул. Ленина и трёхэтажного здания по улице Шельшакова, ранее принадлежавшего ГУП РК «Леса Карелии».

На протяжении длительного времени ведется работа по своду сухих и аварийных деревьев в городе. Ежегодно администрацией заключаются договоры на решение данного вопроса местного значения, и прошедший год не стал исключением.

В рамках муниципального контракта за отчетный период было спилено 40 сухих и аварийных дерева по адресам:

у домов №№ 12, 30, 34 по ул. Победы;

у домов №№ 7, 9 по ул. Гагарина, напротив магазина «Все для дома»;

Содержание и ремонт дорог.

Текущее обслуживание и содержание дорог местного значения в границах Суоярвского городского поселения осуществлялось в рамках муниципального контракта с ИП Воробьевым А. А. На обслуживании подрядчика находятся 157 815 кв.м. дорог, 28 269 кв.м. тротуаров. Хотелось отметить, что содержание муниципальных дорог в городе с приходом предпринимателя А. Воробьева существенно улучшилось, за всё время работы в администрацию не поступало жалоб со стороны населения города. Благодаря работе предпринимателя в городе появился современный дорожный участок с новой техникой, которая ежедневно работает на благоустройстве города. В летний период все дороги очищены от смёта, центральные дороги и площади периодически моются и подметаются. Проводится выборочный ямочный ремонт, по необходимости проводится профилировка грунтовых дорог. В первые была нанесена разметка на всех дорогах. В зимний период все дороги очищаются от снега и обрабатываются противогололёдными материалами.

Что касается содержания дорог на придомовых территориях, то имеются проблемы в данном направлении. Это связано с тем, что собственники многоквартирных домов не

принимают решения о сборе дополнительной платы на очистку придомовой территории. В связи, с этим 2015 году администрация города предусмотрела небольшие средства на очистку придомовых территорий. Но пока не удаётся содержать придомовые территории многоквартирных домов в зимний период в идеальном состоянии. Хотя дворы по мере необходимости периодически очищались от снега.

Текущее обслуживание и содержание дорог регионального значения проходящие по территории города Суоярви в 2015 году занималось Суоярвское ДРСУ ГУП РК «Мост». Стоит отметить, что в первые за долгую историю предприятия дороги в городе содержались не удовлетворительно, а именно в летний период не убирался смёт, на дорогах присутствовала ямочность, в зимний период дороги плохо очищались от снега, на дорогах была колейность, дороги не обрабатывались противогололёдным материалом. На протяжении всего 2015 года периодически работники уходили на забастовку в связи с систематическими невыплатами заработной платы. Также в ГУП РК «Мост» произошло перераспределение объёмов работ среди ДРСУ, в результате чего Суоярвское ДРСУ лишилось существенного объёма работ, что привело к уменьшению численности работников и снижению налоговых поступлений в бюджет города.

Нестабильная работа ДРСУ и неудовлетворительное содержание дорог регионального значения привели к тому, что впервые в городе летом 2015 года был проведён митинг по вопросу неудовлетворительного состояния автомобильных дорог регионального значения. Организатором митинга выступила депутат районного совета Соболева Ю.

В 2015 году администрация города участвовала в конкурсе по повышению безопасности дорожного движения и получила из бюджета Республики порядка 900 тыс. рублей на оборудование девяти нерегулируемых пешеходных переходов современными техническими средствами организации дорожного движения по улицам Суоярвское шоссе, Победы и площади Ленина. Общая стоимость работ составляет один миллион пятьсот сорок тысяч рублей. Однако в связи с существенными нарушениями подрядчиком сроков выполнения работ, объёмов и видов работ по контракту и в связи с неосвоением средств в 2015 году администрацией города средства были возвращены в бюджет РК. Стоит отметить, что хотя работы были не приняты в связи с существенными отклонениями, все пешеходные переходы в городе Суоярви на муниципальных дорогах соответствуют современным требованиям.

В 2015 году работ капитального характера на дорогах местного значения не производилось, за исключением полной отсыпки и планировки автомобильной грунтовой дороги протяженностью 900 п.м. район АБЗ (июль 2015 года).

Автобусные перевозки.

По договору с администрацией пассажирскими перевозками в городе занимается ИП «Воробьёв А. А.». Автобусные перевозки осуществляются по городу согласно утверждённого графика и согласно маршрутной сети. На линии ежедневно работает один автобус. В течение 2015 года наблюдались небольшие перебои в маршруте следования городского автобуса, это было связано с неудовлетворительным содержанием дорог регионального значения по маршруту следования.

Уличное освещение.

Данный вопрос также является одним из ключевых вопросов местного значения, поскольку в течение девяти месяцев в году городские улицы должны освещаться. Считаю, что за отчетный период городская администрация справилась с его решением, несмотря на смену подрядной организации, силами которой осуществляется содержание сетей уличного освещения.

С сожалением следует отметить негативные последствия ухода с данного направления работы - Производственного отделения «Западно-Карельские электрические сети» ОАО «Карелэнерго», поскольку решение возникающих вопросов по содержанию

сетей уличного освещения с подрядчиком, который не находится постоянно на территории города достаточно затруднительно.

Отказ ОАО «Карелэнерго» от работ по содержанию городских сетей, обязал администрацию города в 2015 году проводить аукционные процедуры для определения подрядчика, в результате которых уличное освещение города обслуживалось организацией (ООО «Хардекс») из г.Кондопога, что в свою очередь показало неэффективность в оперативном устранении тех или иных аварийных ситуаций.

Силами вышеуказанной организации помимо текущей работы, были выполнены осенью 2015 года работы по монтажу и подключению микрорайона Парк (ул.Набережная и Н.Идрисова) к ТП-19 (смонтирован щит управления на уличное, закуплен и подключен СИП, установлена автоматика и пр.).

В связи с выявленными недостатками и плохой оперативностью привлечённой организации по обслуживанию сетей уличного освещения администрацией города было принято решение с декабря 2015 года передать содержание сетей уличного освещения муниципальному предприятию, у которого на тот момент уже имелся необходимый автогидроподъемник, специалисты и материалы.

Такое положение дел позволяет оперативно, на месте, устранить ту или иную аварийную ситуацию, что в свою очередь, положительно отражается и на результатах работы.

Как и в 2014 году, когда была полностью модернизирована сеть уличного освещения по ул.Победы на светодиодное, продолжена работа в данном направлении в 2015 году.

Силами подрядной организации ООО «Стройтекс-проект» за счет бюджетных средств в 2015 году выполнен ремонт уличного освещения по ул. Гагарина в г. Суоярви, от ТП-40 до перекрестка с ул. Первомайская. Установлены новые светодиодные светильники в количестве 39 штук, что в свою очередь позволило преобразить и внешний вид сети уличного освещения и добиться качественного освещения улицы Гагарина. В рамках вышеуказанных работ также были заменены все аварийные опоры уличного освещения.

В результате внедрения новых и современных технологий удалось снизить затраты на оплату за электроэнергию. Но, к сожалению стоит отметить, что плата за потреблённую электроэнергию для бюджета города не подъёмна. В связи с чем приходится предпринимать непопулярные меры по отключению уличного освещения на некоторых улицах на несколько часов в ночное время.

Теплоснабжение.

На рынке теплоснабжения города работают организации: ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС», ООО «Питер Пит», ЗАО «Запкареллес», ООО «Рента-плюс», ООО «Кристалл», ООО «Сити Сервис». В 2014 году ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В отчётном году ООО «Питер Пит» начал эксплуатировать новую биотопливную котельную. В результате реализации инвестиционного проекта в городе появилась современная котельная, которая позволила уйти от старой с амортизированной мазутной котельной. В отопительный период 2015-2016 гг. эксплуатации котельной выявлены недостатки, которые будут устраняться в межотопительный сезон. В целом новая котельная показала свою эффективность. Также в 2015 году с помощью Республиканских властей построена новая теплотрасса от новой котельной до магистральных сетей.

Единая теплоснабжающая организация ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в 2015 году продолжила активную работу по ремонту котельного оборудования и трасс. Стоит отметить, что с приходом ТСО ООО «Карелэнергоресурс» в городе нет проблем с отоплением, а отопительные сезоны проходят бесперебойно и слаженно. Также у предприятия имеется утверждённый план по модернизации котельных, их укрупнению (объединению) с целью оптимизации производства и снижению издержек. Так в 2015 году

была закрыта котельная «Старая редакция», с переключением потребителей на котельную ООО «Питер Пит». Начаты работы по проектированию теплотрасс с целью закрытия котельных: «Октябрьская», «Гагарина», «Сувилахти», «Маяковского». По окончании отопительного периода 2015-2016 гг. потребители о данных котельных будут переключены на котельную ОАО «РЖД». Также у предприятия есть чёткое понимание и стратегия по оптимизации и-или объединению котельных «ЦРБ» и «РУС». В результате объединения и модернизации котельных в городе Суоярви повысится качество предоставляемой услуги и его надёжность.

В результате совместной работы Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия, администрации города и ООО «Карелэнергоресурс» отопительный период 2015-2016 гг. начался вовремя и для потребителей тепловой энергии от котельной «Модуль» в микрорайоне «Кайпа». Эту котельную обслуживает ООО «Карелэнергоресурс».

В 2015 году на рынке теплоснабжения города появился новый представитель, ООО «Сити Сервис» реализовал инвестиционный проект по строительству новой котельной по улице Нухи Идрисова. Вышеуказанная организация вырабатывает и поставляет тепловую энергию для потребителей, которые ранее получали тепловую энергию от береговой бойлерной промышленной котельной ЗАО «Картонная фабрика Суоярви». К сожалению, работа котельной ООО «Сити Сервис» в отопительный период 2015-2016 гг. показала свою неэффективность и не умение руководства организации должным образом организовать качественное предоставление услуги населению. В связи с чем с министерством строительства, ЖКХ и энергетики РК достигнута договорённость в межотопительный период провести подключение потребителей к котельной ООО «Питер Пит».

Управление многоквартирными домами:

В 2015 году на рынке управления также работает три организации: ООО «Управдом» - управляет исключительно благоустроенными домами в центральной части города (38 домов); ООО «Водоканал» - управляет небольшим количеством жилых домов (4 дома); МУП «Суоярвская компания по управлению муниципальным имуществом» - управляет большим количеством домов, в основном неблагоустроенный жилой фонд.

Создание муниципального предприятия и определение его в качестве управляющей организации позволило закрыть потребности собственников, которые не выбрали способ управления, а также надлежащем образом организовать работу по содержанию общего имущества жилого фонда, большая часть которого является неблагоустроенной.

Водоснабжение и водоотведение:

Обслуживанием систем водоснабжения и водоотведения на территории города в 2015 году занимались ООО «Суоярвский водоканал» и ООО «Стройбаза». Все сети канализации и водоснабжения, а также канализационные насосные станции и водозабор находятся в частной собственности. Биологические очистные сооружения в городе также находятся в частной собственности, в настоящее время в отношении данного комплекса идут имущественные споры между конкурсным управляющим ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» и организациями из Санкт-Петербурга. К сожалению, стоит отметить, что с приходом новых собственников систем ВКХ качество предоставляемых услуг не улучшилось. Подготовка комплекса сооружений ВКХ к отопительному периоду проводится формально и недолжным образом, в связи, с чем происходит большое количество аварий. Имеют случаи и отказа от выполнения отдельных работ. По всем случаям администрацией города были проведены проверки в отношении ресурсоснабжающих организаций, в результате чего они были привлечены к административной ответственности. По всем фактам неудовлетворительной работы предприятий администрация обращалась в прокуратуру района для принятия мер прокурорского реагирования.

Обустройство мест захоронения:

Отчитываясь перед депутатским корпусом об итогах работы городской администрации за 2014 год, мною была озвучено и определено как одно из приоритетных направлений в работе администрации в 2015 году – открытие нового кладбища в г.Суоярви. Все мы знаем, какой острой была проблема захоронения на территории Суоярвского городского поселения в виду наполненности 4 городских кладбищ, переданных в собственность поселения в 2008 году.

На сегодняшний день проблема захоронения практически решена в связи с обустройством в 2015 году нового городского кладбища на выезде из г.Суоярви в сторону п.Поросозеро. Теперь в городе Суоярви не стоит остро проблема с захоронением. В текущем году администрацией будет продолжена работа по обустройству территории нового кладбища (нарезка кварталов, возведения ограждения, установка информационных табличек и пр.).

Следует отметить, что не остались без внимания и существующие захоронения на территории г.Суоярви: так, в 2015 году были проведены работы по благоустройству кладбища по дороге на п.Пийтсиеки (3 км), выполненные силами ИП Пархимчик А.М. в рамках соответствующего муниципального контракта. Остальные три кладбища в прошлые годы администрацией благоустроены. Также, администрацией заключен соответствующий годовой муниципальный контракт по вывозу отходов с территорий кладбищ и обеспечению подъезда в зимний период.

Работы по муниципальным контрактам.

За истекший период администрацией города активно предпринимались действия по исполнению ранее вступивших в законную силу судебных решений, о понуждении администрации к выполнению ряда обязательств. Так, за 2015 года исполнены судебные акты обязывающие выполнить:

- капитальный ремонт жилого помещения – квартиры № 3 дома №8 по ул.Вокзальная в г.Суоярви;
- капитальный ремонт жилого помещения – квартиры № 2 дома №2 по ул.Набережная в г.Суоярви;
- восстановлена наружная стена дома № 35 по ул.Ленина в г.Суоярви в районе квартир №№20, 55;
- выполнено строительство сарая для хранения дров на нужды отопления по адресу: г.Суоярви, ул.Октябрьская, у дома № 12;
- капитально отремонтирована кровля многоквартирного дома № 44 по ул. Суоярвское шоссе;
- капитально отремонтирована кровля дома № 1 по ул. Карельская.

Муниципальная собственность.

В реестре муниципальной собственности находится 1426 объектов движимого и недвижимого имущества. Проведена инвентаризация реестра муниципальной собственности, в результате которой из реестра исключены 67 приватизированных жилых помещений.

Проведена запланированная работа по регистрации прав собственности Суоярвского городского поселения автомобильных дорог: пер.Гористый, Суоярвское шоссе и Петрозаводское шоссе.

На уровне Суоярвского городского поселения принималась Программа приватизации на 2015 г. По результатам проведенных торгов реализованы: проектная документация на строительство теплотрассы в г.Суоярви, транспортные средства: УАЗ 390902, КАМАЗ 551110, ГАЗ 4795. Доход в бюджет Суоярвского городского поселения от приватизации имущества в 2015 году составил 1700 тысяч рублей.

Не были приватизированы следующие объекты: здания гаражей и административное здание по адресу, Суоярвское шоссе, 134, транспортные средства ЗИЛ 130 ПМ, Погрузчик ТО-18Б. Данные объекты выставались на аукцион по приватизации, однако торги не состоялись в виду отсутствия претендентов.

Предоставление муниципальных ссуд и в залог муниципального имущества, передача имущества в безвозмездное пользование в 2015 г. не осуществлялось.

В 2015 году с хозяйствующими субъектами заключено 7 долгосрочных и краткосрочных договоров аренды нежилых помещений и транспортных средств. 9 договоров аренды являются действующими и заключены на среднесрочный и долгосрочный периоды. Получено доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 650 тысяч руб. По существующей задолженности за арендную плату ведется претензионная работа, направлены иски в суд о взыскании задолженности с должников.

Архитектура, градостроительство и жилищная политика.

Администрация города Суоярви принимает участие в Региональной адресной программе Республики Карелия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 гг., по результатам которой будет расселено 8 жилых домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года.

В ходе реализации данной Программы в г.Суоярви в 2015 году начато строительство 18-ти квартир жилого дома. На сегодняшний день строительство дома завершено, ведется работа по расселению граждан, проживавших в аварийных домах по адресу: ул.Победы, 11, ул. Ленина, 2, Петрозаводское шоссе, 19, ул. Гагарина,8. На протяжении всего периода строительства главой города и председателем Совета депутатов городского поселения проводились еженедельные рабочие встречи с представителями ООО «Гидрострой» на строительной площадке. В результате данной работы с подрядной организацией удалось оперативно доводить информацию о всех отставаниях от графика, недоделках и проблемах строительства до Управления капитального строительства Республики Карелия и Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия.

В 2016 году также продолжена работа по строительству 11 квартир жилого дома по улице Лесной, в результате чего будет расселено ещё три аварийных дома. Необходимые конкурсные процедуры уже проведены, срок окончания строительства жилого дома 01 декабря 2016 года. В рамках ранее поставленных Советом депутатов приоритетных задач - администрацией города проведена инвентаризация всего жилищного фонда в результате чего в 309 домах не выявлено признаков непригодности, а в 105 домах комиссией выявлены признаки непригодности. В результате чего в бюджете города на 2016 года были предусмотрены средства на привлечение специализированной организации для определения пригодности - непригодности 105 жилых домов. В настоящее время все необходимые конкурсные процедуры проведены.

В отчётном году проведена работа по внесению изменений в Генеральный план Суоярвского городского поселения в части строительства нефтеперерабатывающего завода и включения в границы города Суоярви земельного участка под размещение городского кладбища.

С 01 марта по 31 декабря 2015 года в соответствии с Земельным кодексом РФ распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена осуществляла администрация Суоярвского городского поселения. Фактически к исполнению данных полномочий администрация приступила с 01.07.2015 г.

За 6 месяцев 2015 года в администрацию поступило 145 заявлений по вопросам землепользования, из них 66 об утверждении схемы расположения земельных участков, 79 заявлений о предоставлении земельных участков на праве аренды или собственности. Заключено 36 договоров купли-продажи на сумму 780 тысяч рублей, 43 договоров аренды

на сумму 576 тысяч рублей, из них 8 договоров аренды заключено по результатам аукциона на сумму 341 тысяча рублей.

В 2015 году активно велась работа по выдаче градостроительных планов и разрешений на строительство. Данный факт связан с осуществлением Суоярвским городским поселением полномочий по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена.

Так в 2015 году для физических и юридических лиц - застройщиков разработаны и выданы градостроительные планы земельных участков в количестве 47, что 1,5 раза больше чем в 2014 году.

Выдано 34 разрешения на строительство, что 1,5 раза больше чем в 2014 году.

Выдано 11 разрешений на ввод в эксплуатацию (в 2014 году - 9), из них индивидуальных жилых домов - 9 (в 2014 году - 8).

Принято 24 решения о перепланировке и переустройстве жилых и нежилых помещений.

По итогам 2015 года присвоено 25 адресов объектам недвижимости, что в 2 раза больше чем в 2014 году.

За 2015 год в администрацию Суоярвского городского поселения поступило 22 заявления, которые связаны с вопросами технического обслуживания и содержания жилых домов. Все они рассмотрены в рамках жилищного контроля в установленные сроки и по ним приняты решения. По каждому обращению было проведено комиссионное обследование с обязательным участием представителей управляющих организаций и органов местного самоуправления. Приоритетным является рассмотрение с выездом на места.

В результате обследований выявлено 11 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и качества предоставляемых коммунальных услуг и выданы предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

По всем выданным предписаниям управляющими организациями проведены работы по устранению нарушений.

В 2015 году проведено 59 проверок в сфере благоустройства. Нарушения, выявленные в ходе проверок устранены.

За 2015 год администрацией города составлено 23 протокола об административном правонарушении за нарушение правил благоустройства, за нарушение требований общественной безопасности при выгуле собак, за нарушение порядка размещения объектов торговли. Для привлечения к административной ответственности материалы переданы в административную комиссию. По результатам рассмотрения материалов административной комиссией по 13 материалам назначено административное наказание в виде предупреждения, по 7 материалам назначено административное наказание в виде штрафа на общую сумму 83 500 руб.

С 2015 года утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы. На территории Суоярвского городского поселения в программу вошли 191 многоквартирный дом. Уже в 2016 году первые девять домов будут капитально отремонтированы по данной программе.

За 2015 год было проведено 11 заседаний жилищно-бытовых комиссий и рассмотрено 186 обращений. Предоставлена жилая площадь – 1 семье, поставлено на учет нуждающихся в жилых помещениях – 6 семей, отказано в постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях – 3 семьям.

Проведено 7 заседаний Межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Были признаны аварийными и подлежащими к сносу 6 многоквартирных домов в городе: ул. Победы, д.9, ул. Победы, д.8, ул. Нухи Идрисова, д.5, ул. Нухи Идрисова, д.7, ул. Нухи Идрисова, д.9, ул. Первомайская, д.7.

В 2015 году заключено 43 договора социального найма жилого помещения с гражданами. В списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 465 человек.

На сегодняшний день, остро стоит проблема, связанная с отсутствием свободных жилых помещений.

Совместно с паспортной службой ПАО «ЕРЦ РК» ведется работа по выявлению освободившейся жилой площади.

Инвестиции:

В 2015 году на территории города было реализовано два инвестиционных проекта:

- строительство ООО «Питер Пит» современной биотопливной котельной. В результате реализации данного проекта создано 17 рабочих мест;

- ООО «СеверЛесЭкспорт» произведена реконструкция лесопильного завода в микрорайоне «Сувилахти». В результате реализации данного проекта создано 50 рабочих мест;

- ООО «Сити Сервич» построена новая котельная по улице Нухи Идрисова. В результате реализации данного проекта создано 6 постоянных рабочих мест.

В отчётном году в Суоярвском городском поселении создан, совет предпринимателей и проектная команда, совместно с которыми проведена работа по актуализации комплексного инвестиционного плана. Проект нового КИПа разработан с новыми рекомендациями Министерства экономического развития Республики Карелия и пожеланиями предпринимательского сообщества. Стоит отметить, что реализация проектов КИПа позволила бы перевести экономику города на новый уровень.

Лесозаготовкой на территории района и города занимается ЗАО «Запкареллес» из представленных отчётов предприятия видно, что заготовка древесины растёт. Среднесписочная численность работников предприятия из года в год уменьшается, в отчётном году работников на предприятии уже менее 100 человек. Уменьшение численности работников в градообразующем предприятии связано с тем, что предприятие заключает договора подряда со сторонними организациями на заготовку древесины. Как правило, сторонние организации не зарегистрированы в городе, что в свою очередь уменьшает поступление налогов в бюджет города.

Хорошие производственно-экономические показатели показывает ООО «Суоярвский хлебозавод», с приходом нового руководителя на завод объём отгруженных товаров на предприятии растёт, в отчётном году дополнительно создано 15 рабочих мест. Объём инвестиций на предприятии в 2015 году вырос в три раза по сравнению с 2014 годом. Увеличилось поступление налогов в бюджет. Администрация города в течение 2015 года оказывала помощь в реализации проектов на территории города, так в отчётном году ООО «Суоярвский хлебозавод» в целях реализации товаров местного производства согласована установка нестационарных торговых павильонов в городе. Указанные мероприятия позволили хлебозаводу нарастить объёмы производства и наметить планы на будущее. Так в 2016 году планируется установка нестационарных торговых объектов по продаже хлеба во всех микрорайонах города, данные мероприятия позволят увеличить объёмы производства и отчисления в бюджет.

Физическая культура, спорт.

Культивируемые виды спорта в городе: баскетбол, футбол, хоккей с шайбой, лыжные гонки, настольный теннис, волейбол, бокс, плавание, пауэрлифтинг. В 2015 году проведено 10 соревнований, в которых приняли участие 252 человека.

Массовыми были спортивные мероприятия - открытые первенства города по мини- футболу 9 мая, День города, День физкультурника.

Традиционно проходили соревнования по настольному теннису памяти А.И.Ворошило, хоккею с шайбой, посвященные советским и российским солдатам, погибшим в горячих точках.

Администрация оказывает помощь организациям и проведению соревнований, приуроченных к профессиональным праздникам, таким как День железнодорожника, День пограничника, День работников дорожной отрасли.

Ежегодно проводятся соревнования для дошкольников по лыжной подготовке. В них участвуют четыре дошкольных образовательных учреждения города.

Зимой функционирует хоккейный корт, лыжная трасса. Это любимые места для занятий физкультурой детей, и взрослых. Также пользуется популярностью спортивная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол.

В городе физкультурой и спортом занимается более 3500 человек.

Городское поселение ежегодно участвует в районных мероприятиях, занимая призовые места. Благодаря спортсменам городского поселения, таким как Галашин В. (шахматы), Воробей Ю., Макаревич А., Галачев П. (стритбол), Болгов О, Зыбин А., (пляжный волейбол), Мурзо Ю. (настольный теннис), Карпов С. (лыжные гонки), которые входят в состав команды района по видам спорта.

Культура.

Культурно-досуговый центр Суоярвского городского поселения продолжает функционировать, как муниципальное бюджетное учреждение культуры. Главные направления деятельности составляют организация культурного досуга населения и поиск новых талантов и творческой молодежи. В 2015 году организовано и проведено 85 культурных мероприятий, которые посетили 11210 зрителя разного возраста, кроме того, в 12-ти выездных конкурсных и фестивальных программах, принимали участие коллективы и солисты художественной самодеятельности культурно-досугового центра. Создано 12 художественных любительских объединений и школа бокса -1, в которых занимаются 208 человек разного возраста. Наиболее значимые массовые культурные мероприятия проводятся в праздники – Масленица, День Победы и День города, Новый год. Жители активно принимают участие в этих праздниках, это сплачивает людей и вносит позитив в настроение горожан. Штат КДЦ составляет 9 человек, включая технический персонал.

Правовая работа, связи с общественностью.

В течение 2015 года правовым отделом осуществлялось сопровождение деятельности администрации Суоярвского городского поселения и Совета Суоярвского городского поселения, в том числе консультирование и оказание методической помощи структурным подразделениям администрации городского поселения. Также осуществлялось проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, согласования проектов договоров, проектов муниципальных контрактов, ненормативных правовых актов органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, иных документов.

За 2015 год разработано 12 проектов нормативно-правовых актов администрацией поселения по решению вопросов местного значения.

Общее количество НПА принятых органами местного самоуправления Суоярвского городского поселения и опубликованных (обнародованных) в установленном действующим законодательством порядке за отчетный период составляет 12 документов.

За отчетный период в адрес Администрации поступило 17 запросов, 7 представлений и 4 протеста Прокуратуры Суоярвского района на нормативно-правовые акты Суоярвского городского поселения. Изложенные в протестах и представления замечания удовлетворены в полном объеме.

В течение отчетного периода правовым отделом осуществлялось представление интересов администрации в судах общей юрисдикции (43 дела) и в Арбитражном суде РК (22 дела).

Прокуратура Суоярвского района 7 раз обращалась в суд с исковыми заявлениями к администрации, в интересах неопределенного круга лиц, 3 из которых удовлетворены Суоярвским районным судом.

За отчетный период администрацией Суоярвского городского поселения в судебном порядке взыскано арендной платы на сумму 670 тысяч рублей, удовлетворено имущественных требований к муниципальному образованию «Суоярвское городское поселение» на сумму 970 тысяч рублей.

За 2015 год в адрес Администрации Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия внесено 7 предписаний, почти все признаны незаконными Арбитражным судом Республики Карелия.

Жители городского поселения активно используют свое право на обращение в органы местного самоуправления с личными заявлениями. В 2015 году поступило 649 (2014г. – 597) обращений граждан. Главой города на приеме граждан по личным вопросам принято 46 человек (2014г.- 56). Как и прежде, в 2015 году из основных каналов информирования населения являлись районные средства массовой информации – газета «Суоярвский вестник» - 16 публикаций (2014г.-24), и информационно-нормативная газета «Городской вестник» - 42 выпуска, так-же информация размещается для обнародования в районной библиотеке.

На официальном сайте Суоярвского городского поселения размещено 351 сообщение – это муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского поселения, наиболее важные события для горожан, а также другая полезная информация. Создана страничка в социальной сети «ВКонтакте», где также размещается информация о событиях в городе.

Подготовлено и издано 510 постановлений, разработано 25 административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского поселения и 293 распоряжения администрации Суоярвского городского поселения. Документооборот за 2015 год составил 7300 единиц.

В юбилейный год 70 - летия Победы в Великой Отечественной войне главой городского поселения совместно с районным Советом ветеранов проведено торжественное вручение юбилейных медалей ветеранам войны. Вручение проводилось в несколько этапов с посещением ветеранов на дому и в торжественной обстановке в киноцентре «Космос». Чествовали ветеранов, можно сказать, «всем миром», всего награждены медалью 132 ветерана. Активно участвовали жители города 9 мая в торжественном митинге и церемонии возложения цветов к мемориалу солдат на площади Ленина.

Активная совместная деятельность администрации, Совета депутатов и общественного Совета городского поселения осуществлялась в 2015 году. Тринадцать раз приглашались жители города на публичные слушания. Рассматривались вопросы по отчету и принятию бюджета поселения - 2, по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки – 9 и другие – 11. Так же глава поселения информировал участников слушаний о положении дел в поселении и других вопросах жизнедеятельности города. Слушания проводились открыто, обсуждается весь спектр мнений жизни и деятельности поселения. Результаты слушаний доводятся до сведения Совета депутатов и жителей города.

Приоритетные направления в 2016 году:

Приоритетными направлениями работы администрации города считаю создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения в городе.

Для создания этих условий в 2016 году потребуются:

- реализовать второй этап по переселению;

- завершить работу по обследованию жилого фонда с целью выявления непригодного жилья с последующим формированием списков для включения в программы;
- продвижение и реализация проектов в КИПе с тесным взаимодействием совета предпринимателей;
- привлечение денежных средств из других источников: участие во всех республиканских программах (ППМИ, конкурсам Министерства Культуры на реставрацию памятников, конкурсах Государственного Комитета Республики Карелия по транспорту по оборудованию пешеходных переходов и т.д.);
- реализация неликвидного муниципального имущества;
- помощь в продвижении проектов местных товаропроизводителей;
- модернизация уличного освещения;
- контроль и взаимодействие с фондом капитального ремонта по вопросам капитального ремонта жилого фонда;
- в целях выявления дополнительных доходов, взаимодействие с ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» по вопросам использования и предоставления земли в городе;
- снос аварийных домов в течение 3-х месяцев после расселения;
- подготовка к отопительному периоду;
- выявление бесхозного имущества.