

Отчет Главы администрации муниципального образования
«Суоярвский район» о результатах его деятельности и
деятельности администрации муниципального
образования «Суоярвский район» в части исполнения
полномочий администрации Суоярвского городского
поселения за 2017 год

В соответствии с п.6 ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., п.3 ст.29 Устава Суоярвского городского поселения Глава администрации МО «Суоярвский район» представляет ежегодный отчет о своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования «Суоярвский район» в части исполнения полномочий администрации Суоярвского городского поселения за 2017 год.

Бюджет городского поселения

Бюджет Суоярвского городского поселения на 2017 год принят решением Совета Суоярвского городского поселения, бюджет утвержден по доходам в сумме 74,2 млн.рублей, по расходам в сумме 76 млн.рублей, дефицит бюджета утвержден в сумме 1,78 млн.рублей.

В бюджет Суоярвского городского поселения за 2017 год поступило доходов в сумме 46,8 млн.рублей. Исполнение кассового плана в части доходов составило 63 % от прогнозируемых доходов на 2017 год, где НДФЛ составляет основную доходную часть бюджета, на втором месте – земельный налог. На третьем месте - акцизы.

В разрезе доходов составляют:

- налоговые доходы, акцизы – 31,2 млн.рублей или 98 % выполнения от плана;
- неналоговые доходы – 2,9 млн.рублей или 59 % выполнения от плана;
- безвозмездные поступления - 12,7 млн.рублей или 41 % выполнения от плана.

Расходная часть бюджета Суоярвского городского поселения за 2017 год исполнена на сумму 44,95 млн.рублей и составила 59 % от годовых бюджетных назначений.

Расходы по разделу общегосударственные вопросы составили 11,2 млн.рублей.

Из них:

- расходы на функционирование высшего должностного лица и местной администрации составили 1,2 млн.рублей, в том числе на выплату заработной платы, начисления по оплате труда (страховые взносы), суточные в служебных командировках, услуги связи, приобретение маркированных конвертов, почтовых марок, коммунальные услуги, приобретение канцелярских товаров, транспортный и земельный налог, техническое сопровождение программ;

- расходы на другие общегосударственные вопросы составили 414 тыс. руб., в том числе исполнение судебных решений, оценка имущества, опубликование в газете;

- расходы на осуществление полномочий Республики Карелия по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протокола, составили 2 тыс. руб. (приобретение канц. товаров).

Расходы по разделу национальная безопасность и правоохранительная деятельность составили 93 тысячи руб. (межбюджетные трансферты по соглашению передачи полномочий на уровень МО «Суоярвский район» по безопасности людей на водных объектах, мероприятия по гражданской обороне, деятельность аварийно-спасательных служб).

Расходы по разделу другие вопросы в области национальной экономики составляют 14,8 млн.рублей

Из них:

-расходы по разделу сельское хозяйство и рыболовство составили 100 тыс. руб. (межбюджетные трансферты по соглашению передачи полномочий на уровень МО «Суоярвский район» по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории Суоярвского городского поселения).

- расходы на дорожное хозяйство– 14,6 млн.рублей (содержание дорог и погашение кредиторской задолженности за 2016 год за ремонт автомобильных дорог, из них :

- расходы на ремонт и содержание автомобильных дорог – 5,2 млн.рублей.

- расходы за счёт субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Республики Карелия «Развитие транспортной системы» (в целях содержания дорог)- 5,2 млн.рублей,

- расходы за счёт субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Республики Карелия «Развитие транспортной системы» (в целях реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения)- 3,3 млн.рублей,

- расходы за счёт субсидии на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в городских и сельских поселениях - 810 тыс. руб.,;

- расходы на другие вопросы в области национальной безопасности (кадастровые работы) – 143 тыс. руб.

Расходы по разделу жилищно-коммунальное хозяйство составляют 9,4 млн.рублей. Из них:

- расходы на жилищное хозяйство составили 1,3 млн.рублей (погашение кредиторской задолженности за ремонт и капитальный ремонт жилого фонда Суоярвского городского поселения, погашение задолженности по исполнительному листу за ремонт жилого помещения, оплата взносов за капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, взнос в уставной капитал МУП);

- Расходы на благоустройство составили 8 млн.рублей, в том числе:

- за счёт субсидии на реализацию мероприятий по формированию современной городской среды– 2,3 млн.рублей;

- за счёт субсидии на реализацию мероприятий по поддержке обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)– 202 тыс. руб.;

-расходы на уличное освещение (оплата э/энергии уличного освещения, техническое обслуживание уличных сетей, госпошлина по исполнительному листу, ремонт уличного освещения – 3,9 млн.рублей;

- расходы на организацию и содержание мест захоронения (уборка и вывоз мусора на кладбищах, на воинском захоронении по Петрозаводскому шоссе,) – 150 тыс. руб.;

- прочие расходы по благоустройству (уборка и вывоз мусора по городу, благоустройство территории города) – 778 тыс. руб.;

- мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения – 799 тыс. руб.;

Расходы на культуру составили 8,3 млн.рублей.

Из них:

- за счёт субсидии на реализацию мероприятий гос. программы РК "Развитие культуры" (на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры) – 493 тыс. руб.;

- софинансирование субсидии на реализацию мероприятий гос. программы РК "Развитие культуры" (на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры) – 123 тыс. руб.;

- за счёт субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению развития и укрепления МТБ мун. домов культуры в городах с численностью населения до 300 тыс. чел.– 333 тыс. руб.;

- софинансирование субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению развития и укрепления МТБ мун. домов культуры в городах с численностью населения до 300 тыс. чел.– 50 тыс. руб.;

- мероприятия по МП «Развитие культуры в Суоярвском городском поселении» (проведение праздничных мероприятий на новогодние праздники, Масленицу, Пасху, день города и 9 Мая) – 298 тыс. руб.;

- субсидия на выполнение муниципального задания в области культуры – 5,2 млн.рублей;

- субсидия на выполнение муниципального задания по работе с молодежью – 50 тыс. руб.;

- межбюджетных трансферты по соглашению передачи полномочий на уровень МО «Суоярвский район» по организации библиотечного обслуживания – 1,7 млн.рублей.

Расходы по разделу социальная политика составляют 102 тыс. руб. (доплата к пенсии муниципальным служащим)

Расходы по разделу спорт составляют 61 тыс. руб. (проведение спортивных мероприятий);

Расходы по оплате бюджетного и коммерческого кредита составляют 1 млн.рублей (уплата процентов).

Дефицит бюджета Суоярвского городского поселения составил 1,9 млн.рублей.

Остаток средств на расчетном счете бюджета Суоярвского городского поселения на 01.01.2018 года составил 1 млн.рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2018 года составила 7 млн.рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Благоустройство

В сфере благоустройства в 2017 году решением Совета Суоярвского городского поселения утверждены правила благоустройства, взамен предыдущих. Обслуживание и содержание объектов внешнего благоустройства территории поселения осуществлялось круглогодично в рамках муниципального контракта с ИП Андреевым С.А.

За отчетный период был объявлен конкурс по своду сухих и аварийных деревьев в городской черте в количестве 149 стволов, который был сформирован по заявлениям граждан, за счет средств городского бюджета, однако участник конкурса отказался от выполнения работ и договор был расторгнут.

В рамках Муниципального контракта МУП «Суоярвская КУМИ» по программе «Комфортная городская среда, благоустройство парков» проведены мероприятия по благоустройству территории колодца в районе ул. Кайманова, д.1б, г.Суоярви. В ходе проведения мероприятий было сведено 12 аварийных деревьев и кустарник, отсыпан подъезд к колодцу, установлено ограждение для ограничения въезда автотранспорта; установлена деревянная лестница с широкими удобными ступенями, с перилами, сделаны и оборудованы площадки для отдыха, установлены скамейки; конструкция колодца обшита ДСП.

По программе «Комфортная городская среда» и в рамках муниципального контракта МУП «Суоярвская КУМИ» сделаны следующие работы:

- оборудована детская площадка по адресу: г.Суоярви, ул.Набережная, д.10-12, на данное мероприятие затрачено около 300 000 руб, осуществлен свод деревьев, кустарников, расчищена и отсыпана песком площадка 10x12 м, установлен инвентарь.

- проведено благоустройство дворовой территории по адресу г.Суоярви, ул.Суоярвское шоссе, д.166. Проведены работы по своду кустарника, установлено 10 опор и организовано уличное освещение, асфальтирована территория. На данное мероприятие потрачено около 1 млн.рублей.

В рамках муниципального контракта проведен капитальный ремонт квартиры расположенной по адресу: г.Суоярви, ул.Вокзальная, д.8. В доме частично проведены замена венцов, установлены стеклопакеты во всех помещениях, установлены двери, выровнены стены и осуществлен ремонт полов, с укладкой линолеума. Данное мероприятие проводилось в связи с исполнением решения суда, затрачено 100 тыс.рублей из городского бюджета, дополнительные денежные средства вкладывали МУП «Суоярвская КУМИ».

Существующие городские кладбища обслуживались и содержались в отчетном периоде силами ООО «Орион», с которым администрацией заключен соответствующий муниципальный контракт по вывозу отходов с территорий кладбищ на сумму 150 тыс. руб. В рамках данного контракта осуществлялся сбор и вывоз мусора с кладбищ, расположенных по ул.Суоярвское шоссе, ул.Новоселов, ул.Петрозаводское шоссе, урочище "Умойная", 3 км по дороге Суоярви-Пийтсиеки. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов в городской черте осуществляется управляющими организациями в рамках соответствующих договоров с ООО «Орион». Уборка контейнеров для мусора и выгребных ям производится силами управляющих организаций согласно утвержденному графику.

Динамика расходования бюджетных средств на благоустройство 2015-2017 г.г.

	2015 год	2016 год	2017 год
Благоустройство	2,3 млн. руб.	3 млн. руб.	8 млн. руб.

Уличное освещение

Вопросу уличного освещения и дворовых территорий города уделяется особое внимание. Считаю, что за отчетный период администрация справилась с его решением, поскольку модернизация сетей и светильников уличного освещения в городской черте очевидна. За предыдущие периоды нам удалось полностью уйти от морально устаревших светильников уличного освещения с лампами ДРЛ и перейти на более современные и менее энергозатратные светодиодные светильники с использованием самонесущих изолированных проводов, монтажом современных щитов управления уличного освещения в городских трансформаторных подстанциях.

Не стал исключением 2017 год, в течение которого в рамках муниципального контракта с ООО «Люмен» выполнены работы по капитальному ремонту участка линии уличного освещения по пер. Заозерному, в ходе которого были установлены деревянные опоры уличного освещения и энергосберегающие светодиодные светильники. Ранее данный переулок не освещался, что вызывало многочисленные жалобы граждан. Стоимость работ составила 756,3 тыс.рублей, использованные за счёт субсидии на реализацию мероприятий по формированию современной городской среды. Отремонтировано 2 км. уличного освещения по ул. Суоярвское шоссе, установлено 44 светильника.

В рамках муниципального контракта производился осмотр сетей уличного освещения, замена сгоревших ламп, светильников и других элементов, восстановление работоспособности электрических сетей и уличного освещения и др.

Динамика расходования бюджетных средств на уличное освещение 2015-2017 г.г.

Уличное	2015 год	2016 год	2017 год
---------	----------	----------	----------

освещение	3,6 млн. руб.	4,3 млн. руб.	3,9 млн. руб.
-----------	---------------	---------------	---------------

Содержание и ремонт дорог

В течение 2017 года текущее обслуживание и содержание дорог местного значения в границах Суоярвского городского поселения осуществлял: ИП Воробьев А.А.

Из-за обильного снегопада в 2017 году администрацией города оперативно были приняты меры по снегоочистке автомобильных дорог. Услуги по снегоочистке и подсыпке осуществлял ИП Воробьев А.А.

В дальнейшем после частых и обильных снегопадов улицы города очищались оперативно и аккуратно в рамках заключенных муниципальных контрактов на зимнее и летнее содержание. Хотелось бы отметить добросовестное выполнение подрядчиком ИП Воробьевым Андреем Андреевичем своих обязательств по контрактам.

На обслуживании администрации находятся 167 367 кв.м. дорог местного значения, 28 269 кв.м. тротуаров.

В 2017 г. на дорогах общего пользования местного значения городе Суоярви проведены работы по ремонту центральной автомобильной дороги по улице Суоярвское шоссе, ремонт дорожного полотна по ул. Победы, площадь Ленина. Выполнено устройство тротуаров по ул. Суоярвское шоссе, ул. Шельшакова. За счет субсидии из республиканского бюджета обустроено 12 нерегулируемых пешеходных переходов современными техническими средствами на общую сумму 3,3 млн. рублей.

Суоярвское городское поселение не первый год участвует в Программе поддержки местных инициатив граждан в Республике Карелия. Весной 2017 года проведены все необходимые конкурсные процедуры, по результатам которых контракт на 2 149, 3 тыс. руб. был подписан с ИП Воробьевым А.А. В летние месяцы сделано асфальтирование дороги и обустроена пешеходная лестница к Школе искусств. 31 июля состоялось торжественное открытие и приемка выполненных работ.

В планах на 2018 год продолжить ремонт центральной автомобильной дороги – улицы Суоярвское шоссе.

Динамика расходования бюджетных средств на ремонт и содержание автомобильных дорог 2015-2017 г.г.

Ремонт и содержание автомобильных дорог	2015 год	2016 год	2017 год
	5,3 млн. руб.	4,1 млн. руб.	14,7 млн. руб.

Муниципальная собственность

На уровне Суоярвского городского поселения принималась Программа приватизации на 2017 г. В программу приватизации были включены 8 объектов движимого и недвижимого имущества.

По результатам проведенных торгов реализованы: мотоблок "АГРО", здание магазина с земельным участком, Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Ленина, д.38, УПОГО. Доход в бюджет Суоярвского городского поселения от приватизации имущества в 2017 году составил 283,9 тыс. рублей.

Остальные объекты выставлялись на аукцион по приватизации, публичное предложение, однако торги не состоялись в виду отсутствия претендентов.

Всего в 2017 году проведен 1 аукцион по продаже и 1 продажа посредством публичного предложения муниципального имущества.

Переданы в хозяйственное ведение МУП "Суоярвская КУМИ" следующее имущество: гараж, по ул.Суоярвское шоссе, д.134; 16 нежилых помещений по ул.Ленина, строение 38Г.

Предоставление муниципальных ссуд и в залог муниципального имущества, передача имущества в безвозмездное пользование в 2017 г. не осуществлялось.

В 2017 году с хозяйствующими субъектами договоров аренды нежилых помещений и транспортных средств не заключались. Действующих договоров аренды, заключенных ранее на долгосрочный период - 3. Получено доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 547,2 тысяч руб. По существующей задолженности за арендную плату ведется претензионная работа, направлены иски в суд о взыскании задолженности с арендаторов.

В 2017 году проведено 10 проверок в сфере благоустройства. По нарушениям, выявленным в ходе проверок выдано 10 предписаний об устранении нарушений. По неисполненным предписаниям были возбуждены дела об административном правонарушении.

За 2017 год администрацией города составлено 8 протоколов об административном правонарушении за нарушение правил благоустройства, за нарушение порядка размещения объектов торговли. Для привлечения к административной ответственности материалы переданы в административную комиссию. По результатам рассмотрения материалов административной комиссией по 3 материалам назначено административное наказание в виде предупреждения, по 4 материалам назначено административное наказание в виде штрафа на общую сумму 63 тысячи рублей, по 1 материалу производство прекращено в связи с признанием административного правонарушения малозначительным.

Архитектура и градостроительство

В 2017 году было выдано 14 разрешений на строительство, из которых 9 – индивидуальное жилищное строительство, 1 – строительство магазина, 2 – реконструкция МКД, 2 - строительство промышленных площадок.

Введено в эксплуатацию 2 промышленные площадки на территории лесозавода ООО «Форест Тревел», 1 многоквартирный дом после реконструкции.

Выдано 13 градостроительных плана на земельные участки.

В 2017 году приостановлено строительство 11 квартир жилого дома по улице Лесной для расселения граждан из аварийного жилья. Взамен было приобретено 10 квартир на вторичном рынке.

Проводились публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории в виде проектов межевания территории на часть жилой застройки. Состоялось четыре встречи с населением, на которых были рассмотрены 4 обращения и впоследствии утверждены документации по планировке территории в виде проектов межевания территории на часть жилой застройки.

В 2017 году договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Суоярвского городского поселения не заключались. На День города Суоярви с индивидуальными предпринимателями заключались разовые договора на размещение нестационарных торговых объектов на площади Ленина. Получено доходов от размещения 120,0 тысяч руб.

Выдано 20 разрешений на перепланировку и переустройство жилых и нежилых помещений.

Заключено 21 договор на безвозмездную передачу жилого помещения в частную собственность.

Выданы правоустанавливающие документы для целей приватизации жилых помещений - 35.

По итогам 2017 года присвоено 25 адресов объектам недвижимости.

Жилищная политика

За 2017 год было проведено 12 жилищно-бытовых комиссий, по итогам которых: поставлено на учет нуждающихся в жилых помещениях – 32 семьи, из которых: 10 - молодые семьи; снято с учета - 12 семей; предоставлена жилая площадь – 11 семьям.

На 01.01.2018г. в списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 419 семей.

Заключено 48 договоров социального найма, 1 договор коммерческого найма.

Предоставлено служебное жилье 6 семьям.

Совместно с паспортной службой ООО «ЕИРЦ РК» ведется работа по выявлению освободившейся жилой площади на территории Суоярвского городского поселения.

Администрацией поселения была разработана и утверждена муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в которую были включены восемь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и непригодными для проживания до 01.01.2012г. В первый этап Программы вошли многоквартирные дома, расположенные по адресам: г.Суоярви, ул.Победы, д.11, Петрозаводское шоссе, д.19, ул.Гагарина, д.8, ул.Ленина, д.2. Первый этап программы реализован. В начале 2016 года все граждане (25 человек) указанных домов переселены.

Во второй этап Программы вошли дома по следующим адресам: г.Суоярви, ул. Ленина, д.17, ул.Новоселов, д.4б, ул.Советская, д.11, Суоярвское шоссе, д.130. В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годах, проведены конкурсные процедуры на приобретение 12 благоустроенных квартир в г. Суоярви для предоставления по программе переселения из аварийного и ветхого жилья. Реализация второго этапа Программы осуществляется в 2018 году.

В 2017 году проведено 3 заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Сведения об аварийном жилищном фонде были размещены в информационной системе «Реформа ЖКХ»

Спорт и физкультурно – оздоровительная работа

В Суоярвском городском поселении систематически занимаются физкультурой и спортом более 2 700 человек, что составляет 30 % от общей численности городского населения. В 2017 году проведено 10 соревнований, в которых приняли участие 250 человек.

В городе имеются спортивные сооружения, находящиеся в ведении муниципальных учреждений, в которых предоставляются физкультурные услуги:

- плавательный бассейн, тренажерный зал, зал для занятий аэробикой, лыжная трасса (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Суоярвская спортивная школа);

-спортивный зал для занятий спортивными играми (ФОК г. Суоярви).

Наиболее популярными у населения являются такие виды спорта как: футбол, волейбол, баскетбол, лыжные гонки, плавание, хоккей с шайбой.

Традиционно проходят соревнования по настольному теннису, посвященные памяти А.И.Ворошило, хоккею с шайбой, посвященные советским и российским солдатам, погибшим в горячих точках. Массовыми были спортивные мероприятия, приуроченные к Дню вывода советских войск из Афганистана, 9 мая, День города, День физкультурника. Ежегодно в марте месяце проводятся соревнования для дошкольников по лыжной подготовке. В них участвуют четыре дошкольных образовательных учреждения города: ДОУ «Березка», ДОУ «Елочка», ДОУ «Родничок», ДОУ «Радуга».

Администрация оказывала помощь организациям в проведении соревнований, приуроченных к профессиональным праздникам, таким как День железнодорожника, День пограничника, День работников дорожной отрасли.

Зимой функционирует хоккейный корт, лыжная трасса. Это любимые места для занятий физкультурой детей, и взрослых. Также пользуется популярностью спортивная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол.

Суоярвское городское поселение ежегодно участвует в районных мероприятиях, занимая призовые места.

На официальном сайте Суоярвского городского поселения освещается каждое спортивное мероприятие, проводимое в городском поселении в области физической культуры и массового спорта.

Культура

Главные направления деятельности составляют создание и организация клубных формирований и любительских объединений, обеспечение деятельности народных коллективов, проведение культурно-массовых мероприятий: фестивалей, конкурсов, смотров, выставок, концертов и пр., проведение массовых праздников и народных гуляний, организация досуга различных групп населения, а также поиск новых талантов и творческой молодежи.

В 2017 году Культурно-досуговым центром было организовано и проведено 84 культурных мероприятий (в том числе платных – 54), которые посетили 2451 зрителя разного возраста. Создано и продолжают работать 7 художественных любительских объединений. По состоянию на 1 января 2018 года число участников культурно-досуговых формирований составляет 167 человек разных возрастов. Наиболее значимые массовые культурные мероприятия проводятся в праздники – Масленица, День Победы, День города, Новый год.

В Культурно-досуговом центре ведут свою работу коллективы, («Хор ветеранов», коллектив народного пения «Маков цвет», детская студия народного пения, студия современного танца «Стимул», «Вдохновение», детская, эстрадно-хореографическая студия «Развивайка», танцевальный фитнес «Зумба», студия по обучению игре на фортепиано «Юный пианист», клуб веселых и находчивых). Появились новые творческие коллективы: школа актерского мастерства «Кураж», творческая мастерская эстрадного пения «Звездный путь». Воспитанники студий и творческие коллективы активно участвуют во всех проводимых Культурно-досуговым центром мероприятиях, успешно принимают участие в республиканских, российских и международных конкурсах.

В Культурно-досуговом центре продолжает оставаться традиционным ежегодный республиканский народный фестиваль «Песенные россыпи». Во время проведения фестиваля проходит выставка-продажа изделий мастеров художественно-прикладного творчества.

С целью поддержки традиционной культуры родного края в репертуар студии народного пения и коллектива «Маков цвет» включены произведения карельских авторов на карельском языке.

В 2017 году Культурно-досуговый центр организовал проведение традиционного Республиканского конкурса эстрадной песни «Остров детства», в котором приняли участие более 40 юных вокалистов из г.Суоярви, п. Найстенъярви, п. Ляскеля, г. Костомукша и г. Сортавала, г.Кондопога, г.Петрозаводска.

Впервые, по инициативе работников КДЦ СГП, был организован и проведен республиканский конкурс «Супер Бабушка-Яга». Многие районы республики с удовольствием откликнулись и приняли активное участие в конкурсе. Мероприятие привлекло внимание республиканских средств массовой информации и спонсоров. Сотрудники КДЦ СГП прилагают все усилия для развития данного конкурса с перспективой сделать его визитной карточкой нашего города.

В учреждении работают на постоянной основе 9 сотрудников.

Приоритетными направлениями работы администрации МО «Суоярвский район» является создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения в Суоярвском городском поселении

Для создания этих условий в 2018 году потребуется:

- завершить второй этап по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья;
- продвижение и реализация инвестиционных проектов с тесным взаимодействием совета предпринимателей;
- привлечение денежных средств из других источников: участие во всех республиканских программах (ППМИ, конкурсам министерства строительства РК, Министерства Культуры Республики Карелия на реставрацию памятников, конкурсах министерства по транспорту и т.д.);
- реализация неликвидного муниципального имущества;
- контроль и взаимодействие с фондом капитального ремонта по вопросам капитального ремонта жилого фонда;
- в целях выявления дополнительных доходов, взаимодействие с ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» по вопросам использования и предоставления земли в городе;
- снос аварийных домов;
- снос самовольных строений;
- выявление бесхозного имущества;
- реализация проекта по строительству водоочистных сооружений;
- капитальный ремонт автомобильной дороги Суоярвское шоссе;
- реализация энергосервисного контракта;
- реализация проектов по программе комфортная городская среда;
- реализация проектов ТОС.