

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. **Наименование организатора аукцион:** администрация Суоярвского городского поселения.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** распоряжение администрации Суоярвского городского поселения № 248 от 17.11.2015 г.
Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 25, 24 декабря 2015 года в 11.00 час. Победителем аукциона признается участник, представивший в полном объеме заявку на участие в аукционе (со всеми необходимыми приложениями) и предложивший наибольший размер арендной платы.
3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.
Месторасположение, описание и характеристики земельных участков, права на которые передаются по договору:
Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010306:117, расположен на землях населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Гагарина, площадью 1400 кв.м. Разрешенное использование – отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлено в Градостроительном плане земельного участка (является приложением в аукционной документации).
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусмотрено (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение автономное).
4. **Начальная (минимальная) цена: размер годовой арендной платы без НДС:**
по лоту № 1 – 32 730,00 (тридцать две тысячи семьсот тридцать) рублей.
5. **Шаг аукциона:** шаг аукциона определяется в размере 3 % начального размера арендной платы:
по лоту № 1 – 980 (девятьсот восемьдесят) рублей.
6. **Место, порядок приема и форма заявок на участие в аукционе:** 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30. Заявки подаются лично заявителем. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Форма заявки является приложением к извещению.
начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 18.11.2015 г.
окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 16-00 час. 18.12.2015 г.
7. **Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:** задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 % начального размера арендной платы по лоту № 1 в размере 6 546,00 (шесть тысяч пятьсот сорок шесть) руб. и перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, расчетный счет: 403 028 108 860 230 000 72 отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86 65 01 01, назначение платежа – «задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота)».
- Порядок и сроки возврата задатка:** в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, которые не выиграли их или со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителям не допущенным к участию в аукционе по банковским реквизитам, указанным в заявке.
8. **Срок аренды земельного участка:** 3 года.
9. **Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона:** извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия данного решения.
10. **Номер контактного телефона организатора аукциона:** (814 57) 5-16-90.
11. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** suo_gp@mail.ru
12. **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена заявка и проект договора аренды:** www.suojarvi-gr.ucoz.ru
13. **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**
 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность – для граждан;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков.