

## УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение  
Республики Карелия «Управление  
земельными ресурсами»

---

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже земельных участков, расположенных на территории Суоярвского муниципального района.**

#### 1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13.06.2017 № 1331/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 07 июля 2017 года в 09:00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07 августа 2017 года до 17:00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32.
8. **Форма заявки:** в документации по проведению аукциона.
9. **Место проведения аукциона** - Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, 10.08.2017, 12:00.
10. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. **Права на земельные участки** - государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды земельного участка**- 20 лет (1-й, 2-й, 3-й, 4-й лоты).

#### 1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

#### 1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

#### **1.5. Характеристики предметов аукционов**

**ЛОТ 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0090107:136, разрешенное использование: Отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона - Ж1.

**Ограничения и обременения:** расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе оз. Маткаярви, а также частично в санитарно-защитной зоне и охранной зоне линии электропередачи ВЛ-35 кВ Л-50С «ГЭС26 Игнойла-ПС42П Эссойла» с отпайкой на ПС-19С «Вещкелица» от опоры №41 в Суоярвском, Пряжинском районах Республики Карелия

**Местоположение земельного участка:** еспублика Карелия, Суоярвский район, с. Вещкелица, в 20 метрах от береговой линии озера Маткаярви.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 37176 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1115 руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7435руб.

**ЛОТ 2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0090107:138, разрешенное использование: Отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона - Ж1.

**Ограничения и обременения:** Расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе оз. Маткаярви, а также частично в санитарно-защитной зоне и охранной зоне линии электропередачи ВЛ-35 кВ Л-50С «ГЭС26 Игнойла-ПС42П Эссойла» с отпайкой на ПС-19С «Вещкелица» от опоры №41 в Суоярвском, Пряжинском районах Республики Карелия.

**Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, Суоярвский район, с. Вещкелица, в 20 метрах от береговой линии озера Маткаярви.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 37176 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1115 руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7435 руб.

**ЛОТ 3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0010526:182, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство.

**Ограничения и обременения:** Расположен в водоохранной зоне, частично в прибрежно-защитной полосе оз. Суоярви, частично в санитарно-защитной зоне.

**Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Победы, возле д. 18-б.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 35162 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 1055 руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 7032 руб.

**ЛОТ 4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0010506:23, разрешенное использование: Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, пер. Карьерный.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 23797 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 714 руб.**

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 4759 руб.**

**ЛОТ 5. Предмет аукциона:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0010530:258, разрешенное использование: для ведения огородничества.

**Ограничения и обременения:** Без права возведения объектов недвижимости.

**Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, г.Суоярви, ул.Лесная, за жилым домом №17.

**Площадь земельного участка:** 150 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 27491 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 825 руб.**

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 5498 руб.**

**ЛОТ 6. Предмет аукциона:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0080302:175, разрешенное использование: Парки, аллеи, скверы, территориальная зона - Р-1. Зеленая зона.

**Ограничения и обременения:** Без права возведения объектов недвижимости.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, п. Лоймола.

**Площадь земельного участка:** 2299 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 272200 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 8166 руб.**

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 54440 руб.**

**ЛОТ 7. Предмет аукциона:** Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:16:0080302:176, разрешенное использование: Парки, аллеи, скверы, территориальная зона - Р-1. Зеленая зона.

**Ограничения и обременения:** Без права возведения объектов недвижимости.

**Местоположение земельного участка:** Республика Карелия, Суоярвский район, п. Лоймола.

**Площадь земельного участка:** 1101 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 130400 руб.

**«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 3912 руб.**

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 26080 руб.**