

**Отчет Главы Суоярвского городского поселения  
«О деятельности администрации Суоярвского городского поселения за 2013 год»**

В соответствии с п. 5 ст. 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., ст. 25 Устава МО «Суоярвское городское поселение», заслушав и обсудив отчет Главы Суоярвского городского поселения «Об итогах работы администрации Суоярвского городского поселения за 2013 год», Совет Суоярвского городского поселения отмечает, что в соответствии с действующим законодательством администрация города с 01.01.2013 года исполняет бюджет, утвержденный решением XXVII сессией II созыва № 197 13.12.12г., как основной показатель развития муниципального образования.

За 12 месяцев 2013 года исполнение доходной части местного бюджета составило в сумме 21 миллион 951 тысяча 320 рублей 98 копеек, что составило 62,9% от прогнозируемых доходов на 2013 год. НДФЛ составляет основную доходную часть бюджета, на втором месте – субсидии, межбюджетные трансферты бюджету поселения. На третьем месте - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственную собственность на которые не разграничена, а также земельный налог.

В сравнении с 2012 годом общий объем поступлений доходов за 2013 год снизился на 17 миллионов 559 тысяч 100 рублей. В 2012 году бюджету Суоярвского городского поселения был предоставлен бюджетный кредит на прохождение бесперебойного отопительного сезона в размере 11 миллионов рублей и субсидия 6 миллионов рублей. Сравнительный анализ утвержденного плана и фактического поступления доходов за 2013 год представлен в виде таблицы (в тыс.руб.)

Вид дохода	план	исполнение	% выполнения от плана	Удельный вес в общем объеме доходов в %
Налог на доходы физических лиц	19960,2	21428,1	107,3	72,4
Налог на имущество	289,0	300,6	104,0	1,0
Земельный налог	764,0	824,2	107,9	2,8
Единый сельскохозяйственный налог	0,6	1,7	283,3	менее 1
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, гос.собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1213,0	1283,5	105,8	4,3
Доходы от продажи земельных участков, гос.собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	240,0	278,8	116,2	0,9
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений	570,0	703,8	123,0	2,4
Прочие неналоговые доходы	52,0	57,3	110,0	менее 1
Субсидии, межбюджетные трансферты передаваемые бюджету поселения	14636,2	4348,7	29,7	14,7
Прочие поступления от использования имущества	311,0	336,4	108,1	1,1
Доходы от реализации имущества	4115,8	7,8	0,1	менее 1
Возврат остатков субсидий прошлых лет	-7270,6	-7637,6	-	-
Денежные взыскания (штрафы)	16,0	18,0	112,0	менее 1
<b>ИТОГО:</b>	<b>34897,2</b>	<b>21951,3</b>	<b>62,9</b>	<b>100</b>

Общая сумма расходов местного бюджета за 2013 год составила 27 миллионов 195 тысяч 931 рубль 07 копеек, что составило 66,92% от годовых бюджетных назначений. Первое место занимают расходы - на ЖКХ, второе – расходы на общегосударственные вопросы, на третьем месте – другие вопросы.

В сравнении с 2012 годом расходы снизились на 17 миллионов 474 тысяч 8 рублей. Сравнительный анализ утвержденного плана и фактических расходов за 2013 год представлен в виде таблицы (в тыс.руб).

Наименование раздела	план	исполнение	% выполнения от плана	Удельный вес в общем объеме расходов, %
Общегосударственные вопросы	8270,5	7723,7	93,4	28,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	416,2	341,6	82,1	1,3
Другие вопросы в области национальной экономики	4925,0	3814,8	77,5	14,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	22407,7	11017,0	49,2	40,5
Культура	3948,6	3802,8	96,3	13,9
Спорт	71,2	71,2	100	0,3
Обслуживание муниципального долга	600,0	424,8	70,8	1,6
ИТОГО:	40639,2	27195,9	66,0	100

Остаток средств на расчетном счете бюджета Суоярвского городского поселения на 01.01.2014 года составил 406 тысяч 380 рублей 79 копеек. Кредиторская задолженность на 01.01.2014 года составляет 6 миллионов 16 тысяч 7 рублей.

Стратегически значимым направлением деятельности администрации городского поселения остается жилищно-коммунальное хозяйство и управление муниципальным имуществом. В отчетном году проводились мероприятия по созданию конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг. В августе прошедшего года был проведен конкурс по выбору управляющей организации, в городе функционирует две управляющие компании – ООО «Межмуниципальное предприятие «Управляющая Компания Суоярви», ООО «Управдом». По договорам с управляющей компанией свои услуги населению по обслуживанию жилищного фонда оказывают пять предприятий частной формы собственности: ООО «Орион», ООО «КАРЕЛЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Суоярвский водоканал», ООО «Канализационная сеть», Суоярвский участок филиал-трест «Питкярнтамежрайгаз».

Работа проведенная в 2013 году в сфере управления жилищным фондом по отбору управляющих организаций позволила кардинально улучшить качество обслуживания жилого фонда. Впервые за последние годы началась системная уборка выгребных ям от неблагоустроенного жилищного фонда.

На рынке теплоснабжения города работают четыре теплоснабжающие организации: ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС», ЗАО «Запкареллес», ООО «Рента-плюс», ООО «Кристалл». В 2013 году ООО «Питер Пит» продолжил реализовывать инвестиционный проект по строительству модульной котельной на торфе в городе Суоярви.

Благодаря слаженной и грамотной работе теплоснабжающей организации ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в отопительный период с осени 2013 года на территории города Суоярви не было сбоев подачи теплоносителя в дома жителей. Теплоснабжающей организацией вовремя и сжатые сроки проводится ремонт котельного оборудования и трасс, заменено большое количество электрооборудования на котельных.

В отчетном году продолжена работа по замене ламп уличного освещения на новые, более эффективные, по заявлениям граждан направлено 35 заявок на восстановление освещения, стоимость работ составила 317 тысяч 500 рублей, уличное освещение функционирует в городе с 15 августа по 15 апреля.

На территории города в 2013 году было спилено более 50 аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни людей. Эти работы проводились согласно заявлений и в плановом порядке с выездом на место.

В отчетном году продолжена работа по озеленению и благоустройству города ремонтировались дороги (ул. Гагарина, ул. Шельшакова, ул. Кайманова), капитально отремонтировано 6600 м<sup>2</sup> дорожного полотна на общую сумму 5330,2 тыс. руб.

Оборудовано 9 нерегулируемых пешеходных переходов, установлено освещение вокруг мемориала славы, благоустроивалась территория у дома культуры. Также было вывезено более 500 куб.метров мусора с мест захоронения на городскую свалку.

В 2013 году была продолжена работа по уборке города от снега, подрядчик ИП «Воробьев А. А.». Зимой осуществляется расчистка дорог от снега и подсыпка, летом грейдирование дорог с неусовершенствованным покрытием и обочин дорог, освоено 2 миллиона.100 тысяч рублей. Проведены работы по расширению дороги путем бурения и взрыва скальных пород на улице Суоярвское шоссе, стоимость работ- 400 тысяч рублей.

Особое внимание приходилось уделять санитарному состоянию, благоустройству и наведению чистоты в городе, на благоустройстве работало 6 человек.

Весной, традиционно провели городской субботник, коллективы, руководители предприятий и организаций города откликнулись и привели прилегающие территории в надлежащий вид. В городе летом регулярно собирался мусор с обочин дорог и производился покос травы на центральных улицах города.

В отчетный период приоритетными задачами в области управления, распоряжения и пользования муниципальным имуществом были паспортизации и постановка на государственный учет муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета за счет продажи и сдачи в аренду муниципального имущества, оформление в собственность земельных участков. Для достижения поставленных задач в отчетном году завершена работа по инвентаризации бесхозных инженерных сетей. Изготовлены технические паспорта и технические планы на 84 бесхозных объекта инженерной инфраструктуры. 40 бесхозных водопроводных и канализационных сетей поставлены на кадастровый учет, кадастровые паспорта которых направлены в Росреестр по Республике Карелия для постановки на учет в качестве бесхозных, расходы составили 1 миллион 850 тысяч рублей.

В 2013 году изготовлены технические паспорта на 4 автомобильные дороги – улицы 310 Стрелковой дивизии, улицы Победы, улица Петрозаводское шоссе, переулка Гористый; инженерные сети – магистральная тепловая сеть, 1-ый пусковой комплекс распределительных тепловых сетей, 2-ой пусковой комплекс распределительных тепловых сетей на сумму 54 тысячи рублей.

Ведется реестр муниципальной собственности Суоярвского городского поселения. В реестре муниципальной собственности находится 2202 объекта движимого и недвижимого имущества, в том числе 2086 – объектов недвижимости (из них 19 объектов нежилых зданий и помещений), 9 инженерных сетей, 10 сооружений (кладбища, мемориальные сооружения, мост пешеходный, хоккейный корт), 41 – автомобильная дорога, 15 – земельных участков, в том числе и под объектами недвижимости, 34 колодца, 5 транспортных средств. В начале 2013 года проведена инвентаризация муниципального имущества.

С хозяйствующими субъектами заключено 20 договоров аренды нежилых помещений и транспортных средств (в 2012 г. – 20 договоров аренды), из них 7 – на среднесрочный и долгосрочный периоды. Выставлено счетов за пользование муниципальным имуществом на сумму 1 миллион 670 тысяч рублей (в 2012 г. – 1 млн.6 тыс. руб.), в т.ч. 580 тысяч рублей – пеней за просроченные платежи. Получено доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 900 тысяч рублей. (в 2012 г. – 300 тыс. руб.).

В соответствии с Законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации Программы приватизации на 2013 год проданы 2 объекта движимого имущества – автотранспортное средство УАЗ 3909 и бульдозер Т-170.01, на общую сумму 137 тысяч 400 руб. (запланировано продать на сумму 77тысяч600руб.). Не были приватизированы следующие объекты: производственное здание диспетчерской, здание клуба солдатского, нежилое помещение, расположенное в д.32 по ул.Ленина, автотранспортное средство ГАЗ 3307. Данные объекты выставались на аукцион по продаже три раза, однако торги не состоялись в виду отсутствия претендентов.

В 2013 году приватизировано гражданами 107 жилых помещений.

В области архитектуры и градостроительства, жилищной политики в 2013 году проведены важные для города Суоярви работы по описанию местоположения границ Суоярвского городского поселения. Важность координатного описания границ заключается в том, что мы тем самым, минимизируем земельные споры между соседними районами, муниципальными образованиями, выстраиваем порядок в территориальном делении. Все материалы, полученные в результате проведенных работ, направлены в Кадастровую палату Республики Карелия для внесения сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости. Пространственная привязка административно-территориального деления нашего города будет отражена в государственном кадастре недвижимости.

В 2013 году для физических и юридических лиц - застройщиков разработаны и выданы градостроительные планы в количестве 24 (в 2012 г. – 24 градостроительных плана), в том числе под ИЖС – 13 (в 2012 г. – 15). Выдано 17 разрешений на строительство (в 2011 г. - 18), из них: 13 – строительство ИЖС. Выдано 3 разрешения на ввод в эксплуатацию (в 2012 году - 6), из них: 1 – индивидуальный жилой дом.

В 2013 году проведены работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство теплотрассы от блочно-модульной котельной». Проектная документация разработана ООО «СпецстройПроект». Расходы составили 1 миллион рублей, в долях по 500 тысяч рублей из бюджетов района и городского поселения. Принято 43 решения о перепланировке и переустройстве жилых и нежилых помещений и 1 из них решение на перевод из жилого в нежилое помещение. По итогам 2013 года присвоено 14 адресов объектам недвижимости, в том числе гаражам - 11, индивидуальным жилым домам - 2, нежилым зданиям и помещениям - 1. Подготовлено 12 дел на межведомственную комиссию для признания домов непригодными для проживания, по решению которой 1 жилое помещение признано непригодными для проживания.

Проведено 12 жилищно-бытовых комиссий, по итогам которых предоставлено гражданам 3 жилых помещения. Поставлено на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условия 12 семей. Заключено договоров социального найма с гражданами – 125.

В 2013 году в администрацию Суоярвского городского поселения поступило 13 жалоб и обращений, которые связаны с вопросами технического обслуживания и содержания жилых домов. В результате обследований выявлено 12 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и качества предоставляемых коммунальных услуг. Управляющим организациям, обслуживающим жилищный фонд на территории Суоярвского городского поселения было составлено 11 актов, выдано 7 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, из них ООО «Управдом» - 1 предписание, ООО МП «УК Суоярви» - 6 предписаний.

За 2013 год администрацией Суоярвского городского поселения было проведено 14 проверок соблюдения земельного законодательства. В результате проверок выявлено 8 нарушений. Материалы проверок направлены в Суоярвский отдел государственного земельного надзора Республики Карелия для привлечения нарушителей земельного законодательства к административной ответственности и устранения нарушений.

Правовым отделом за 2013 год разработано 12 проектов нормативно-правовых актов поселения по решению вопросов местного значения. Общее количество НПА принятых органами местного самоуправления Суоярвского городского поселения и опубликованных (обнародованных) в установленном действующим законодательством порядке за отчетный период составляет 15 документов. В адрес администрации поступило 90 запросов, 31 представление и 3 протеста Прокуратуры Суоярвского района на нормативно-правовые акты Суоярвского городского поселения. Изложенные в протестах и представления замечания удовлетворены в полном объеме. С каждым годом граждане все чаще используют право на судебную защиту своих интересов. Более 120 раз в 2013 году администрация привлекалась судами к участию в судебных заседаниях. В

большинстве случаев, как и в 2012 году, в судах общей юрисдикции администрация привлекалась в качестве ответчика по искам граждан, связанных с жилищными вопросами. Прокуратура Суоярвского района 49 раз выходила в суд с заявлениями в интересах горожан к администрации поселения.

По исковым заявлениям Прокуратуры Суоярвского района удовлетворены требования об обязанности администрации организовать техническую инвентаризацию нецентрализованных источников водоснабжения (питьевые колодцы) и другие.

По искам Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелии судом удовлетворены требования об обязанности администрации ликвидировать 3 свалки, расположенных в лесном фонде на территории поселения.

За 2013 год 10 предписаний Государственной жилищной инспекции Республики Карелия вынесенные в адрес органов местного самоуправления, по заявлениям Администрации признаны Арбитражным судом не действительными.

За отчетный период администрацией Суоярвского городского поселения в судебном порядке предъявлено исков о взыскании арендной платы на сумму 853 тысячи 017 рублей 67 копеек, все исковые заявления удовлетворены судом в полном объеме (100%). Предъявлено штрафных санкции за просрочку исполнения обязательств на сумму 507 тысячи 941 рубль, из них удовлетворено судом на сумму 204 тысячи 772 рубля, что составляет 40 %.

За отчетный период к МО «Суоярвское городское поселение» удовлетворено имущественных требований на сумму 2 847 216 рублей.

В 2013 году прошло 19 спортивных мероприятий. Культивируемые виды спорта в городе: баскетбол, футбол, хоккей с шайбой, лыжные гонки, настольный теннис, волейбол, бокс, плавание, пауэрлифтинг. Наиболее массовыми были - открытое первенство города по мини- футболу. Состоит из трех турниров: День Победы, День города и День физкультурника). В 2013 году победу в первенстве города по мини-футболу одержала команда «ДРСУ», второе место заняла команда «Локомотив», третье место - Юность.

Также проводились массовые спортивные мероприятия в День города и День физкультурника. Традиционно проходили соревнования по хоккею с шайбой, посвященные советским и российским солдатам, погибшим в горячих точках.

Ежегодно проводятся соревнования для дошкольников по лыжной подготовке. В них участвуют четыре дошкольных образовательных учреждения города. В них приняли участие 40 малышей. Первое место заняла команда ДОУ «Родничок», второе место – команда ДОУ «Березка», третье место- команда ДОУ «Елочка».

В городе, на базе плавательного бассейна работает детско-юношеская спортивная школа, в которой занимается 637 человек. Зимой функционирует хоккейный корт, лыжная трасса. В 2013 году по Программе «Газпром-детям» была установлена спортивная площадка для игровых видов спорта на городском стадионе. В городе физкультурой и спортом занимается 3468 человек. Городское поселение ежегодно участвует в районных мероприятиях, в 2013 году заняло первое место.

С 1 января 2012 года «Культурно-досуговый центр Суоярвского городского поселения» продолжает функционировать, как муниципальное бюджетное учреждение культуры». Главные направления деятельности составляют организация культурного досуга населения и поиск новых талантов и творческой молодежи. В 2013 году удалось сохранить высокий уровень востребованности услуг у жителей города. Организовано и проведено 90 культурных мероприятий, кроме того, в 12-ти конкурсных и фестивальных программах, принимали участие коллективы и солисты художественной самодеятельности культурно-досугового центра. Наиболее значимые массовые культурные мероприятия проводятся в праздники - День Победы и День города. Жители активно принимают участие в этих праздниках, это сплачивает людей, воспитывает чувство патриотизма у младшего поколения и вносит позитив в настроение горожан.

Штат КДЦ составляет 13 человек, включая технический персонал. В истекшем году проведен капитальный ремонт крыльца, произведена замена окон в студии

народного пения. Продолжается обновление сценических костюмов, приобретение звуковой аппаратуры.

Администрация городского поселения уделяет большое внимание взаимодействию с населением. В 2013 году поступило 695 обращений граждан по различным вопросам. На все обращения даны ответы в установленные законодательством сроки. Главой поселения и заместителем главы администрации городского поселения на приеме граждан по личным вопросам принято 54 человека. Как и прежде, в 2013 году из основных каналов информирования населения являлись районные средства массовой информации – газета «Суоярвский вестник» и информационно-нормативная газета «Городской вестник», информационные стенды, Интернет-сайт Суоярвского городского поселения. Подготовлено 57 сообщений, которые были размещены на сайте муниципального образования о наиболее важных событиях в Суоярви, а также полезные материалы для горожан. Продолжена публикация муниципальных нормативных правовых актов, издано 18 выпусков газеты «Городской вестник». Подготовлено и издано 224 постановления и 181 распоряжение администрации Суоярвского городского поселения.

В сентябре 2013 года в пятнадцати округах и едином избирательном городском округе состоялись муниципальные выборы, на которых избран глава поселения и сформирован Совет поселения. Всего в 2013 году проведено 12 сессий. Была продолжена активная совместная деятельность администрации, Совета депутатов и общественного Совета городского поселения. Пять раз приглашались жители города на публичные слушания и заседания общественного совета города. Рассматривались вопросы по отчету и принятию бюджета поселения, о предварительном согласовании выделения земельных участков, правила благоустройства и устав города, глава поселения информировал участников слушаний и членов общественного совета о положении дел в поселении и других вопросах жизнедеятельности города. Заседания проводятся открыто, обсуждается весь спектр мнений жизни и деятельности поселения. Приятые решения общественного совета доводятся до сведения депутатов и главы поселения.