



Городской ВЕСТНИК

информационно-нормативная газета

№240(253)

13

апреля

2020 года

Издается с 17 марта 2009 года

распространяется бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 265 от 10 апреля 2020 года

Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Суоярвский район», Суоярвского городского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», статьями 33, 45 Устава муниципального образования «Суоярвский район», статьями 35, 43 Устава Суоярвского городского поселения, в целях обеспечения устойчивости экономического развития в условиях распространения новой коронавирусной инфекции:

1. Установить, что отсрочка платежей по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Суоярвский район», Суоярвского городского поселения, предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, заключенных до введения в 2020 году режима повышенной готовности (далее – отсрочка), на основании заявления арендатора, поданного в Администрацию муниципального образования «Суоярвский район».
2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Карелия на следующих условиях:
 - а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
 - б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия до 1 октября 2020 года;
 - в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;
 - г) размер арендной платы, в отношении которого предоставляется отсрочка, принимается равным размеру арендной платы, действующей на дату введения режима повышенной готовности на территории Республики Карелия – 12 марта 2020 года, и не может быть пересмотрен в сторону увеличения.
3. Дополнительное соглашение к договору аренды об отсрочке должно быть заключено в течение 30 дней со дня подачи заявления арендатором.
4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, применяются к дополнительному соглашению к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.
5. Действие пункта 1 настоящего постановления распространяются на арендаторов, осуществляющих свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суоярвский вестник», в информационно-нормативной газете «Городской вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте муниципального образования «Суоярвский район» (www.suojarvi.ru), официальном сайте Суоярвского городского поселения (www.suojarvi-gp.ucoz.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Окрукову Л.А.

Глава Администрации
Р.В. Петров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 272 от 13 апреля 2020 года

Об особенностях осуществления муниципальных контроля на территории муниципального образования «Суоярвский район» в 2020 году

В соответствии со статьей 26.2 Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 Федерального закона №209-ФЗ от 24.07. 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Постановление Правительства Российской Федерации №438 от 03.04.2020 г.:

1. Установить, что в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также в отношении некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек, за исключением политических партий и некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, проводятся только:

- а) внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;
- б) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;
- в) внеплановые проверки, проводимые на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
- г) внеплановые проверки, основания для проведения которых установлены пунктом 11 части 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктом 4 части 10 статьи 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- д) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания, решение о признании которого исполненным влечет возобновление ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер.

2. Установить, что в 2020 году при осуществлении муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не указанных в пункте 1 настоящего Постановления, проводятся только:

- а) внеплановые проверки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;
- б) плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность и (или) используемые производственные объекты которых отнесены к категории чрезвычайно высокого или высокого риска либо отнесены к I классу (категории) опасности, I классу опасности опасных производственных объектов, I классу гидротехнических сооружений, а также в отношении которых установлен режим постоянного государственного контроля (надзора).

3. Исключить из ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановых проверок, не указанных в пункте 2 настоящего Постановления, в течение 7 рабочих дней после вступления в силу настоящего Постановления.
4. Установить, что проверки, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Постановления, проводятся только с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Постановления.
5. Выезд должностных лиц органов муниципального контроля при проведении проверки допускается в следующих случаях:
- а) выезд должностных лиц органов муниципального контроля согласован органами прокуратуры в ходе согласования проведения проверок, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего Постановления;
 - б) возможность выезда должностных лиц органов муниципального контроля предусмотрена поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора о проведении проверок, указанных в подпункте «в» пункта 1 настоящего Постановления.
6. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Л.А. Округову.

Глава Администрации
Р.В. Петров

Сейчас всем трудно. Нужны взаимопонимание и поддержка

Распространившийся по миру коронавирус изменил жизнь людей, остановил производства, лишил работы и общения миллионы и миллионы людей. В режиме самоизоляции живет Карелия и наш Суоярвский район. Ограничено передвижение, посещение общественных мест, вынуждены сидеть дома дети и взрослые. Большая часть наших граждан следует рекомендациям, которые, есть надежда, помогут избежать массового заражения новой инфекцией.

Сегодня особые слова благодарности заслуживают медицинские работники, которые повсеместно выполняют свой долг. В трудных условиях продолжают оказывать помощь жителям района наши медики. В весенний период увеличивается число заболевших ОРВИ, неустойчивая погода и непростая эпидемическая обстановка обостряют хронические болезни. Доброе слово и внимание медиков помогают пересилить недуг. Они заслуживают благодарности. Им тоже, как и всем жителям района, надо пожелать здоровья.

Работники социальных служб заботятся о своих пожилых и немощных подопечных, которые не могут обойтись без помощи со стороны. От их участия зависит жизнь одиноких старых людей.

Каждый день в зоне риска находятся коллективы торговых предприятий. Они не только лицом к лицу встречаются с покупателями, но и делают все возможное, чтобы обезопасить посещение продуктовых магазинов для граждан. Большинство посетителей прислушиваются к рекомендациям, соблюдают дистанцию, надевают маски, соблюдают правила дезинфекции. За это говорим спасибо и работникам торговли, и посетителям аптек, которых встречают внимательные, готовые дать спокойный совет фармацевты. Сами граждане соблюдают полуметровую дистанцию и не стоят тесной очередью в городских аптеках.

Наши почтальоны раньше обычного графика доставляют пенсию, и это тоже очень важно для поддержки не самой защищенной части нашего населения. Продолжают оказывать услуги служащие отделения Сбербанка. Пережить временное вынужденное пребывание дома помогают все предприятия, от которых зависит жизнеобеспечение города и поселков района. Практически в круглосуточном режиме работают коммунальные службы, чтобы в домах были тепло, вода, электричество и газ. В аварийных ситуациях оперативно принимаются меры к их устранению.

В этот непростой период, который мы должны пережить, заслуживают благодарности все ответственные граждане: и те, кто выходит на работу и добросовестно исполняет свои обязанности, и те, кто ответственно выполняет рекомендации, дающие возможность противостоять тяжелой болезни.

Самое главное сейчас пожелание – будьте здоровы, берегите себя и близких.

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Совет Суоярвского городского поселения. Адрес Совета Суоярвского городского поселения: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suojarvigp@ya.ru . Газета набрана и сверстана в Совете Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.