



## **1. Общие положения**

1.1 Территориальное общественное самоуправление является некоммерческой социально ориентированной корпоративной организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории Муниципального образования Суоярвского городского поселения Республики Карелия, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Октябрьский» г. Суоярви Муниципальное образование Суоярвского городского поселения Республики Карелия.

Сокращенное наименование: ТОС «Октябрьский» (далее – ТОС, организация)

1.2. ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом. Организация не отвечает по обязательствам своих участников, равно как участники не отвечают по обязательствам организации.

1.3. Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Республики Карелия. Положение о территориальном общественном самоуправлении в администрации Суоярвском городском поселении МО, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

Территориальная сфера деятельности – г. Суоярви Суоярвское городское поселение МО Республики Карелия.

Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.4. Местонахождение ТОС – г. Суоярви ул Октябрьская дома №29, №29а, №29б, Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия.

## **2. Границы территории**

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляет свою деятельность на территории Суоярвского городского поселения в следующих границах;

Вдоль улицы Октябрьская включая автомобильную дорогу от линии ЛЭП до границы дома №27 и 27а (не включая) по улице Октябрьская. Включая проезд между аварийным сараем и контейнером исключая гаражи. В территориальное общественное самоуправление входят следующие жилые дома;

Ул. Октябрьская №29б, 29а, 29 Всего жилых домов :3.

## **3. Цели, предмет, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления**

3.1. ТОС создается с целью:

привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории ТОС; реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие **задачи**: реализация программы содержания и развития ТОС «Октябрьский» в Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей; участие жителей ТОС «Октябрьский» в Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

**Предметом** деятельности является:

- защита прав и интересов жителей ТОС «Октябрьский» в Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия

### 3.3. Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти и органах местного самоуправления;

2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) участие в контроле над выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

4) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для общественно полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль над качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;

12) информирование населения о решениях органов государственной власти в Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия и органов местного

самоуправления в Суоярвском городском поселении МО Республики Карелия, принятых по предложению или при участии ТОС;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и связанного с этим отселения жителей, участие в разработке договоров на проведение указанных работ;

14) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.

15) организация комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств;

16) организация работ по ремонту и содержанию муниципального имущества, включая имущество коммунального комплекса.

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3.4. ТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

проведение собраний (конференций делегатов) жителей (участников) территории населенного пункта;

работа органов ТОС;

#### **4. Органы управления**

4.1. Собрание (конференция) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, является высшим органом управления ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрание (конференция) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, проводятся не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание (конференция) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, созванная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории ТОС «Октябрьский», вправе принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, с правом совещательного голоса.

Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей ТОС «Октябрьский», достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей ТОС «Октябрьский», достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.2. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- принятие устава ТОС, внесение в него изменений;
- избрание других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- определение приоритетных направлений деятельности корпорации, принципов образования и использования имущества ТОС;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- принятие решений о создании других юридических лиц;
- принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах;
- определение порядка приема в состав ТОС и исключения из ТОС;
- принятие решений о размере и порядке уплаты имущественных взносов;
- реорганизация и ликвидация ТОС, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

4.3. Решения собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, принимаются открытым голосованием, простым большинством присутствующих и подлежат официальному опубликованию (обнародованию). Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление.

4.4. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание (конференция) избирает **коллегиальный руководящий орган** - Совет.

Совет избирается открытым голосованием сроком на четыре года, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции делегатов) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление.

Совет подотчетен собранию (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, отчитывается в своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собраниях (конференциях).

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.5. В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

созывать собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, для рассмотрения вопросов ТОС,

заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

распоряжаться материальными и финансовыми средствами ТОС;

с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы;

содействовать созданию организаций для оказания услуг населению; объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания ЛПХ и социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на конференции;

реализовать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе:

организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и обустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Совет по согласованию с местной администрацией поселения оформляет на территории населенного пункта стенд, на который помещают информационные материалы о его деятельности.

**4.6. Единоличным исполнительным органом** является Председатель, избранный на собрании (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, со сроком полномочий четыре года.

Председатель представляет интересы населения проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях жителей.

Во исполнение возложенных на Совет задач, Председатель, действует без доверенности от имени ТОС, в.т.ч.:

представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности;

организует деятельность Совета;

организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Совета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль над соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия Председателя и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения конференции жителей;

вступления в силу приговора суда в отношении Председателя или члена Совета;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов Совета, Председателя производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий Председателя, один из членов Совета исполняет полномочия Председателя до избрания нового Председателя на основании доверенности.

**4.7. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности конференция (собрание) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, избирает контрольно-ревизионный орган ТОС – контрольно-ревизионную комиссию (далее комиссия) сроком на четыре года.**

В состав комиссии не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает Председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, на комиссию могут быть возложены функции по контролю над выполнением Устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию (конференции) заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередную собрание (конференцию) жителей.

## **5. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.**

5.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, другие, не запрещенные законом поступления.

Вопросы использования имуществом ТОС решают собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

Собрание (конференция) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, а также Совет вправе вносить предложения в органы государственной власти Республики Карелия органы местного самоуправления о передаче ТОС имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

5.2. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а также иными органами, предусмотренными действующим законодательством.



5.3. Совет ТОС по решению (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, вправе осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую уставным целям ТОС.

#### **6.Внесение изменений и дополнений в Устав**

8.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, принятому 2/3 голосов присутствующих и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация ТОС.

#### **9.Реорганизация и ликвидация ТОС**

9.1. Реорганизация или ликвидация ТОС осуществляется в порядке предусмотренному действующим законодательством, по решению собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, , принятому 2/3 голосов присутствующих.

9.2. Имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели.