

Зарегистрирован  
Администрацией муниципального  
образования «Суоярвский район»  
Постановлением № 705  
От 21.12.2017

Утвержден собранием  
ТОС «Скалистый»  
От 17.12.2017

Глава администрации муниципального  
образования «Суоярвский район»  
\_\_\_\_\_ О. В. Болгов

**Устав**  
**Местной общественной организации**  
**Территориального общественного самоуправления**  
**«Скалистый»**  
**г. Суоярви Муниципальное образование Суоярвское**  
**городское поселение**

г. Суоярви  
2017 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Скалистый» является формой осуществления населением местного самоуправления, выражает интересы жителей, осуществляет свои полномочия в пределах территории, утвержденной решением Суоярвского поселения от 08.12.2017 г. № 32 «Об установлении границ Советов (а) общественного самоуправления».

1.2. Территориальное общественное самоуправление «Скалистый» включает в себя территорию улиц: территория район АБЗ.

1.3. Организационно-правовая форма – некоммерческая организация.

1.4. Полное официальное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Скалистый».

Сокращенное наименование: ТОС «Скалистый»

1.5. ТОС «Скалистый» действует в соответствии с настоящим Уставом, без образования юридического лица. В случае необходимости на базе ТОС «Скалистый» возможно образование юридического лица.

1.6. Место нахождения ТОС «Скалистый» : Республика Карелия город Суоярви, территория район АБЗ.

1.7. Правовую основу деятельности ТОС «Скалистый» составляют: Конституция Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, Устав Суоярвского городского поселения, правовые акты Суоярвского городского поселения, правовые акты органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, Положение о территориальном общественном самоуправлении в Суоярвском городском поселении, а также настоящий Устав.

1.8. В осуществлении ТОС «Скалистый» могут принимать участие граждане, проживающие на данной территории, достигшие 16-летнего возраста.

## **2. ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Основной задачей ТОС «Скалистый» является самоорганизация жителей микрорайона на основе коллективных и личных интересов, взаимной помощи и поддержки, для развития инфраструктуры микрорайона и улучшения условий проживания.

2.2. В целях реализации поставленной задачи, ТОС «Скалистый» выполняет следующие полномочия:

2.2.1. Представляет интересы жителей, проживающих на территории ТОС «Скалистый» , защищает их права и интересы.

2.2.2. Участвует в подготовке и реализации планов социально-экономического развития территории ТОС «Скалистый», социальных программ, затрагивающих интересы жителей; осуществляет общественный контроль за исполнением планов и программ.

2.2.3. Содействует в проведении благотворительных акций, проводимых на территории ТОС «Скалистый».

2.2.4. Участвует в поддержании общественного порядка, вносит предложения по организации охраны общественного порядка.

2.2.5. Изучает общественное мнение по проектам строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового значения, жилых домов,

объектов благоустройства, производственной и социальной сферы, временных зданий и сооружений, парковок, автостоянок, рынков и торговых площадок, доводит полученную информацию до сведения органов местного самоуправления, заинтересованных лиц.

2.2.6. Вносит предложения по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак и для других общественно-полезных целей.

2.2.7. Осуществляет общественный контроль за подготовкой жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, содержанием и благоустройством территории, содержанием зеленых насаждений, водоемов.

2.2.8. Совместно с уполномоченными органами осуществляет общественный контроль за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-гигиенических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения на территории ТОС «Скалистый».

2.2.9. Осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории ТОС «Скалистый».

2.2.10. Организует отдых населения, проводит культурно-массовые и спортивные мероприятия и праздники, создает клубы по интересам, центры досуга, места отдыха, физкультурно-спортивные комплексы, сооружения, содействует внедрению в быт новых обрядов и традиций, развитию народного творчества.

2.2.11. Организует работу с детьми и подростками, содействует в организации отдыха детей в каникулярное время, содействует в работе детских клубов, детских площадок.

2.2.12. Участвует в общественных работах, мероприятиях по благоустройству и озеленению.

2.2.13. Привлекает на добровольной основе средства жителей, организаций для развития социальной инфраструктуры территории ТОС «Скалистый».

2.2.14. Вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, информирует население о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС «Скалистый».

2.2.15. Осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Скалистый».

2.2.16. Создает объекты недвижимости, осуществляет функции заказчика по работам, производимым за счет собственных средств.

2.2.17. Определяет штат и условия оплаты труда работников органа ТОС «Скалистый».

2.3. ТОС «Скалистый» осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Суоярвского городского поселения, договорами с органами местного самоуправления.

### **3. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

3.1. ТОС «Скалистый» включает в себя собрания граждан и органы территориального общественного самоуправления.

3.2. Проведение собраний граждан является обязательным.

3.3. Для организации и осуществления территориального общественного самоуправления, исполнения решений собраний избираются подотчетные собранию органы территориального общественного самоуправления. Органами территориального общественного самоуправления являются исполнительный орган и контрольный орган.

3.4. Исполнительным органом ТОС «Скалистый» является Совет общественного самоуправления (далее – Совет).

3.5. Контрольным органом ТОС «Скалистый» является Контрольно-ревизионная комиссия (далее - Комиссия).

#### **4. СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Для осуществления ТОС «Скалистый» проводятся собрания граждан.

Собрание(конференция) граждан проводится не реже одного раза в год.

4.2. К полномочиям собрания (конференции) граждан относится решение следующих вопросов:

4.2.1. Принятие решения об учреждении или прекращении деятельности ТОС «Скалистый», принятие предложений по установлению границ ТОС «Скалистый», в том числе при его разделении или объединении с другим территориальным общественным самоуправлением, образовании нового территориального общественного самоуправления в границах действующего.

4.2.2. Установление структуры органов ТОС «Скалистый».

4.2.3. Принятие Устава ТОС «Скалистый», внесение в него изменений.

4.2.4. Избрание органов ТОС «Скалистый», досрочное прекращение их деятельности, отзыв отдельных членов органов ТОС.

4.2.5. Определение основных направлений деятельности ТОС «Скалистый», утверждение планов и программ работы органов ТОС и отчетов по их исполнению.

4.2.6. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Скалистый» и отчета о её исполнении.

4.2.7. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Скалистый».

4.2.8. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции собраний настоящим Уставом.

#### **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН**

5.1. В работе собраний могут принимать участие жители, проживающие на территории ТОС «Скалистый», достигшие 16-летнего возраста (делегаты, избранные собранием граждан), депутаты, избранные жителями территории ТОС «Скалистый», представители органов государственной власти и местного самоуправления.

Граждане, не проживающие на территории ТОС «Скалистый», могут участвовать в работе собраний с правом совещательного голоса.

5.2. Подготовка проведения собрания осуществляется Советом.

Собрания граждан по избранию делегатов на конференцию назначаются Советом.

Собрание правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей, проживающих на территории ТОС «Скалистый», достигших 16-летнего возраста.

Делегаты избираются на собраниях жителей большинством голосов от присутствующих.

5.3. Перед началом собрания проводится регистрация участников с правом решающего голоса и участников с правом совещательного голоса.

5.4. Решения собраний граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

5.5. На собрании избирается председатель и секретарь.

5.6. На собрании ведется протокол, в котором указываются дата, место проведения, общее число жителей, имеющих право принимать участие в собрании, число присутствующих, рассматриваемые вопросы и принятые решения.

5.7. Решения собраний в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления, а также заинтересованных лиц и организаций.

## **6. СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

6.1. Совет общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом ТОС «Скалистый», осуществляющим организационно - распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан по решению вопросов местного значения.

6.2. Совет подотчетен собранию граждан, избирается и действует в соответствии с настоящим Уставом.

6.3. Полномочия Совета:

6.3.1. Представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС «Скалистый».

6.3.2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

6.3.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Скалистый», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления.

6.3.4. Вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

6.4. Срок полномочий Совета составляет пять лет.

6.5. Численный состав Совета составляет 3 человека.

6.6. Избранными в состав Совета считаются граждане, за которых проголосовало более половины граждан, присутствующих на собрании.

6.7. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

6.7.1. По решению собрания граждан.

6.7.2. По решению Совета, принятому двумя третями голосов от числа избранных членов Совета, в случае его самороспуска.

6.7.3. По решению суда.

6.7.4. В случае прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

6.8. Руководителем Совета является Председатель Совета, избранный членами Совета из своего состава на срок полномочий Совета двумя третями голосов членов Совета.

6.9. Председатель Совета:

- 6.9.1. Представляет Совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами.
- 6.9.2. Организует деятельность Совета.
- 6.9.3. Организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений.
- 6.9.4. Представляет ежегодный отчет о деятельности Совета собранию граждан.
- 6.9.5. Проводит прием граждан, проживающих на территории ТОС «Скалистый».
- 6.9.6. Проводит заседания Совета.
- 6.9.7. Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.
- 6.9.8. Решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, Советом.
- 6.10. Совет из своего состава избирает заместителя председателя Совета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.
- 6.11. Полномочия председателя Совета, его заместителя могут быть досрочно прекращены:
- 6.11.1. На основании личного заявления.
- 6.11.2. По инициативе членов Совета, принятой двумя третями голосов от числа избранных членов Совета.
- 6.11.3. При выезде на новое место жительства.
- 6.11.4. При прекращении полномочий Совета.
- 6.12. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета. Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.
- Избрание председателя Совета производится не позднее двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий предыдущего председателя Совета.
- 6.13. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно в случаях:
- 6.13.1. Личного заявления о прекращении полномочий.
- 6.13.2. Выезда на новое место жительства.
- 6.13.3. При прекращении полномочий Совета.
- 6.14. При досрочном прекращении полномочий членов Совета при наличии более половины числа членов Совета, выборы членов Совета вместо выбывших производятся на очередном собрании граждан.
- 6.15. Совет проводит свои заседания по мере необходимости.
- 6.16. Заседания Совета считаются правомочными при участии в них более половины членов Совета.
- 6.17. Вопросы, находящиеся в компетенции Совета, за исключением предусмотренных пунктами 6.7.2, 6.8, 6.11.2 настоящего Устава, решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом.

## **7. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

- 7.1. Контрольно-ревизионная комиссия является органом ТОС «Скалистый», созданным для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.
- 7.2. Комиссия избирается собранием граждан и подотчетна только собранию.

- 7.3. Численный состав Комиссии составляет три человека.
- 7.4. Комиссия осуществляет текущую проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению собрания граждан и по собственной инициативе.
- 7.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Скалистый» проводится Комиссией не реже одного раза в год.
- 7.6. Результаты ревизии, проверок и отчеты Комиссии рассматриваются на собраниях граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Скалистый».
- 7.7. Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.
- 7.8. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

## **8. ФИНАНСЫ И ИМУЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

- 8.1. ТОС «Скалистый» осуществляется за счет добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, средств, выделяемых органами государственной власти и местного самоуправления, средств, полученных от осуществления хозяйственной деятельности.
- 8.2. В собственности ТОС «Скалистый» может находиться:
- 8.2.1. Имущество и финансовые средства, приобретенные в результате хозяйственной деятельности.
- 8.2.2. Имущество и финансовые средства, переданные ТОС «Скалистый» органами государственной власти, местного самоуправления, гражданами и организациями.
- 8.3. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС «Скалистый» от имени населения обладает Совет.
- 8.4. ТОС «Скалистый» может кооперировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Скалистый».
- 8.5. По окончании финансового года органы ТОС «Скалистый» отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием граждан.
- 8.6. В случае использования имущества, средств, предоставленных органами власти и местного самоуправления, представляется отчет в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные правовыми актами этих органов.

## **9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

- 9.1. Деятельность ТОС «Скалистый» прекращается на основании решения собрания граждан либо на основании решения суда.
- 9.2. При ликвидации ТОС «Скалистый» финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о ликвидации ТОС