



ПРОТОКОЛ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка

г.Суоярви
26 ноября 2015 г.

26 ноября 2015 года в 16.00 часов в здании МБУК «Суоярвская централизованная библиотечная система» по адресу: г. Суоярви, ул.Ленина, д.33 состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1) Республика Карелия, г.Суоярви, ул.Буллатевича, кадастровый номер 10:16:0010311:162:117, находящегося в границах территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами): малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства;

Постановление Администрации Суоярвского городского поселения от 10.11.15 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» размещено на официальном сайте Суоярвского городского поселения, опубликовано в районной газете «Суоярвский вестник».

Присутствовали представители Администрации Суоярвского городского поселения: Петров Р.В., Гиль Ю.А., Ленчикова Л.В., Судаков А.В., Мартынова Е.А., заявитель Зайцева И.А., жители города.

Председатель проводимых публичных слушаний – Петров Р.В., глава Суоярвского городского поселения.

Секретарь проводимых публичных слушаний – Ленчикова Л.В., заместитель начальника отдела ЖКХ, управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Суоярвского городского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний велся протокол.

Заслушали вступительное слово председателя публичных слушаний Петрова Р.В. с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения заседания, составе приглашенных лиц, регламенте.

Для подсчёта голосов определили счётную комиссию из числа присутствующих, 1 человек: Ленчикова Л.В.

Счётная комиссия подсчитала количество присутствующих на публичных слушаниях – 4 человека.

Заслушали докладчика – Гиль Юлию Анатольевну, начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

После выступления докладчика от участников публичных слушаний вопросов не поступало.

В соответствии с регламентом проведения публичных слушаний председательствующим было объявлено о необходимости голосования по рекомендательному решению. Рекомендательное решение принимается в це-

лях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

Далее состоялось голосование по рекомендательному решению публичных слушаний.

Рекомендательное решение:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, ул.Булатевица, кадастровый номер 10:16:0010311:162, находящегося в границах территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами): малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель публичных слушаний объявил, что проведена процедура публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Булатевица, кадастровый номер 10:16:0010311:162:117, находящегося в границах территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами): малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

Рекомендательное решение по результатам проводимых публичных слушаний будет направлено в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения для подготовки рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельных участков.

На основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии Администрацией Суоярвского городского поселения будет принято решение о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Решение, принятое в результате публичных слушаний, носит рекомендательный характер и публикуется в средствах массовой информации.

Время окончания публичных слушаний – 16 часов 30 минут.

Председатель публичных слушаний

Р.В.Петров

Секретарь

Л.В.Ленчикова

*Приложение № 2 к распоряжению
администрации Суоярвского городского
поселения от 27.11.2015 г. № 411*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукцион: администрация Суоярвского городского поселения.
 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: распоряжение администрации Суоярвского городского поселения № 411 от 27.11.2015 г.
- Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 25, 12 января

2016 года в 11.00 час. Победителем аукциона признается участник, представивший в полном объеме заявку на участие в аукционе (со всеми необходимыми приложениями) и предложивший наибольший размер арендной платы.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Месторасположение, описание и характеристики земельных участков, права на которые передаются по договору:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010113:85, расположен на землях населенного пункта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское поселение, г. Суоярви, ул. Набережная, площадью 1400 кв.м. Разрешенное использование - индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010113:86, расположен на землях населенного пункта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярвское городское поселение, г. Суоярви, ул. Набережная, площадью 1400 кв.м. Разрешенное использование - индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлено.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусмотрено (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение автономное).

4. Начальная (минимальная) цена: размер годовой арендной платы без НДС:

по лотам № 1, № 2 – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

5. Шаг аукциона: шаг аукциона определяется в размере 3 % начального размера арендной платы:

по лоту № 1 – 780 (семьсот восемьдесят) рублей.

6. Место, порядок приема и форма заявок на участие в аукционе: 186870, РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. № 30. Заявки подаются лично заявителем. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Форма заявки является приложением к извещению.

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 01.12.2015 г.

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 16-00 час. 30.12.2015 г.

7. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 % начального размера арендной платы по лотам № 1, № 2 в размере 5200 (пять тысяч двести) руб. и перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, расчетный счет: 403 028 108 860 230 000 72 отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86 65 01 01, назначение платежа – «задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота)».

Порядок и сроки возврата задатка: в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, которые не выиграли их или со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителям не допущенным к участию в аукционе по банковским реквизитам, указанным в заявке.

8. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

9. Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10. Номер контактного телефона организатора аукциона: (814 57) 5-16-90.

11. Адрес электронной почты организатора аукциона: suo_gp@mail.ru

12. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена заявка и проект договора аренды: www.suojarvi-gp.ucoz.ru

13. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для граждан;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе земельных участков.