



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 149 от 18 мая 2016 года

*О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Суоярвского городского поселения*

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Карелия от 02.11.2012г. № 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия", в целях создания условий для устойчивого развития территории Суоярвского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,

администрация Суоярвского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения (приложение № 1).
3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения (далее – Комиссия).
4. Утвердить:
 - 4.1. Положение о порядке деятельности Комиссии (приложение №2).
 - 4.2. Состав Комиссии (приложение №3).
 - 4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Правила (приложение №4).
5. Управление делами (Хлопкина М.С.) опубликовать в информационно-нормативной газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Суоярвского городского поселения настоящее постановление в течение 10 дней.
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Суоярвского городского поселения А.В. Судакова.

Глава Суоярвского городского поселения

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Суоярвского городского поселения
от 18.05.2016 г. № 149

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил	В течении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами (М.С.Хлопкина)
2	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта изменений Правил	В течении 30 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	Проведение аукциона на размещение муниципального заказа на подготовку проекта изменений Правил	Июль-август 2016 года	Правовой отдел
4	Разработка проекта изменений Правил	В соответствии с муниципальным контрактом	Организация выигравшая аукцион
5	Проверка проекта изменений Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта	Отдел ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом АиГ (Ю.А. Гиль)
6	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Организация выигравшая аукцион
7	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Отдел ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом АиГ (Ю.А. Гиль)
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений правил	В течении 10 дней со дня получения проекта правил	Глава поселения
9	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 14 дней с даты принятия решения	Управление делами (М.С.Хлопкина)
10	Опубликование проекта изменений Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Управление делами (М.С.Хлопкина)
11	Проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Комиссия по подготовке проекта Правил
12	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил
13	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Управление делами (М.С.Хлопкина)
14	Представление проекта изменений Правил главе Суоярвского городского поселения	В течении 3 дней со дня принятия заключения	Зам председателя Комиссии по подготовке проекта Правил
15	Принятие решения о направлении проекта изменений Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Суоярвского городского поселения или об отклонении проекта изменений правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава муниципального образования
16	Рассмотрение и утверждение изменения Правил или направление проекта изменений Правил Главе Суоярвского городского поселения на доработку	По плану работы Совета Суоярвского городского поселения или по согласованию с ним	Глава муниципального образования
17	Опубликование изменения Правил в установленном порядке	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом	Управление делами (М.С.Хлопкина)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Суоярвского городского поселения
от 18.05.2016 г. №149

Положение
о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки Суоярвского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

1.2. Настоящее положение определяет полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения (далее – Комиссия) и регламент ее работы.

1.3. Комиссия является постоянно действующим координационным органом при Главе Суоярвского городского поселения, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения (далее – проекта Правил), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений.

1.4. Нормы настоящего Положения распространяются также на порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта Правил.

2.2. Подготовка проекта изменений Правил.

2.3. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства.

2.4. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.7. Обеспечение внесения изменений в проект Правил и предоставление проекта Правил Главе Суоярвского городского поселения.

2.8. Подготовка заключения по предложениям о внесении изменения в Правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3. Порядок формирования Комиссии и порядок ее деятельности

3.1. Комиссия состоит из 11 человек. В состав Комиссии входят представители администрации Суоярвского городского поселения, уполномоченного органа Республики Карелия по охране объектов культурного наследия, уполномоченного органа Республики Карелия в сфере пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, органов исполнительной власти Республики Карелия, органов государственного надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.2. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации Суоярвского городского поселения.

3.3. Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, специалисты. На заседании Комиссии могут приглашаться лица, обладающими знаниями по вопросам в области планирования, развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия. Комиссия может рассматривать рекомендации органов государственного контроля и надзора.

3.4. Необходимость и периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателями комиссии и обуславливается сроками согласования отдельных этапов разработки проекта Правил, процедурой их согласования и внесения в них изменений.

3.5. Дата и время очередного заседания Комиссии определяется председателем Комиссии не позднее, чем за 7 дней до его проведения.

3.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии являются решающим.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение

Городской ВЕСТНИК

членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

3.8. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Суоярвского городского поселения.

*Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Суоярвского городского поселения
от 18.05.2016 г. № 149*

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения

Судаков Андрей Владимирович	– Первый заместитель главы администрации Суоярвского городского поселения
Хлопкина Марина Степановна	– управляющий делами администрации Суоярвского городского поселения
Полищук Петр Владимирович	– начальник правового отдела администрации Суоярвского городского поселения
Гиль Юлия Анатольевна	– начальник отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
Ленчикова Людмила Валерьевна	– заместитель начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
Мартынова Елена Александровна	– ведущий специалист отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
Потехин Сергей Валентинович	– председатель Совета Суоярвского городского поселения
Назаренко Валерий Васильевич	– первый заместитель председателя Государственного комитета РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (по согласованию)
Тимиргалеева Наталья Александровна	– начальник отдела управления земельными ресурсами Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (по согласованию)
Амелина Татьяна Петровна	– главный специалист отдела обеспечения сохранности объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Карелия (по согласованию)
Тимоева Людмила Владимировна	– начальник отдела строительства, муниципального имущества и землепользования МО «Суоярвский район» (по согласованию)

*Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Суоярвского городского поселения
от 18.05.16 г. №149*

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения предложения по подготовке проекта. Предложения могут быть представлены как устной, так и письменной форме.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.
3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения не рассматриваются.
4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.
5. Комиссия по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Суоярвского городского поселения в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку

В МФЦ прошел единый день открытых дверей

В отделе предоставления услуг № 16 прошел единый день открытых дверей под лозунгом: «Мы открыты для Вас!».

Все желающие имели возможность познакомиться с работой отдела предоставления услуг, задать вопросы представителям МФЦ о деятельности Учреждения, о порядке получения государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», иных возможностях МФЦ. В данном мероприятии приняли участие представители Отдела ПФР в Суоярвском районе РК, ГКУ СЗ «Центр социальной работы Суоярвского района».

Начальник отдела предоставления услуг № 16 Рик И.И. рассказала присутствующим об едином бренде «Мои документы» для системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Российской Федерации.

Всем желающим специалисты отдела оказали помощь в регистрации на портале Государственных услуг.

Принимаются предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки

Администрация Суоярвского городского поселения сообщает о приеме предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Суоярвского городского поселения до 17 июня 2016 года.

Предложения просим направлять в комиссию по подготовке предложений по адресу: 186870, г.Суоярви, ул.Шельшакова, каб.30. Телефон для справок: 5-16-90.