



*Утверждено распоряжением Администрации
Суоярвского городского поселения
от «25» ноября 2013г. № 158*

Сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона № 4 по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения:

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии с Решением Совета депутатов Суоярвского городского поселения от 13.12.2012г. №194 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2013г.»

Администрация Суоярвского городского поселения, Почтовый адрес (адрес места нахождения): 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс:

8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна. Адрес электронной почты (e-mail): suo_gp@onego.ru.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование «ООО «ПСО «Госзаказ»»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 509. Телефон/факс: 8(814-2) 76-33-39/76-52-11. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович. Адрес электронной почты (e-mail): pso.goszakaz@gmail.com.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»): нежилое помещение, общая площадь 20,3 кв.м., этаж: подвал, расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 20, кадастровый номер: 10-10-01/075/2011-068. Общее описание имущества: отдельный вход, помещение расположено в пятиэтажном жилом доме, год постройки 1968, фундамент — сборные ж/б блоки, материал стен — кирпичные, материал перекрытий — сборные ж/б панели, крыша — рулонная. Обременения отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена продажи: 347 457,63 руб. без учета НДС

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи — 34 745,76 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи — 17 372,88 руб.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «23» декабря 2013 г. по следующим реквизитам: Получатель — УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/с 40302810886023000072, БИК 048602001, ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводск.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 4 по продаже муниципального имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и пере-

Городской ВЕСТНИК

числение задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 26. Адрес электронной почты: suo_gp@onego.ru. Контактное лицо — Гиль Юлия Анатольевна. тел. 8 (814-57) 5-18-49. Дата начала приема заявок: «27» ноября 2013 г. Дата окончания приема заявок: «23» декабря 2013 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);

- опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты — юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26, Контактное лицо — Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи по каждому лоту.

Дата, время и место определения участников аукциона: «27» декабря 2013 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «22» января 2014 г. в 12:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальных сайтах в сети Интернет по адресам: <http://torgi.gov.ru>, <http://suoyarvi-gr.ucoz.ru>

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «26» ноября 2013 года до «23» декабря 2013 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26.

*Утверждено распоряжением Администрации
Суоярвского городского поселения
от «25» ноября 2013г. № 159*

ИЗВЕЩЕНИЕ

«о внесении изменений в сообщение (извещение) и документацию об аукционе»

Администрация Суоярвского городского поселения извещает, что в сообщение (извещение) и документацию об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения (здание клуба солдатского, общая площадь 1337,70 кв.м. инв.№ 1542, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, УПОГО, кадастровый (условный) номер: 10-10-01/016/2007-272, год постройки — 1969, 2-х этажное кирпичное здание, фундамент — бутовый ленточный, крыша — плоская, шифер, перекрытия — ж/б плиты. Здание клуба находится в неудовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют), утвержденные распоряжением Администрации Суоярвского городского поселения от 20.11.2013г. № 156, распоряжением Администрации Суоярвского городского поселения от 25.11.2013г. № 159 внесены следующие изменения:

- в сообщение (извещение):

1. Абзац «Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «16» декабря 2013 г. по следующим реквизитам: Получатель — УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/с 40302810886023000072, БИК 048602001, ГРКЦ НБ РК Банка России г.Петрозаводск.» **читать в редакции** «Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «23» декабря 2013 г. по следующим реквизитам: Получатель — УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/с 40302810886023000072, БИК 048602001, ГРКЦ НБ РК Банка России г.Петрозаводск.»
2. Слова «Дата окончания приема заявок: «16» декабря 2013 г.» **читать в редакции:** «Дата окончания приема заявок: «23» декабря 2013 г.»
3. Абзац «Дата, время и место определения участников аукциона — «20» декабря 2013 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26.» **читать в редакции:** «Дата, время и место определения участников аукциона — «27» декабря 2013 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26.»

4. Абзац: «Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «15» января 2014 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25» **читать в редакции** «Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «22» января 2014 г. в 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25»

5. Абзац «Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «20» ноября 2013 года до «16» декабря 2013 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26» **читать в редакции**: «Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «20» ноября 2013 года до «23» декабря 2013 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26»

- в документацию по аукциону:

1. **По тексту слова** «Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «16» декабря 2013 г. по следующим реквизитам: Получатель — УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/с 40302810886023000072, БИК 048602001, ГРКЦ НБ РК Банка России г. Петрозаводск» **читать в редакции**: «Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «23» декабря 2013 г. по следующим реквизитам: Получатель — УФК по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001, р/с 40302810886023000072, БИК 048602001, ГРКЦ НБ РК Банка России г.Петрозаводск».

2. **В пункте 3.1. слова** «Документация об аукционе предоставляется бесплатно с «20» ноября 2013 года до «16» декабря 2013 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 26» **читать в редакции**: «Документация об аукционе предоставляется бесплатно с «20» ноября 2013 года до «23» декабря 2013 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 26».

3. **В пункте 3.4. абзац** «Срок подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с «21» ноября 2013 года по «16» декабря 2013 г. 2013 года с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское). Каждая заявка, поступившая в указанный срок, регистрируется в журнале (реестре) регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок.» **читать в редакции**: «Срок подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с «21» ноября 2013 года по «23» декабря 2013 г. 2013 года с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское). Каждая заявка, поступившая в указанный срок, регистрируется в журнале (реестре) регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок.»

4. **В пункте 3.6. абзац** «Дата и время определения участников аукциона: «20» декабря 2013 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 26.» **читать в редакции**: «Дата и время определения участников аукциона: «27» декабря 2013 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 26.»

5. **В пункте 3.7. абзац**: «Дата и время начала аукциона — «15» января 2013 года в 11:00» **читать в редакции**: «Дата и время начала аукциона – «22» января 2013 года в 11:00».

6. **В пункте 3.7. абзац**: «Регистрация участников аукциона (представителей участников аукциона) будет осуществляться комиссией по проведению аукциона «15» января 2014 г. с 10:45 до 11:00 по

адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 25.» **читать в редакции:** «Регистрация участников аукциона (представителей участников аукциона) будет осуществляться комиссией по проведению аукциона «22» января 2014 г. с 10:45 до 11:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб. 25.»

7. Проект договора купли-продажи муниципального имущества читать в редакции:

ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества

г. Суоярви
Республика Карелия

«___» _____ 2014 г.

Администрация Суоярвского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (прочие сведения), действующего на основании с Устава, с одной стороны, и

_____ ,
именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ ,

действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «12» августа 2002 г. № 585, положениями сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, на основании Протокола от _____ 2014 г. № _____ об итогах аукциона по продаже имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее имущество: здание клуба солдатского, общая площадь 1337,70 кв.м. инв.№ 1542, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, УПОГО, кадастровый (условный) номер: 10-10-01/016/2007-272, год постройки — 1969, 2-х этажное кирпичное здание, фундамент — бутовый ленточный, крыша — плоская, шифер, перекрытия — ж/б плиты. Здание клуба находится в неудовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют.

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;
- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней после подписания настоящего Договора принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества;

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать имущество по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам аукциона, проведенного «___» _____ 2014 года, составляет _____ (_____) рублей без НДС.

Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка) в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по РК (Администрация Суоярвского городского поселения) л/с 04063008750, расчётный счёт: 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РЕСП. КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ г. ПЕТРОЗАВОДСК, БИК 048602001, ИНН 1016010743, КПП 101 601 001, ОКАТО 86250501000, код бюджетной классификации **02911402053100000410**; которая должна поступить на указанный счет не позднее _____ 2014 г. *(не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи)*

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1.) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным **Продавцом Покупателю** и принятым **Покупателем** с момента подписания акта приёма-передачи имущества Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.2. Акт приёма-передачи имущества подписывается Сторонами не ранее дня поступления денежных средств указанных в пункте 2.2. Договора на расчетный счет Продавца.

3.3. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после подписания Сторонами акта-приема передачи имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере 5% от продажной цены имущества.

Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего До-

говора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности Суоярвского городского поселения. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 4.2.).

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один — для Продавца, один — для Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Приложение к Договору:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи имущества;

Статья 6. Реквизиты Сторон.

Продавец: Администрация Суоярвского городского поселения
Юридический и почтовый адрес: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6
ИНН 1016010743
КПП 101601001
Сч. № 40204810700000000127 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск
ОКАТО 86250501000
БИК 048602001

Покупатель:

Подписи сторон

От имени «Продавца»

М.П.

«__» _____ 2014 г.

От имени «Покупателя»

М.П. (для юридического лица)

«__» _____ 2014 г.

Приложение № 1
к договору № _____ купли-продажи
муниципального имущества от _____.____.2014 г.

А К Т приема-передачи

г. Суоярви
Республика Карелия

« ____ » _____ 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и **Администрация Суоярвского городского поселения** Республики Карелия, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2014 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующее недвижимое имущество:

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № _____ от « ____ » _____ 2014 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»

От имени «Покупателя»

**Администрация Суоярвского
городского поселения**

М.П.

М.П.