



Утверждено распоряжением Администрации

Суоярвского городского поселения от

«10» февраля 2014г. № 16

## Сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по 3 (трем) лотам

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Суоярвского городского поселения в соответствии с Решением Совета Суоярвского городского поселения «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Суоярвского городского поселения на 2014г.» от 20.12.2013 г. № 29.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи по каждому лоту. Объекты выставляются на торги второй раз, аукционы по продаже имущества признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

### ЛОТ №1:

1. Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): нежилое помещение, общая площадь 20,3 кв.м., этаж: подвал, расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 20, кадастровый номер: 10-10-01/075/2011-068. Общее описание имущества: отдельный вход, помещение расположено в пятиэтажном жилом доме, год постройки 1968, фундамент — сборные ж/б блоки, материал стен — кирпичные, материал перекрытий — сборные ж/б панели, крыша — рулонная. Обременения отсутствуют;

2. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:

«09» апреля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;

3. Начальная цена продажи: 347 457,63 рублей без учета НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 34 745,76 рублей.

5. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 17 372,88 рублей.

6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 173 728,82 рублей.

**ЛОТ №2:**

1. Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): производственное здание диспетчерской, назначение нежилое, 3-этажное, общая площадь 540,5 кв.м. инв. № 1748, условн. номер 10:16:0010528:905, расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.30-б. Общее описание имущества: год постройки 1963, тип здания — капитальное, производственное; фундамент — бутовый ленточный — отдельные глубокие трещины; материал стен — кирпичные — выветривание швов, выкрошивание; материал перекрытий — железобетонное — трещины; крыша — асбестоцементная — трещины, сколы; полы — цементные, дощатые, линолиум — истертость и выбоины в ходовых местах; инженерная обеспеченность — электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация — капельные течи, состояние удовлетворительное. Категория земельного участка — земли населённых пунктов, разрешенное использование — для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. Обременения отсутствуют;

2. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: «09» апреля 2014 года по окончании торгов по лоту № 1 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;

3. Начальная цена продажи: 3 164 169,49 рублей без учета НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 316 416,95 рублей.

5. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 158 208,47 рублей.

6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 1 582 084,75 рублей.

**ЛОТ №3:**

1. Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): здание клуба солдатского, общая площадь 1337,70 кв.м. инв.№ 1542, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, УПОГО, кадастровый (условный) номер: 10-10-01/016/2007-272, год постройки — 1969, 2-х этажное кирпичное здание, фундамент — бутовый ленточный, крыша — плоская, шифер, перекрытия — ж/б плиты. Здание клуба находится в неудовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют.

2. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: «09» апреля 2014 года по окончании торгов по лоту № 2 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.25, Администрация Суоярвского городского поселения;

3. Начальная цена продажи: 8 158 635,00 рублей без учета НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 815 863,50 рублей.

5. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 407 931,75 рублей.

6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 4 079 317,50 рублей.

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; по-

дробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до «18» марта 2014 г. на р/с 40302810886023000072 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001 (Получатель: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Суоярвского городского поселения, л/с 05063008750), ИНН 1016010743, КПП 101601001). Назначение платежа задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту № \_\_\_\_\_ (указать номер лота).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Размер задатка по Лоту №1: 34 745,76 руб.

Размер задатка по Лоту №2: 316 416,95 руб.

Размер задатка по Лоту №3: 815 863,50 руб.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, каб.26, Администрация Суоярвского городского поселения. Контактное лицо — Гиль Юлия Анатольевна, тел. 8 (814-57) 5-18-49. Дата начала приема заявок: «19» февраля 2014 г. Дата окончания приема заявок: «18» марта 2014 г. Время приема заявок с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

---

#### **Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) Претенденты представляют:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);
- описание представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2) Претенденты — юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке

должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6; телефон/факс: 8 8(814-57) 5-18-49. Контактное лицо: Гиль Юлия Анатольевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Дата, время и место определения участников аукциона — «21» марта 2014 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены «09» апреля 2014 г. в 12:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения, аукцион по ЛОТУ №2 начинается после завершения аукциона по ЛОТУ №1 и т.д.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>; <http://www.suojarvi-gp.ucoz.ru>.

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно с «18» февраля 2014 года до 15:30 «18» марта 2014 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 15:30) (время московское) по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, Администрация Суоярвского городского поселения.

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: [suo\\_gp@onego.ru](mailto:suo_gp@onego.ru). Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.