



Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Суоярвского городского поселения

ПРОТОКОЛ №2/И

об итогах продажи муниципального имущества путем публичного предложения

«09» апреля 2014 года

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) (далее – торги) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» июля 2002 года №549, сообщением о проведении публичного предложения и документацией.

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Организатор торгов (продавец): Администрация Суоярвского городского поселения.

Комиссия продавца: Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Суоярвского городского поселения (далее – Комиссия) утверждена распоряжением Администрации Суоярвского городского поселения. В состав Комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании Комиссии по проведению процедуры продажи присутствовало 4 (четыре) члена – Комиссия правомочна:

Члены Комиссии:

1. Петров Р.В.
2. Гиль Ю.А.
3. Судаков А.В.
4. Игнашова Е.А.

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»),

ЛОТ №2:

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): производственное здание диспетчерской, назначение нежилое, 3-этажное, общая площадь 540,5 кв.м. инв. № 1748, условн. номер 10:16:0010528:905, расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.30-б. Общее описание имущества: год постройки 1963, тип здания- капитальное, производственное; фундамент — бутовый ленточный — отдельные глубокие трещины; материал стен-кирпичные — выветривание швов, выкрошивание; материал перекрытий — железобетонное — трещины; крыша — асбестоцементная — трещины, сколы; полы — цементные, дощатые, линолиум — истертость и выбоины в ходовых местах; инженерная обеспеченность — электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация — капельные течи, состояние удовлетворительное. Категория земельного участка — земли населённых пунктов, разрешенное использование — для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. Обременения отсутствуют;

Начальная цена продажи: 3 164 169,49 руб. без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 316 416,95 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 158 208,47 рублей.

Городской ВЕСТНИК

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 1 582 084,75 рублей.

ЛОТ №3:

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»): здание клуба солдатского, общая площадь 1337,70 кв.м. инв.№ 1542, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, УПОГО, кадастровый (условный) номер: 10-10-01/016/2007-272, год постройки — 1969, 2-х этажное кирпичное здание, фундамент — бутовый ленточный, крыша — плоская, шифер, перекрытия — ж/б плиты. Здание клуба находится в неудовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют;

Начальная цена продажи: 8 158 635,00 руб. без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 10 % от начальной цены, что составляет 815 863,50 рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, что составляет 407 931,75 рублей.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 4 079 317,50 рублей.

5. Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6. Сообщение о проведении публичного предложения, документация о публичном предложении были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>. 18.02.2014г. Сообщение о проведении торгов также было опубликовано в официальном печатном издании — «Городской вестник» № 53 (66) от «18» февраля 2014 г.

7. В соответствии с протоколом №1/Р рассмотрения заявок на участие в публичном предложении на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 21.03.2014г. допущены к участию в публичном предложении и признаны участниками публичного предложения:

По лоту №2

№ п/п	Дата и время поступления заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	18.03.2014г. 15:34	Баранов Владимир Алексеевич	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Лесная, д. 14	Республика Карелия, г.Суоярви, ул. Лесная, д. 14
2	18.03.2014г. 16:19	Ахмедов Тельман Ибрагимович	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.8, кв.4	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.8, кв.4

По лоту №3

№ п/п	Дата и время поступления заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	17.03.2014г. 16:55	Зайцев Александр Николаевич	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сегежская, д.8, кор.3, кв.1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сегежская, д.8, кор.3, кв.1
2	17.03.2014г. 16:59	Андрейченко Наталья Викторовна	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сегежская, д.8, кор.3, кв.1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сегежская, д.8, кор.3, кв.1

8. Процедура продажи муниципального имущества путем публичного предложения проходила «09» апреля 2014 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

9. Информация о ходе проведения процедуры

Лот № 2

№ карточ-ки участ-ника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя отчество (для физического лица)	Предложение цены приобретаемого имущества, руб.
1	Баранов Владимир Алексеевич	1 584 084,75
2	Ахмедов Тельман Ибрагимович	0

Организатор принял решение: признать победителем продажи имущества участника №1 Баранова Владимира Алексеевича, заявившего наиболее высокую цену продажи муниципального имущества. Предложение победителя (цена продажи) составило 1 584 084,75 руб. без учета НДС.

Лот № 3

№ карточ-ки участ-ника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя отчество (для физического лица)	Предложение цены приобретаемого имущества, руб.
1	Зайцев Александр Николаевич	4 079 317,50
2	Андрейченко Наталья Викторовна	0

Организатор принял решение: признать победителем продажи имущества участника №1 Зайцева Александра Николаевича, заявившего наиболее высокую цену продажи муниципального имущества. Предложение победителя (цена продажи) составило 4 079 317,50 руб. без учета НДС.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также опубликованию в официальном печатном издании и на сайте администрации

11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту: в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

12. Подписи:

Члены Комиссии

(от организатора торгов)

_____ Игнашова Е.А.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

_____ Петров Р.В.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

_____ Гиль Ю.А.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

_____ Судаков А.В.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Сообщение об итогах приватизации муниципального имущества

Администрация Суоярвского городского поселения — Продавец — сообщает, об итогах приватизации муниципального имущества.

Сообщение о проведении публичного предложения, документация о публичном предложении были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>. 18.02.2014г. Сообщение о проведении торгов также было опубликовано в официальном печатном издании – «Городской вестник» № 53 (66) от «18» февраля 2014 г.

- Продажа имущества по **Лоту № 1** (нежилое помещение, общая площадь 20,3 кв.м., этаж: подвал, расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.32, пом. 20, кадастровый номер: 10-10-01/075/2011-068) признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

«09» апреля 2014 г. в 12:00 по адресу: 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6 состоялась процедура публичного предложения по продаже муниципального имущества.

- Продажа имущества по **Лоту № 2** (производственное здание диспетчерской, назначение нежилое, 3-этажное, общая площадь 540,5 кв.м. инв № 1748, условн номер 10:16:0010528:905, расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Ленина, д.30-б. Общее описание имущества: год постройки 1963, тип здания — капитальное, производственное; фундамент — бутовый ленточный — отдельные глубокие трещины; материал стен — кирпичные — выветривание швов, выкрошивание; материал перекрытий — железобетонное — трещины; крыша — асбестоцементная — трещины, сколы; полы — цементные, дощатые, линолиум — истертость и выбоины в ходовых местах; инженерная обеспеченность — электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация — капельные течи, состояние удовлетворительное. Категория земельного участка — земли населённых пунктов, разрешенное использование — для расположения и эксплуатации производственного здания диспетчерской. Обременения отсутствуют). Было подано 2 заявки. Победителем продажи имущества признан Баранов Владимир Алексеевич, заявивший наиболее высокую цену продажи муниципального имущества. Предложение победителя (цена продажи) составило 1 584 084,75 руб. без учета НДС.

- Продажа имущества по **Лоту № 3** (здание клуба солдатского, общая площадь 1337,70 кв.м. инв.№ 1542, расположено по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, УПОГО, кадастровый (условный) номер: 10-10-01/016/2007-272, год постройки — 1969, 2-х этажное кирпичное здание, фундамент — бутовый ленточный, крыша — плоская, шифер, перекрытия — ж/б плиты. Здание клуба находится в неудовлетворительном состоянии. Обременения отсутствуют). Было подано 2 заявки. Победителем продажи имущества признан Зайцев Александр Николаевич, заявивший наиболее высокую цену продажи муниципального имущества. Предложение победителя (цена продажи) составило 4 079 317,50 руб. без учета НДС.

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo_gr@onego.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.