



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении конкурса по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества

Администрация Суоярвского городского поселения, сообщает о проведении 03 мая 2011 г. конкурса по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы **нижеуказанного муниципального имущества**, сроком на 5 (пять) лет (далее – конкурс).

Конкурс проводится на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» № 67 от 10.02.2010 г. и Постановления администрации Суоярвского городского поселения № 25 от 14.03.2011 г.

#### **1-Й ЛОТ:**

**Объект по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предназначенный для осуществления деятельности по теплоснабжению на территории Суоярвского городского поселения**

Магистральные тепловые сети

Протяженность - 925 п. м

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная

Состояние - удовлетворительное

Адрес местонахождения: г. Суоярви, пер.

Комсомольский – ул. Шельшакова

**Начальный размер ежемесячной арендной платы по Аукциону составляет:**

#### **1-Й ЛОТ:**

**50 200 рублей 00 копеек (Пятьдесят тысяч двести рублей 00 копеек) (без учета НДС)**

**Задаток для участия в аукционе составля-**

**ет: 10 040 рублей 00 копеек (Десять тысяч сорок рублей 00 копеек)**

**Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начального размера ежемесячной арендной платы.**

**Задатки вносятся по реквизитам:** Получатель - Администрация Суоярвского городского поселения, р/сч № 40302810721060000001 в Карельском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Петрозаводска, к/с 30101810300000000818, ИНН 1016010743, КПП 101601001, БИК 048602818. **В назначение платежа обязательно указать:** "Задаток для участия в конкурсе по аренде, номер лота, наименование организации». **Перед внесением платежа рекомендуем банковские реквизиты уточнить по телефону (81457) 5-16-90.**

Ознакомиться с документами по объектам конкурса, в том числе с проектом договора аренды, заключить договор о задатке можно при подаче заявки на участие в аукционе – по рабочим дням с 23 марта 2011 г. по 03 мая 2011 г. (включительно) с 08.30 до 17.00 час, 03 мая 2011 г. – с 08.30 до 10.00 час. по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, 2-ой этаж, каб. № 26. Конкурсная документация предоставляется с момента ее официального размещения на официальном сайте торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по адресу организатора торгов, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе форме электронного документа в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Начало приема заявок** – с момента опубликования настоящего извещения (23.03.11 г.). Заявка заполняется по прилагаемой к настоящему извещению форме.

**К заявке на участие прилагаются документы:** копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), копии свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей), копии учредительных доку-

## Городской ВЕСТНИК

ментов и свидетельства о государственной регистрации, выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки или копия приказа о назначении руководителя (для юридических лиц).

Перед внесением задатка необходимо заключить договор о задатке.

Для участия в конкурсе при себе иметь запечатанный конверт с указанием предлагаемой суммы ежемесячной арендной платы. Победителем признается тот участник, который предложит наибольшую сумму. Договора аренды муниципального имущества будут заключены с победителем в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола результатов конкурса.

Все расходы, связанные с подготовкой и пода-

чей заявки на участие в конкурсе несет участник. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Определение участников торгов по конкурсу** состоится в 10.00 час. 03 мая 2011 года по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6., 2-ой этаж, каб. № 25. Конкурс (подведение итогов) состоится по тому же адресу в 11-00 час. 04 мая 2011 года.

Справки по тел.: (81457) 51849, 51690

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предназначенные для осуществления деятельности по теплоснабжению на территории Суоярвского городского поселения (далее – конкурс), обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. а также порядок проведения конкурсов, установленный Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня победителем конкурса подписать с организатором конкурса проект договора аренды в срок, установленный конкурсной документацией.

Адрес и иные реквизиты Заявителя:

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, р/с, телефон)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении открытых торгов по продаже автотранспорта

В соответствии с решением Совета Суоярвского городского поселения № 37 от 18.03.2010 г. и постановлением администрации Суоярвского городского поселения № 24 от 14.03.2011 года, администрация Суоярвского городского поселения уведомляет о проведении открытых торгов по продаже автотранспорта

### 1-Й ЛОТ

1. Предмет торгов: ГАЗ-53, мобильная мастерская АРТК-М, 1987 года выпуска, двигатель 5311-0201079-86, номер шасси б/н, номер кузова б/н, цвет «синий (голубой)», идентификационный номер - отсутствует, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095742, выдан 29.04.1999 года. Автомобиль снят с регистрационного учета. Двигатель, кузов требуют капитального ремонта.

2. Начальная цена: 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

3. Размер задатка: 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

### 2-Й ЛОТ

Предмет торгов: ЗИЛ 431411, грузовая бортовая, 1992 года выпуска, двигатель 130-915180, номер шасси 3219325, номер кузова б/н, цвет «зеленый», идентификационный номер – отсутствует, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095326, выдан 08.09.1998 г. Автомобиль снят с регистрационного учета. Двигатель требует капитального ремонта.

Начальная цена: 28 490 (Двадцать восемь тысяч четыреста девяносто) рублей.

Размер задатка: 5 698 (Пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

### 3-Й ЛОТ

Предмет торгов: ГАЗ-6631, фургон, 1993 года выпуска, двигатель 513-136871-93, номер шасси 0740857, номер кузова - б/н, цвет «зеленый», идентификационный номер – отсутствует, паспорт транспортного средства 10 ЕА 095744, выдан 29.04.1999 г. Автомобиль снят с регистрационного учета. Двигатель, мосты требуют капитального ремонта.

Начальная цена: 19 940 (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей.

Размер задатка: 3 988 (Три тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

### 4-Й ЛОТ

Предмет торгов: КРАЗ -256Б1, самосвал, 1992 года выпуска, двигатель 238М2-44494, номер шасси 0724808, номер кузова – б/н, цвет «коричневый (бежевый)», идентификационный номер – Х1С0256В1V0724808, паспорт транспортного средства 10 ЕН 703344, выдан 09.08.2001 г. Автомобиль снят с регистрационно-

го учета. Двигатель, рама требуют капитального ремонта.

Начальная цена: 50 305 (Пятьдесят тысяч триста пять) рублей.

Размер задатка: 10 061 (Десять тысяч шестьдесят один) рубль.

Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за автомашину. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены. **Задатки вносятся по реквизитам:** Получатель - Администрация Суоярвского городского поселения, р/сч № 40302810721060000001 в Карельском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Петрозаводска, к/с 30101810300000000818, ИНН 1016010743, КПП 101601001, БИК 048602818. **В назначение платежа обязательно указать:** "Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_". **Перед внесением платежа рекомендуем банковские реквизиты уточнить по телефону (81457) 5-16-90.** Перед внесением задатка необходимо заключить договор о задатке.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок: прием и регистрация заявок начинается с момента публикации в информационно-нормативной газете «Городской вестник» – 23 марта 2011 г., в рабочее время (с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 с понедельника по пятницу) до 10 часов «20» апреля 2011 года по адресу: РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 25.

Дата определения участников аукциона «20» апреля 2011 года в 10 часов по московскому времени.

Дата проведения аукциона «21» апреля 2011 года в 11 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: РК, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 25.

Заключение договора с победителем торгов производится в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи, аукционной документацией и по всем интересующим вопросам обращаться по адресу: г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 5, каб. № 26.

## Городской ВЕСТНИК

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества нет.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в торгах:

Все претенденты предоставляют:

Заявку;

Платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе.

*Физические лица* предъявляют копии: документа, удостоверяющего личность, ИНН, страховое свиде-

тельство обязательного пенсионного страхования, опись представленных документов – 2 экз.

*Юридические лица* представляют

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов,

2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества

3. Сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале.

4. Выписка из ЕГРЮЛ.

5. Опись представленных документов – 2 экз.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Главе Суоярвского  
городского поселения

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением, о проведении аукциона по продаже автотранспорта, опубликованном в информационно - нормативной газете «Городской вестник» от 23.03.2011 г. № 2 (15), с Федеральным законом от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», просим принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе по продаже автотранспорта:

1) Подавая настоящую заявку на участие в торгах, обязуемся соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении торгов по продаже указанного выше имущества;

2) В случае признания победителем торгов обязуемся подписать итоговый протокол и заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания итогового протокола.

3) В случае признания победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4) Подтверждаем, что воспользовались предоставленной возможностью ознакомиться с выставленным на торги объектом приватизации. Претензий к администрации Суоярвского городского поселения не имеем.

Приложения:

копии учредительных документов,

копия выписки из ЕГРЮЛ

справка об отсутствии доли субъектов РФ

протокол учредительного собрания

платежный документ об оплате задатка.

Адрес участника аукциона:

Банковские реквизиты: указаны в платежном документе.

(для возврата задатка)

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ «\_\_» 2011 год.

М.П.

Заявка принята администрацией Суоярвского городского поселения:

Время и дата приема заявки: «\_\_» часов «\_\_» минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

XI сессия

II созыв

**РЕШЕНИЕ**

25.11.10 г.

№ 81

**Об утверждении Положения  
о Залоговом фонде МО «Суоярвское городское поселение»**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федерального Закона «О залоге» от 29 мая 1992 года № 2872-1, Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ, ст. ст. 14,50,51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст.ст. 7,25,44,45 Устава муниципального образования «Суоярвское городское поселение», ч. 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения Совет Суоярвского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о Залоговом фонде муниципального образования «Суоярвское городское поселение».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в информационно-нормативной газете «Городской вестник».
3. Представить настоящее решение в уполномоченный на организацию и ведение Регистра муниципальных нормативно-правовых актов Республики Карелия органа исполнительной власти Республики Карелия.

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

Приложение  
к Решению XI сессии Совета  
городского поселения II созыва  
№ 81 от 25.11.10 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Залоговом фонде муниципального образования**  
**«Суоярвское городское поселение»**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 29 мая 1992 года N 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет принципы формирования залогового фонда муниципального образования, а также порядок и условия его использования.

**2. Основные понятия и цели создания залогового фонда**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования «Суоярвское городское поселение» и служащий обеспечением обязательств муниципального образования (далее – МО «Суоярвское городское поселение»), а также обеспечением исполнения обязательств юридических и физических лиц, привлекающих заемные

средства для реализации проектов муниципального значения;

- залогодатель - лицо, которому предмет залога принадлежит на праве собственности;

- заемщик - получатель средств;

- залогодержатель - юридическое или физическое лицо, принимающее предмет залога от заемщика (залогодателя) в обеспечение его долговых обязательств.

2.2. Залоговый фонд создается для обеспечения исполнения обязательств МО «Суоярвское городское поселение», а также для реализации проектов муниципального значения и создания условий для привлечения инвестиций в экономику МО «Суоярвское городское поселение» посредством:

- выявления, инвентаризации, финансово-экономической сертификации и аккумуляции активов различных форм собственности, перспективных для их последующего использования в качестве залога;

- предоставления в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда при получении внутренних и внешних кредитов и привлечении инвестиций, а также их использования;

- совместного участия в инвестиционных проектах;

- установления договорных отношений с банками, страховыми и инвестиционными компаниями, другими юридическими и физическими лицами, участвующими в финансировании программ и проектов;

- осуществления операций с недвижимостью, в том числе залога, ипотеки, тендерных торгов.

2.3. Залоговый фонд не является юридическим лицом.

**3. Состав залогового фонда**

3.1. Предметом залога является движимое и недвижи-

мое имущество, находящееся в казне МО «Суоярвское городское поселение», которое может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством и решением Совета Суоярвского городского поселения.

3.2. В залог могут быть переданы следующие объекты муниципальной собственности: муниципальные предприятия как имущественные комплексы, здания и сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права владения, пользования и распоряжения земельными участками, права требования, объекты муниципального нежилого фонда, незавершенное строительство недвижимое имущество, отводимое на земельном участке, отданном для строительства в установленном порядке.

3.3. В залоговый фонд не передаются:

- некоммерческие организации как имущественные комплексы, находящиеся в собственности муниципального района;

- изъятые из оборота земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- памятники природы;

- природно-исторические памятники;

- природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса, особо охраняемые территории;

- исторические и культурные ценности;

- имущество, включенное в план приватизации либо приватизация которого запрещена;

- имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена;

- иные объекты, на которые наложены ограничения к отчуждению.

3.4. В залоговый фонд в качестве предмета залога не могут включаться требования, носящие личный характер, иные требования и объекты, залог которых запрещен законом.

3.5. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество МО «Суоярвское городское поселение» может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

#### 4. Порядок формирования залогового фонда

4.1. Залоговый фонд формируется в установленном законодательством порядке из объектов муниципальной собственности.

4.2. Формирование залогового фонда обеспечивается администрацией Суоярвского городского поселения.

4.3. Формирование залогового фонда осуществляется таким образом, чтобы общая стоимость включенного в него имущества давала возможность обеспечить обязательства МО «Суоярвское городское поселение» в реализации программ социально-экономического развития поселения.

4.4. Реестр имущества, входящего в состав залогового фонда, составляется и обновляется администрацией Суоярвского городского поселения.

4.5. Обязательными реквизитами объектов реестра имущества, входящего в состав залогового фонда, являются: наименование объекта; направление использования; адрес местоположения; основные характеристики объекта; балансовая и рыночная стоимость; иная необходимая информация, характеризующая объект.

4.6. Реестр имущества, входящего в состав залогового фонда, вносимые в него изменения и дополнения утверждаются Советом Суоярвского городского поселения.

4.7. Имущество, которым обеспечиваются обязательства, предварительно должно быть включено в Реестр имущества, входящего в состав залогового фонда.

#### 5. Оценка и страхование объектов залогового фонда

5.1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5.2. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда, за счет средств бюджета МО «Суоярвское городское поселение»

5.3. В случае если МО «Суоярвское городское поселение» выступает в качестве гаранта обязательств заемщика, то в соглашении с заемщиком указывается, что он обязан возместить стоимость оценки объекта залога.

5.4. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

#### 6. Использование залогового фонда

6.1. Залогодателями муниципального имущества выступают:

- администрация Суоярвского городского поселения

6.2. Предоставление в залог имущества, входящего в состав залогового фонда, для обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитам финансово-кредитных организаций осуществляется для реализации проектов муниципального значения на конкурсной основе.

6.3. Предметы залогового фонда могут предоставляться для кредитования коммерческих организаций негосударственной формы собственности в целях реализации приоритетных национальных и инвестиционных проектов.

6.4. Заявителями могут быть физические и юридические лица. В заявке должны быть указаны предполагаемый размер и сроки займа.

6.5. Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, должно представить в администрацию Суоярвского городского поселения подробный бизнес-план использования займа и заявку на залог.

К заявке прилагаются:

1) заявление на имя Главы Суоярвского городского поселения

2) нотариально заверенные копии учредительных документов;

3) нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

4) бухгалтерская отчетность за предыдущий год с отметкой налогового органа о принятии;

5) письменное подтверждение банка о возможности выдачи под залог кредита данному претенденту;

6) сведения об отсутствии задолженности в бюджет, заверенные налоговым органом;

7) документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством;

8) предложение по обеспечению исполнения обязательств.

6.6. Представленные документы рассматриваются

администрацией Суоярвского городского поселения в течение 30 дней и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении залога направляются в Совет Суоярвского городского поселения для принятия решения.

6.7. Совет Суоярвского городского поселения принимает решение о залоге муниципального имущества, составляющего муниципальную казну МО «Суоярвское городское поселение», для обеспечения обязательств поселения и иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано поселение, на основании представления администрации Суоярвского городского поселения.

6.8. Документы, необходимые для оформления договора залога муниципального имущества, в том числе перечень передаваемого в залог имущества, подготавливаются администрацией Суоярвского городского поселения.

6.9. Основанием для отказа заявителю в предоставлении залога могут быть:

- отсутствие полного перечня требуемых документов;
- предоставление заявителем недостоверных сведений;
- признание структуры баланса предприятия неудовлетворительной;
- в случаях экономической неэффективности залога;
- наличие просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- отсутствие достаточных гарантий у заявителя;
- отрицательное заключение по экспертизе бизнес-плана;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.10. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Виды передачи предметов залогового фонда

7.1. Предметы залогового фонда остаются у залогодателя, если иное не будет предусмотрено договаривающимися сторонами.

7.2. Залог имущества осуществляется путем заключения договора залога имущества.

7.3. Замена предмета залога допускается только с письменного согласия залогодержателя.

7.4. Имущество, внесенное в залоговый фонд, а также размер обеспечиваемого залогом обязательства (требования) должны быть подвергнуты независимой экспертной оценке.

## 8. Договор о залоговых отношениях сторон

8.1. После принятия Советом Суоярвского городского поселения решения о предоставлении залога администрация Суоярвского городского поселения в течение 15 дней подготавливает договор залога для подписания Главой Суоярвского городского поселения, а также обеспечивает нотариальное удостоверение, государственную регистрацию договора за счет средств лиц и предприятий, заинтересованных в предоставлении залога, вносит объект залога в Реестр залоговых сделок и производит соответствующую запись в Реестре муниципальной собственности.

8.2. В договоре залога должны содержаться условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливающие предмет и вид залога, его

стоимость, размер обеспеченного залогом обязательства, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное соглашение.

8.3. Договор о залоге заключается в письменной форме, а договор о залоге недвижимого имущества подлежит обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации в органе, осуществляющем такую регистрацию в соответствии с действующим законодательством.

## 9. Управление залоговым фондом

9.1. Уполномоченным органом для проведения операций по залоговым сделкам выступает администрация Суоярвского городского поселения.

9.2. Администрация Суоярвского городского поселения владеет, пользуется и распоряжается залоговым фондом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами Российской Федерации, законами Республики Карелия и настоящим Положением.

9.3. Администрация Суоярвского городского поселения определяет предметы залога, залогодержателя, содержание договора и условия его обеспечения, вступает в другие отношения, не противоречащие интересам МО «Суоярвское городское поселение», в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Основанием для передачи в залог муниципального недвижимого и движимого имущества, имущественных муниципальных прав в залог является решение Совета Суоярвского городского поселения.

9.5. Администрация Суоярвского городского поселения:

- подготавливает соответствующий проект решения представительного органа;
- подготавливает проект договора о залоге;
- не реже чем один раз в год подготавливает для последующего представления в Совет Суоярвского городского поселения информацию об использовании залогового фонда;
- запрашивает у заемщика, получившего кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств.

## 10. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Советом Суоярвского городского поселения и администрацией Суоярвского городского поселения в соответствии с их компетенцией.

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

XI сессия

II созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.11.10 г.

№ 82

**Об утверждении Реестра муниципального имущества,  
подлежащего включению в Залоговый фонд МО «Суоярвское городское поселение»**

Руководствуясь ст.ст.14, 50, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст.ст. 7, 25, 44, 45 Устава муниципального образования «Суоярвское городское поселение», Положения о Залоговом фонде муниципального образования «Суоярвское городское поселение» Совет Суоярвского городского поселения решил:

1. Утвердить Реестр муниципального имущества, подлежащего включению в Залоговый фонд муниципального образования «Суоярвское городское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в информационно-нормативной газете «Городской вестник».

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

Приложение  
к Решению XI сессии Совета городского поселения II созыва  
№ 82 от 25.11.10 г.

**РЕЕСТР**

муниципального имущества, подлежащего включению в Залоговый фонд  
муниципального образования «Суоярвское городское поселение»

№ п/п	Наименование имущества	Ориентировочная рыночная стоимость имущества тыс.руб.	Индивидуализирующие характеристики, местонахождение
1.	Здание котельной	3750,0	Этажность – 1 Общая площадь – 475,2 кв. м Общий строительный объем – 2523 куб. м Материал стен – кирпич, ж/б плиты Дата ввода в эксплуатацию – 05.01.1969 г. Адрес: г. Суоярви, ул. Ленина, рядом со зданием № 38

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

X сессия

II созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.10.10 г.

№ 76

**Об утверждении нормативов финансовых затрат и правил расчета размера ассигнований  
местного бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильные дорог  
местного значения Суоярвского городского поселения**

На основании п. 6 ст. 4, п. 11 ст. 13 и п. 3 ст. 34 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 5 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет Суоярвского городского поселения решил:

1. Утвердить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения Суоярвского городского поселения (приложение 1).

2. Утвердить правила расчета размера ассигнований местного бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения Суоярвского городского поселения (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в информационно-нормативной газете «Городской вестник».

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин



Приложение 1  
к решению Совета Суоярвского  
городского поселения II созыва  
от 21.10.2010 № 76

**НОРМАТИВЫ  
ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕ-  
МОНТ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬ-  
НЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУОЯРВ-  
СКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В настоящих нормативах определен размер затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, обеспечивающие их технико-эксплуатационное состояние, допустимое по условиям безопасности дорожного движения, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Настоящие нормативы учитывают территориальные особенности ценообразования строительной продукции, протяженность и структуру сети дорог, их социальную значимость, интенсивность и состав движения, климатические факторы.

Настоящие нормативы предназначены для определения, планирования и распределения финансовых и материально-технических ресурсов, направляемых на содержание автомобильных дорог местного значения.

При разработке настоящих нормативов учтен допустимый уровень летнего и зимнего содержания автомобильных дорог общего пользования, соответствующий требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения".

Содержание дорог, находящихся в ведении муниципального образования "Суоярвское городское поселение": 17,19 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Затраты на ремонт дорог, находящихся в ведении муниципального образования "Суоярвское городское поселение»:

- капитальный ремонт - 56,63 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт - 15,45 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Примечания:

1. Настоящие нормативы рассчитаны с учетом норм

оплаты труда, стоимости материально-технических ресурсов по состоянию на 01.01.2010 г. и должны пересчитываться при изменении норм оплаты труда и стоимости указанных ресурсов.

2. Годовые затраты на содержание автомобильных дорог общего пользования определяются установленной долей от объема средств, предусмотренных в местном бюджете на содержание сети автомобильных дорог общего пользования в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год.

Приложение 2  
к решению Совета Суоярвского  
городского поселения II созыва  
от 21.10.2010 № 76

**ПРАВИЛА  
расчета размера ассигнований местного бюджета  
на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомо-  
бильных дорог местного значения Суоярвского город-  
ского поселения**

Нормативы затрат на капитальный, текущий ремонт и содержание автомобильных дорог на 2011 и последующие годы рассчитываются путем индексации нормативов 2010 года с применением расчетных индексов.

Площадь автомобильных дорог местного значения, находящихся в ведении муниципального образования "Суоярвское городское поселение» (S) – 192 300 кв. м.

Потребность в финансировании работ:

- капитальный ремонт – 7519,3 тыс. руб.;
- текущий (ямочный ремонт) – 2051,5 тыс. руб.;
- содержание дорог зимнее и летнее – 3305,6 тыс. руб.

Нормативы финансовых затрат на 2010 год:

- на капитальный ремонт –  $7519,3 / 132780 = 56,63$  руб./кв. м;
- на текущий (ямочный ремонт) –  $2051,5 / 132780 = 15,45$  руб./кв. м;
- на содержание дорог –  $3305,6 / 192300 = 17,19$  руб./кв. м.

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Х сессия

II созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.10.10 г.

№ 77

**Об отмене решения IX сессии Совета Суоярвского городского поселения II созыва от 16.09.2010 г. № 69 «О газоснабжении в Суоярвском городском поселении»**

На основании Протеста прокурора Суоярвского района от 04.10.2010 г. № 07-06-2010 на решение Совета Суоярвского городского поселения IX сессии II созыва от 16.09.2010г. № 69 «О газоснабжении в Суоярвском городском поселении», как противоречащего действующему законодательству, руководствуясь ст. 25 Устава Суоярвского городского поселения, Совет Суоярвского городского поселения решил:

1. Отменить решение Совета Суоярвского городского поселения IX сессии II созыва от 16.09.2010г. № 69 «О газоснабжении в Суоярвском городском поселении».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном законом порядке.

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

IX сессия

II созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.09.10 г.

№ 70

**Об утверждении Положения о содействии в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении**

В соответствии с п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст.25 Устава муниципального образования «Суоярвское городское поселение» Совет Суоярвского городского поселения решил:

1. Утвердить Положение о содействии в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Суоярвского городского поселения – информационно-нормативной газете «Городской вестник».

3. Представить настоящее решение в уполномоченный на организацию и ведение Регистра муниципальных нормативных правовых актов Республики Карелия орган исполнительной власти Республики Карелия.

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

Приложение  
к решению IX сессии Совета  
Суоярвского городского поселения  
II созыва № 70 от 16.09.10 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о содействии в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства  
в Суоярвском городском поселении

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», направлено на реализацию установленного Конституцией Российской Федерации права граждан на свободное использование своих способностей и имущества для осуществления предпринимательской и иной, не запрещенной законом экономической деятельности.

Реализация данного конституционного права граждан предполагает создание условий, при которых указанный сектор экономики должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

Условия для развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении определяются настоящим Положением.

**1. Общие положения**

**1.1.** Правовой основой для содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении являются Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Указы Президента Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, законодательство Республики Карелия, настоящее Положение.

**1.2.** Субъектами малого и среднего предпринимательства являются коммерческие организации, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов не превышает 25 процентов, доля, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не превышает 25 процентов и в которых средняя численность работников за расчетный период не превышает следующих предельных уровней:

№ / №	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СУБЪЕКТЫ СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	СУБЪЕКТЫ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
1.	В промышленности	- 442 человек;	- 100 человек;
2.	В строительстве	- 73 человек;	- 100 человек;
3.	На транспорте	- 60 человек;	- 100 человек;
4.	В сельском хозяйстве	-	- 60 человек;
5.	В научно-технической сфере	- 326 человек;	- 60 человек;
6.	В оптовой торговле	- 127 человек;	- 50 человек;
7.	В розничной торговле и бытовом обслуживании населения	-	- 30 человек;
8.	В остальных областях и при осуществлении других видов деятельности	- 499 человек;	- 50 человек.

Под субъектами малого предпринимательства так-

же понимаются физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

Малые и средние предприятия, осуществляющие несколько видов деятельности (многопрофильные), относятся к таковым по критериям того вида деятельности, доля которого является наибольшей в годовом объеме оборота или годовом объеме прибыли.

Средняя за отчетный период численность работников малого и среднего предприятия определяется с учетом всех его работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера и по совместительству с учетом реально отработанного времени, а так же работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений указанного юридического лица.

## **2. Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении**

**2.1. Направления содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Суоярвском городском поселении:**

- создание общих благоприятных условий при осуществлении хозяйственной деятельности для всех субъектов малого и среднего предпринимательства, определяемых в соответствии с критериями, установленными Федеральными законами, независимо от их положения на рынке, финансового состояния, формы собственности, вида предпринимательской деятельности, отраслевой принадлежности;

- осуществление адресной поддержки отдельных экономически неустойчивых категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определяемых в соответствии с критериями, установленными законодательством, в целях сохранения и увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства, численности занятых на них работников, развития приоритетных для Суоярвского городского поселения направлений бизнеса.

## **3. Способы решения задачи развития субъектов малого и среднего предпринимательства**

**3.1. Создание общих благоприятных условий хозяйственной деятельности.**

К мерам, направленным на создание общих благоприятных условий хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, относятся:

- снижение финансовой нагрузки неналогового характера на субъекты малого и среднего предпринимательства;

- совершенствование налогового регулирования;
- обеспечение равного доступа к муниципальному имуществу;

- информационное обеспечение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- формирование положительного общественного мнения о малом и среднем предпринимательстве.

**3.1.1. Совершенствование нормативно-правового обеспечения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.**

Нормативно-правовое регулирование малого и среднего предпринимательства осуществляется общими нормами, установленными Федеральными законами. Дея-

тельность субъектов малого и среднего предпринимательства также регулируется другими нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Республики Карелия по различным вопросам хозяйственной, градостроительной, имущественной, экономической политики.

**3.1.2. Стабилизация налогового регулирования и оптимизация налогообложения.**

В соответствии с действующим законодательством в области налогообложения субъектов малого и среднего предпринимательства применяются специальные налоговые режимы (упрощенная система налогообложения и система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности), которые при правильном применении создают в целом благоприятный налоговый климат.

В области совершенствования налогообложения предполагается осуществление следующих мер:

- освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства от части налоговых платежей в пределах компетенции органов местного самоуправления городского поселения, составляющих незначительную часть доходов бюджета поселения;

- обеспечение равенства всех субъектов предпринимательской деятельности, включая крупные, средние и малые предприятия, при установлении налоговых льгот.

**3.1.3. Обеспечение равного доступа к муниципальному имуществу и к размещению муниципального заказа.**

Рассмотреть вопрос о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства льгот по аренде объектов муниципальной недвижимости, включая земельные участки.

Мероприятия, направленные на создание благоприятных условий хозяйственной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- информационное обеспечение, обеспечение их доступа на рынок трудовых ресурсов и подготовке кадров, создание положительного общественного мнения о малом бизнесе, снижение финансовой неналоговой нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства.

В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства проводятся следующие мероприятия:

- мониторинг финансово-хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сбор и обобщение статистической информации о деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- планирование расходов местного бюджета на муниципальную поддержку малого и среднего предпринимательства и содействия в развитии сельскохозяйственного производства;

- поддержка малого и среднего предпринимательства, союзов и общественных объединений предпринимателей.

**3.2. Мероприятия, осуществляемые органами местного самоуправления:**

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к использованию муниципального имущества, включая предоставление льгот по арендной плате, в порядке, установленном соответствующими нормативными правовыми актами;

- организация социальной рекламы;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, действующих в сфере культуры, искусства, спорта;

- поддержка молодежного и женского предпринимательства;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, действующих в сфере производства, строительства, торговли, бытовых услуг;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, действующих в системе жилищно-

коммунального хозяйства;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, действующих в сфере туристической индустрии;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся транспортным обслуживанием;

- организация постоянного бесплатного информирования субъектов малого и среднего предпринимательства о правах, функциях и действиях контролирующих и надзорных органов.

## СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

VIII сессия

II созыв

### РЕШЕНИЕ

23.06.10 г.

№ 61

#### **О внесении изменений и дополнений в Положение о согласовании перепланировки и (или) переустройства нежилых помещений в Суоярвском городском поселении**

На основании Требования Прокуратуры Суоярвского района от 04.06.2010 года № 86-19-10, руководствуясь требованиями Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст.25 Устава муниципального образования «Суоярвское городское поселение», Совет Суоярвского городского поселения

#### **РЕШИЛ:**

1. Привести Положение о согласовании перепланировки и (или) переустройства нежилых помещений в Суоярвском городском поселении, утвержденного решением VI сессии Совета Суоярвского городского поселения II созыва № 47 от 22.04.10 г., на соответствие требованиям федерального законодательства о противодействии коррупции.

2. По тексту Положения внести следующие изменения:

2.1. абзац 3 пункта 6 статьи 3 – исключить.

2.2. пункт 6 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для продления срока производства работ по перепланировке и (или) переустройству помещения, установленного в решении, заявитель должен обратиться в администрацию Суоярвского городского поселения за 30 дней до окончания срока, указанного в решении. Администрация Суоярвского городского поселения:

Рассматривает заявление в течение 30 дней.

Принимает решение о продлении срока действия решения о производстве работ по перепланировке и (или) переустройству помещения.

В случае, когда на момент обращения заявителя по продлению срока действия решения по производству работ по перепланировке и (или) переустройству помещения истек срок действия технических условий, выданных предприятиями и организациями жилищно-коммунальной сферы и требуется внести корректировки в проект, администрация Суоярвского городского поселения вправе отказать в продлении срока решения до приведения в соответствие вышеуказанных документов.

Администрация Суоярвского городского поселения вправе отменить выданное ранее решение на производство работ по перепланировке и (или) переустройству в случае:

Заявитель не обеспечивает доступ в помещение, в котором ведутся работы по перепланировке и (или) переустройству, с целью контроля хода производства работ.

Работы по перепланировке и (или) переустройству ведутся с нарушением (не соблюден шумовой режим, работы ведутся не в соответствии с проектом).»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в установленном законом порядке.

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

**СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

VIII сессия

II созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.06.10 г.

№ 60

**Об утверждении Положения о формировании архивных фондов  
Суоярвского городского поселения**

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения условий для формирования архивных фондов Суоярвского городского поселения Совет Суоярвского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о формировании архивных фондов Суоярвского городского поселения (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном законом порядке.

Глава Суоярвского городского поселения  
А.А. Лапин

Приложение  
к решению VIII сессии Совета  
Суоярвского городского поселения  
II созыва № 60 от 23.06.10 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о формировании архивных фондов Суоярвского  
городского поселения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» в целях организации временного хранения, комплектования учета и использования архивных документов архивного фонда Суоярвского городского поселения.

2. В настоящем положении применяются понятия в соответствии с понятийным аппаратом, используемым в Федеральном законе от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

3. Суоярвское городское поселение организует постоянное и временное хранение архивных документов:

- включенных в состав архивного фонда муниципального образования Суоярвское городское поселение и подлежащих передаче в соответствующий муниципальный архив в течение 5 лет;

- по личному составу, похозяйственных книг в течение 75 лет;

- временного хранения в течение сроков, установленных нормативными правовыми актами.

4. Комплектование архивного фонда поселения – систематическое пополнение его архивными организационно-распорядительными документами, отражающими историю и деятельность Суоярвского городского поселения.

5. В состав архивного фонда входят архивные документы органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, муниципальных учреждений и предприятий.

Включение архивных документов, образовавшихся в деятельности Суоярвского городского поселения, в состав архивного фонда поселения происходит на основании экспертизы ценности документов. Экспертиза ценности документов архивного фонда поселения осуществляется районным муниципальным архивом совместно с поселением.

6. Решение вопросов о включении в состав архивного фонда городского поселения конкретных документов осуществляется экспертно-проверочной комиссией уполномоченного органа исполнительной власти республики Карелия в сфере архивного дела.

Архивные документы находятся в муниципальной собственности, не подлежат приватизации, не могут быть объектом продажи, мены, дарения, а также иных сделок, могущих привести к их отчуждению, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации или федеральными законами.

В случае приватизации муниципальных предприятий, образовавшиеся в процессе их деятельности архивные документы, в том числе по личному составу (кадрам), остаются в муниципальной собственности.

## Городской ВЕСТНИК

7. Постоянное хранение архивных фондов в поселении осуществляет администрация поселения, которая осуществляет комплектование, учет и использование документов архивного фонда поселения, а также других архивных документов. Архивный фонд Суоярвского городского поселения комплектуется архивными документами на бумажной основе, фото-, кино- и аудио документами, копиями документов на электронных носителях. Экспертизе ценности документов подлежат все документы на носителях любого вида. До проведения в установленном порядке экспертизы ценности документов уничтожение документов запрещается.

8. Документы архивного фонда Суоярвского городского поселения, находящиеся на временном хранении в архивном фонде поселения, подлежат государственному учету.

9. Суоярвское городское поселение организует использование архивных документов архивного фон-

да поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. При изменении структуры органов местного самоуправления архивные документы архивного фонда поселения в упорядоченном состоянии передаются вновь формируемому органу местного самоуправления.

11. При ликвидации Суоярвского городского поселения включенные в состав архивного фонда Суоярвского городского поселения документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки ведомственного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии поступают на хранение в соответствующий муниципальный архив.

12. Обеспечение финансовых, материально-технических и иных условий формирования архивного фонда Суоярвского городского поселения является расходным обязательством Суоярвского городского поселения.

