



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров

Администрация Суоярвского городского поселения сообщает о проведении 02 августа 2011 г. аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы нижеуказанного муниципального имущества, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев (далее – аукцион).

Аукцион проводится на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» № 67 от 10.02.2010 г. и распоряжения администрации Суоярвского городского поселения № 203 от 09.06.2011 г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Наименование: Администрация Суоярвского городского поселения
2.	Места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукцион.	Место нахождения организатора аукциона: 186790, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6. Почтовый адрес организатора аукциона: 186790, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6. Адрес электронной почты: suo_gp@onego.ru Номер контактного телефона: 8 (81457) 51690 Контактное лицо: Полякова Алена Валентиновна
3.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе его площадь	1-й лот: Здание гаража, общей площадью 141,5 кв.м, находящегося по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-Б. Инвентарный № 1749 Этажность здания: 1 этаж Вход в помещение отдельный Год постройки здания: 1963 Текущее использование здания: хранение автотранспорта Текущее состояние здания - удовлетворительное Фундаменты – бутовый ленточный, стены - кирпичные Целевое назначение: оказание услуг населению г. Суоярви в жилищно-коммунальной сфере Полы – цементные, плитка Обеспеченность здания инженерной инфраструктурой: имеется электроснабжение, отопление Имущество находится в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения. 2-й лот: Здание гаража, общей площадью 845,7 кв.м, находящегося по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-В. Инвентарный № 1750 Этажность здания: 1 этаж

Городской ВЕСТНИК

		<p>Вход в помещение отдельный Год постройки здания: 1963 Текущее использование здания: хранение автотранспорта Текущее состояние здания - удовлетворительное Фундаменты – бутовый ленточный, стены - кирпичные Целевое назначение: оказание услуг населению г. Суоярви в жилищно-коммунальной сфере Полы – цементные, плитка Обеспеченность здания инженерной инфраструктурой: имеется электроснабжение, отопление Имущество находится в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения. 3-й лот: автомобиль Камаз 551110, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПТС 16 EE 822675, рег. № E 399 XX 10, год выпуска 1998 4-й лот: автомобиль ГАЗ 3307 (фургон мастерская), г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, (гаражи), ПТС 52 КТ 143800, рег. № E 392 XX 10, год выпуска 2004 5-й лот: автомобиль УАЗ 390902, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПТС 73 КР 655999, рег. № E 397 XX 10, год выпуска 2003 6-й лот: погрузчик ТО – 18 Б, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПСМ АА 443115, рег. № 1951 KB 10, год выпуска 1997</p>
4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передается по договору	оказание услуг населению г. Суоярви в жилищно-коммунальной сфере
	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	По окончании срока аренды Арендатор передает Арендодателю Объект по акту приема-передачи, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.
5.	Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа аренды имущества	1-й лот: 7 442 рубля 68 копеек (Семь тысяч четыреста сорок два) рубля 68 коп. – ежемесячная арендная плата(без учета НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов). 2-й лот: 44 482 рубля 50 копеек (Сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 50 копеек (без учета НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов). 3-й лот: 8 531 рубль 25 копеек (Восемь тысяч пятьсот тридцать один) рубль 25 копеек 4-й лот: 19 724 рубля 58 копеек (Девятнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 58 копеек 5-й лот: 5 434 рубля 71 копейка (Пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 71 копейка 6-й лот: 14 218 рублей 75 копеек (Четырнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 75 копеек
6.	Язык аукционной заявки	Русский
7.	Валюта аукционной заявки	Рубль Российской Федерации
8.	Участники аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
9.	Форма, порядок и сроки оплаты по договору	Форма, порядок и сроки оплаты определены пунктом Договора аренды.
10.	Порядок пересмотра цены договора	
11.	Срок действия договора	11 месяцев

12.	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе.	<p>Документация доступна для ознакомления на Официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов без взимания платы.</p> <p>Документация в письменной форме предоставляется по адресу Организатора аукциона после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней со дня получения от заинтересованного лица заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.</p> <p>Размер платы за предоставление документации в письменной форме – плата не установлена.</p>
13.	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе.	http://www.torgi.gov.ru .
14.	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в Разделе 3 документации об аукционе и содержать следующее:</p> <p>1) Заявка на участие в аукционе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Форма №1); - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Городской ВЕСТНИК

15.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе подаваемой в форме электронного документа	<p>Заявка на участие в аукционе подаваемая в форме электронного документа должна быть подписана электронно-цифровой подписью, удостоверенной удостоверяющим центром, внесенным в единый государственный реестр в соответствии со ст.10 Федерального закона "Об электронной цифровой подписи" №1-ФЗ от 10.01.2002 года.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе и приложения к ней должны быть представлены в виде единого тома или нескольких отдельных томов.</p> <p>Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц) и подписаны Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем, на месте прошивки заявки (каждого тома заявки) на участие в аукционе.</p>
16.	Порядок подачи заявок	по рабочим дням с 09.00 до 17.00 час. (пятница с 09.00 до 15.30 час.) перерыв с 12.45 до 14.00 час. (время московское) непосредственно до начала процедуры рассмотрения заявок до 09 час. 00 мин. (время московское) 01 августа 2011 г.
17.	Место подачи заявок на участие в аукционе	186790, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, 2-ой этаж (кабинет № 26)
18.	Дата и время начала подачи заявок	с 21 июня 2011 года. День, следующий за днем размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона.
19.	Дата и время окончания подачи заявок	01 августа 2011 г. 09 час. 00 мин. (время московское).
20.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	186790, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6, 2-ой этаж, с 09 час. 00 мин. (время московское) 01 августа 2011 г.
21.	Место, дата и время проведения аукциона	Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, кабинет № 25 - 02 августа 2011 г. в 11 час. 00 мин. (время московское).
22.	Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")	<p>5% начальной (минимальной) цены договора:</p> <p>1-й лот: 372 рубля 13 копеек (Триста семьдесят два) рубля 13 копеек.</p> <p>2-й лот: 2 224 рубля 12 копеек (Две тысячи двести двадцать четыре) рубля 12 копеек</p> <p>3-й лот: 426 рублей 56 копеек (Четыреста двадцать шесть) рублей 56 копеек</p> <p>4-й лот: 986 рублей 23 копейки (Девятьсот восемьдесят шесть) рублей 23 копейки</p> <p>5-й лот: 271 рубль 74 копейки (Двести семьдесят один) рубль 74 копейки</p> <p>6-й лот: 710 рублей 94 копейки (Семьсот десять) рублей 94 копейки</p> <p>В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.</p>
23.	Дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.	В течение двух рабочих дней с даты размещения документации об аукционе на официальном сайте до 25.07.2011 г. (включительно)
24.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	<p>Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20 % от начальной цены договора:</p> <p>по 1-му лоту: 1 488 рублей 54 копейки (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 54 копейки.</p> <p>по 2-му лоту: 8 896 рублей 50 копеек (Восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек</p> <p>по 3-му лоту: 1 706 рублей 25 копеек (Одна тысяча семьсот шесть) рублей 25 копеек</p> <p>по 4-му лоту: 3 944 рубля 92 копейки (Три тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 92 копейки</p> <p>по 5-му лоту: 1 086 рублей 94 копейки (Одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 94 копейки</p> <p>по 6-му лоту: 2 843 рубля 75 копеек (Две тысячи восемьсот сорок три) рубля 75 копеек</p> <p>Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех заявителей аукциона.</p>

		Задаток вносится в безналичном порядке. Задаток должен быть внесен не позднее начала рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Суоярвского городского поселения ИНН / КПП получателя: 1016010743/101601001 Р/с № 40302810721060000001 в Карельском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Петрозаводска Кор/сч № 30101810300000000818 БИК 048602818 В платежном поручении в графе "наименование платежа" необходимо указать "Задаток на участие в аукционе (наименование аукциона), а также "НДС не облагается".
25.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Не установлено
26.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.	Каждую пятницу с 10.00 час. до 12.00 час. (время московское)
27.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.	В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола аукциона.
28.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ

Форма №1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества (№ лота) находящихся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения

В аукционную комиссию

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе

1. Сведения о заявителе (для юридических лиц):

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме	
1.2. Место нахождения	
1.3. Почтовый адрес	
1.4. Контактный телефон (факс)	

2. Сведения о заявителе (для физического лица):

1.1. Фамилия, имя, отчество	
1.2. Паспортные данные	
1.3. Сведения о месте жительства	
1.4. Контактный телефон	

Заявитель ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды по лотам:

№ 1 – здание гаража, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-В, находящееся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения

№ 2 – здание гаража, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д. 134-В, находящееся в муниципальной собственности Суоярвского городского поселения

3-й лот - автомобиль Камаз 551110, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПТС 16 ЕЕ 822675, рег. № Е 399 ХХ 10, год выпуска 1998

Городской ВЕСТНИК

4-й лот - автомобиль ГАЗ 3307 (фургон мастерская), г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, (гаражи), ПТС 52 КТ 143800, рег. № Е 392 ХХ 10, год выпуска 2004

5-й лот - автомобиль УАЗ 390902, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПТС 73 КР 655999, рег. № Е 397 ХХ 10, год выпуска 2003

6-й лот - погрузчик ТО – 18 Б, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе (гаражи), ПСМ АА 443115, рег. № 1951 КВ 10, год выпуска 1997

ознакомлен и обязуется соблюдать Порядок проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты размещенной на официальном сайте торгов, официальном сайте МО «Суоярвское городское поселение» и опубликованной в информационно-нормативной газете "Городской вестник".

Подача настоящей заявки, в составе которой присутствует документ (копия документа), подтверждающий внесение задатка, является соглашением о задатке совершенным в письменной форме.

Форма подписывается уполномоченным лицом заявителя и скрепляется печатью заявителя – юридического лица.

Форма №2

ФОРМА

"Доверенности на право подписи документов, входящих в состав заявки для участия в аукционе (предоставляется, в случае если документы заявки на участие в аукционе подписываются не руководителем)"

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

Г. _____,

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (Организация – Участник торгов)

доверяет _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____ г.

подписывать необходимые документы, входящие в состав заявки для участия в аукционе

_____ (наименование аукциона)

проводимой Администрацией Суоярвского городского поселения.

Подпись _____ удостоверяем.

_____ (Ф.И.О. удостоверяемого)

_____ (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА

"Доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право представлять интересы участника торгов на процедуре аукциона"

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____,

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник торгов

_____ (наименование организации, или Ф.И.О. участника торгов)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____ г.
представлять интересы _____

_____ (наименование организации)

на процедуре аукциона _____

_____ (наименование аукциона)

в том числе заявлять от имени нашей организации – участника аукциона обязательные для нас предложения по ценам на _____, являющихся предметом аукциона, подписывать, подавать и получать от имени организации – доверителя любые документы, и совершать все необходимые действия, связанные с выполнении настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяем.

_____ (Ф.И.О. удостоверяемого)

_____ (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма №4

ФОРМА ОПИСИ

Опись документов, представляемых в составе заявки для участия в аукционе

_____ (наименование объекта)

Организация – Заявитель _____

_____ (наименование организации-участника)

№ п/п	Наименование	№№ страниц
1.		
2.		
3.		
4.		

Форма подписывается уполномоченным лицом заявителя и скрепляется печатью заявителя – юридического лица.

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo_gr@onego.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 40 экземпляров. Распространяется бесплатно. Руководитель газеты—ЛАПИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ. Выпуск, верстка, корректор—ГИЛЬ ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА.

