

Администрация Суоярвского городского поселения

ОТЧЕТ
исполняющего обязанности главы
Суоярвского городского поселения
«Об итогах работы администрации
Суоярвского городского поселения
за 2012 год»

Суоярви, 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Формирование, исполнение бюджета Суоярвского городского поселения	4
2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством городского поселения	8
3. Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализация целевых жилищных программ	14
4. Управление, распоряжение и пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения	15
5. В области архитектуры и градостроительства, жилищной политики	18
6. Развитие культуры городского поселения	21
7. Развитие физической культуры и спорта	24
8. Вопросы муниципальной службы и кадров	25
9. Работа с обращениями граждан	26
10. Организационная работа	28
11. Правовая работа в городском поселении	29

Уважаемые депутаты и жители Суоярвского городского поселения!

На основании пункта 5 статьи 36 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Суоярвское городское поселение» глава городского поселения подотчетен и подконтролен населению. Сегодня на ваше рассмотрение я выношу Отчет «Об итогах работы администрации Суоярвского городского поселения за 2012 год».

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Административный центр	г. Суоярви
Территория поселения (кв. км.)	1235
Численность населения поселения (на 01.01.2013 г.) тыс. человек	9,7
Доля населения в районе	55 %
Основные показатели занятости: - численность экономически активного населения (тыс.чел) - уровень безработицы %	6,9 человек 2,18% на 01.01.13г. (96 чел) 2,8% на 01.01.12г. (179 чел) 2,6 % на 01.01.2011 г.(164 чел) 3,4 % на 01.01.2010 г.(217 чел.)
– численность занятых в экономике (тыс.чел)	4,32
численность граждан, обратившихся в центр занятости в поисках работы	641 чел., в т.ч. молодежь до 29 лет -35%; в т.ч. доля женщин – 57%; трудоустроено – 472 человека; банк Вакансий - 223

1.Формирование, исполнение бюджета Суоярвского городского поселения

Формирование и исполнение бюджета Суоярвского городского поселения осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Суоярвское городское поселение», Положением «О бюджетном процессе в Суоярвском городском поселении», постановлениями, распоряжениями Главы Суоярвского городского поселения и иными нормативно-правовыми документами.

С 1 января 2007 года администрация исполняет собственный бюджет Суоярвского городского поселения.

Доходы:

В 2012 году в бюджет Суоярвского городского поселения поступило доходов 39 510 393 рубля 42 копейки, что составляет 97,6% от прогнозируемых доходов на 2012 год.

В сравнении с 2011 годом общий объем поступлений доходов за 2012 год увеличился на 15377,7 тыс.руб. В 2012 году бюджету Суоярвского городского поселения предоставлен бюджетный кредит на прохождение бесперебойного отопительного сезона в размере 11000,0 тыс.руб. и субсидия 6000,0 тыс.руб.; предоставлена субсидия на ремонт автомобильных дорог и подъездов к дворовым территориям в размере 1919,0 тыс.руб.; предоставлена субсидия на строительство 17-квартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в размере 8004,6 тыс.руб.; предоставлена субсидия на изготовление генерального плана поселения в размере 68,0 тыс.руб. Обязательным условием для получения субсидий – софинансирование средств бюджета Суоярвского городского поселения. Если сравнить поступление доходов без субсидий, то доходы в 2011 году составили 17 032,7 тыс.руб., а в 2012 году - 23518,8 увеличение составляет 6486,1 тыс.руб.

По сравнительному анализу поступления доходов по видам доходов видно, что НДФЛ составляет основную доходную часть бюджета, на втором месте - субсидии, межбюджетные трансферты бюджету поселения. На третьем месте - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Сравнительный анализ поступления доходов за 2012 год, в сравнении с 2011 годом

Вид дохода	тыс.руб.	
	2011 г.	2012 г.
Налог на доходы физических лиц	13512,3	19600,4

Налог на имущество	77,9	239,1
Земельный налог	459,7	936,5
Единый сельскохозяйственный налог	0,2	1,4
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, гос.собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	649,6	1226,6
Доходы от продажи земельных участков, гос.собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	292,7	60,3
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений	333,0	329,7
Доходы от оказания платных услуг	442,3	0
Прочие неналоговые доходы (за снос зеленых насаждений)	553,9	17,9
Безвозмездные поступления	230,8	0
Субсидии, межбюджетные трансферты передаваемые бюджету поселения	7100,0	15991,6
Продажа имущества	150,9	745,3
Прочие поступления доходов от использования имущества (соц.найм)	323,3	361,6
Денежные взыскания в возмещении ущерба	6,1	0
ИТОГО:	24 132,7	39510,4

По сравнительному анализу утвержденного плана и фактического поступления доходов за 2012 видно, что план по доходам выполнен, но в разрезе доходов, есть как перевыполнение, так и не выполнение плана:

**Сравнительный анализ
утвержденного плана и фактического поступления доходов
за 2012 год**

Вид дохода	План	Исполнение	% выполнения от плана	тыс.руб.
				Удельный вес в общем объеме доходов в %
Налог на доходы физических лиц	18060,5	19600,4	108,5	49,6
Налог на имущество	225,0	239,1	106,3	0,6
Земельный налог	820,0	936,5	114,2	2,4
Единый сельскохозяйственный налог	1,4	1,4	100	менее 1
Доходы, получаемые в виде	1185,0	1226,6	103,5	3,1

арендной платы за земельные участки, гос.собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков				
Доходы от продажи земельных участков, гос.собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	260,0	60,3	23,2	0,2
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений	320,0	329,7	103,0	0,8
Прочие неналоговые доходы (за снос зеленых насаждений)	40,0	17,9	44,9	менее 1
Субсидии, межбюджетные трансферты передаваемые бюджету поселения	16941,6	15991,6	94,4	40,5
Прочие поступления от использования имущества	340,0	361,6	106,4	0,9
Доходы от реализации имущества	2300,0	745,3	32,4	1,9
ИТОГО:	40493,5	39510,4	97,6	100

Расходы:

В 2012 году расходы бюджета Суоярвского городского поселения составили 44 670 730 рублей 55 копеек, что составляет 84,14% от прогнозируемых расходов на 2012 год.

В сравнении с 2011 годом расходы увеличились на 20349,8 тыс.руб., если сравнить без субсидий и бюджетного кредита, то расходы в 2011 году составили – 18320,9 тыс.руб., в 2012 году – 24206,7 тыс.руб.

По сравнительному анализу расходов по разделам, подразделам бюджетной классификации (*приложение № 3*) видно, что первое место занимают расходы - на жилищно-коммунальное хозяйство. Второе место – расходы на общегосударственные вопросы. На третьем месте расходы – на культуру.

**Сравнительный анализ
расходов по разделам, подразделам бюджетной классификации
за 2012 год, в сравнении с 2011 годом.**

Код раздела, подразде ла	Наименование раздела, подраздела	тыс.руб.	
		Удельны й вес в общем объеме расходов за 2011 год в %	Удельны й вес в общем объеме расходов за 2012 год в %
01	Общегосударственные вопросы	25,7	16,0
0102	Функционирование главы	3,9	1,5
0104	Функционирование администрации	19,1	13,6
0107	Обеспечение проведения выборов	0,05	0
0113	Другие общегосударственные вопросы	2,6	0,9
03	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1,0	0,9
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций	1,0	0,9
04	Другие вопросы в области национальной экономики	0	5,8
0409	Дорожное хозяйство	0	5,6
0412	Генеральный план поселения	0,04	0,2
05	Жилищно-коммунальное хозяйство	56,1	67,1
0501	Капитальный ремонт жилищного фонда и строительство дома	2,8	4,2
0502	Коммунальное хозяйство	24,7	38,2
0503	Благоустройство: в т.ч.	28,3	24,7
	• содержание дорог	7,8	4,9
	• ремонт дорог	0	3,6
	• уличное освещение	11,0	6,4
	• озеленение	0,1	0,1
	• содержание мест захоронения	0,1	0,9
	• прочие по благоустройству	8,3	5,3
	• ремонт памятника	1,0	3,5
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	0,4	0
08	Культура	16,7	8,3
0801	Культура	16,7	8,3
09	Спорт	0,5	0,3
0908	Спорт	0,5	0,3
13	Обслуживание муниципального долга	0	1,6

1301	Уплата процентов по бюджетным кредитам	0	1,6
	ИТОГО:	100,00	100,0

По сравнительному анализу утвержденного плана и фактических расходов за 2012 год (*приложение №4*) видно, что выполнение плана по расходам составляет менее 95%, по разделу 05 ЖКХ – 78,1%. Не исполнение плана по 05 разделу связано с тем, что остаток субсидии на строительство 17-квартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного фонда перенесен на 2013 год.

**Сравнительный анализ
утвержденного плана и фактических расходов
за 2012 год**

Код раздела	Наименование раздела	план	исполнение	тыс.руб.
				% выполнения от плана
01	Общегосударственные вопросы	7159,1	7159,1	100
03	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	410,7	410,7	100
04	Другие вопросы в области национальной экономики	2594,8	2594,8	100
05	Жилищно-коммунальное хозяйство	38404,5	29981,7	78,1
08	Культура	3688,4	3688,4	100
09	Спорт	108,6	108,6	100
13	Обслуживание муниципального долга	727,4	727,4	100
	ИТОГО:	53093,5	44670,7	84,14

На 01.01.2013г. остаток средств на счете составил 5839,7 тыс.рублей.
Кредиторская задолженность на 01.01.2013 года – составляет 1937,7 тыс.руб.

2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством городского поселения

Особое место в городской экономике занимает жилищно-коммунальный комплекс. От эффективности его работы напрямую зависит функционирование объектов городского хозяйства, социальной сферы, качество предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

На протяжении последних пяти лет администрация проводит работы по замене ламп уличного освещения на новые, более эффективные и

экономически выгодные. Проводятся работы по замене фотоэлементов на таймера.

На территории города в 2012 году было спилено (кронированы) порядка двухсот деревьев, представляющих угрозу жизни людей. Эти работы проводились согласно заявлений и выездов на место.

Летом 2012 года велась работа по озеленению и благоустройству города: высажено более 1500 саженцев цветов на клумбы по ул. Победы, ул. Ленина, на пл. Ленина, пл. Дзержинского.

Также было вывезено более 426 м³ мусора из мест захоронения на городскую свалку. На городских кладбищах установлены контейнера для сбора мусора.

Особое внимание уделялось санитарному состоянию, благоустройству и наведению элементарной чистоты в городе. На благоустройстве города ежедневно работают 7 человек.

Весной традиционно провели городской субботник, руководители всех предприятий и организаций города откликнулись и привели прилегающие территории в надлежащий вид. Практически все приняли активное участие. Есть примеры, когда руководители не только весной, но и в течение года благоустраивали свои территории и изменяли вид своих зданий, тем самым улучшили общий фон города.

В городе летом регулярно собирался мусор с обочин дорог, газонов тротуаров, территорий площадей, парков, остановок общественного транспорта, производился покос травы на центральных улицах города.

Удалось переломить ситуацию в лучшую сторону, за счёт частных инвестиций. ИП «Воробьёв А.А.» приобрёл новую технику (трактора, погрузчики, машины и оборудование) для очистки улиц, дорог и тротуаров от снега, наледи. С данным предпринимателем администрацией города был заключен договор на содержание дорог. Городские дороги и проезды в зимний период очищались от снега, регулярно убирались остановки, тротуары и улицы от мусора работниками по благоустройству.

Впервые за многие годы от жителей не было нареканий по уборке дорог.

В целях повышения технического уровня и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Суоярвского городского поселения утверждена муниципальная целевая программа «Развитие автомобильных дорог Суоярвского городского поселения на 2012 – 2014 годы». В рамках данной программы городу Суоярви на ремонт дорог в 2012 году выделено 1919,0 тыс. руб. из Дорожного Фонда Республики Карелия, 4168,3 тыс. руб. из городского бюджета, что позволило капитально отремонтировать дорожное полотно по улицам Гагарина, Победы, Кайманова. Протяжённость отремонтированных дорог составила 1,9 км. или 11 090,5 м². В 2013 году администрацией запланированы работы по капитальному ремонту дорог по улице Шельшакова и Кайманова от дома № 7 до дома № 15.

Однако, выделенных средств на содержание дорог не достаточно. Для обеспечения жизнедеятельности города Суоярви необходимо улучшать

дорожное покрытие на всех улицах города, восстанавливать дорожную разметку согласно имеющейся дислокации.

В плане благоустройства нас не устраивает ряд существенных проблем, а именно вывоз твердых бытовых отходов от выгребных ям. В целях искоренения данной проблемы администрация поселения будет проводить работу по замене неэффективных управляющих организаций на иные организации. В частности на территории в настоящее время создана межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Суоярви», с приходом данной организации на рынок позволит улучшить качество предоставляемых услуг, так как она непосредственно будет подчинена и подконтрольна органам местного самоуправления.

Продолжается работа по ремонту нецентрализованных источников водоснабжения, в 2012 году было капитально отремонтировано 8 питьевых колодцев. Данная работа в последующем будет продолжена.

Также немаловажная проблема, это аварийный жилищный фонд, он угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

В целях решения данной проблемы администрация города разработала Программу и включила перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджета Суоярвского городского поселения, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, не представляется возможным. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

В 2012 году реализовывается муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год. В результате реализации данной программы администрация города расселит 4 аварийных дома, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 639,70 кв.м., а также обеспечит безопасные и комфортные условия проживания 17 семей (27 граждан).

Объем финансирования Программы составит 19191000,00 рублей, из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14696466,00 рублей;
- средства бюджета Республики Карелия на доленое финансирование – 3595623,00 рубля;

средства бюджета Суоярвского городского поселения на доленое финансирование – 898911,00 рублей.

В 2012 году приняты следующие меры для завершения программных мероприятий:

20.04.12 г. – подписано трехстороннее Соглашение № 5/2012-МЭ о направлении в 2012 году в бюджет Суоярвского городского поселения, Суоярвского муниципального района субсидий на доленое финансирование Региональной адресной программы Республики Карелия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год.

20.04.12 г. – проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в г.Суоярви по ул.Ленина, документы публичных слушаний направлены в администрацию Суоярвского района для подготовки постановления.

20.04.12 г. – заключены договоры с ООО «Галана» № 22/12 и 23/12 от 20.04.12 г. о проведении инженерно-геологических работ и о проведении топографо-геодезических работ.

23.04.12 г. – заключен договор с ООО «Галана» № 21/12 от 23.04.12 г. о расчете стоимости проектных работ на строительство 17-ти квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия.

24.04.12 г. – утверждено и.о. главы администрации муниципального образования «Суоярвский район» Г.Г. Данько и направлено в администрацию городского поселения Постановление администрации МО «Суоярвский район» от 24.04.12 г. № 325 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка в г.Суоярви по ул.Ленина», которым изменен разрешенный вид использования земельного участка «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса» на другой вид разрешенного использования – «для строительства многоквартирного жилого дома». Документы направлены в Росреестр для подготовки правоустанавливающего документа.

С 20.04.12 г. по 14.05.12 г. – проведение ООО «Галана» инженерно-геологических и топографо-геодезических работ.

С 23.04.12 г. по 14.05.12 г. – проведение ООО «Галана» расчета стоимости проектных работ на строительство 17-ти квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия.

14.05.12 г. – направлен на проверку в ООО «РЦЦС РК» расчет стоимости проектных работ на строительство 17-ти квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия.

30.05.12 г. – выданы ООО «Суоярвский водоканал» технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения планируемого 17-ти квартирного жилого дома.

31.05.12 г. – выданы ООО «Виссон» технические условия на подключение к инженерным сетям канализации планируемым строительством 17-ти квартирного жилого дома.

С 31.05.12 г. по 01.06.12 г. – подготовка и согласование со структурными подразделениями городского поселения Технического задания на выполнение

работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома» и Аукционной документации.

01.06.12 г. – издано распоряжение администрации Суоярвского городского поселения от 01.06.12 г. № 96 «О размещении заказа на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома», размещен муниципальный заказ на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома» на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов и официальном сайте Суоярвского городского поселения.

07.06.12 г. – выданы Филиалом-трестом «Питкяранта-межрайгаз» ОАО «Карелгаз» технические условия на проектирование газоснабжения 17-ти квартирного жилого дома для эксплуатации внутридомового газового оборудования на сжиженном углеводородном газе в баллонах (исх.№ 1162 от 07.06.12 г.).

14.06.12 г. – состоялось рассмотрение первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме № 4аэф-12 (Протокол № 4АЭФ-12/Р).

19.06.12 г. – состоялось подведение итогов открытого аукциона в электронной форме № 4 аэф-12 (Протокол № 4АЭФ-12/И).

26.06.12 г. – подготовка Градостроительного плана земельного участка.

02.07.12 г. – состоялось подписание муниципального контракта № 4аэф-12 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия» в электронном виде.

С 02.07.12 г. по 01.09.12 г. - выполнение ООО «ПЦ «Стандарт» работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия» (согласно муниципального контракта).

06.07.12 г. – направлено сопроводительное письмо в адрес ООО «ПЦ «Стандарт» о направлении технических условий, результатов инженерных изысканий, топографической съемки и градостроительного плана земельного участка.

30.08.12 г. – выданы МУП «Теплоэнергосбыт» технические условия № 75-т-2012 г. на подключение 17-ти квартирного жилого дома к системе теплоснабжения.

30.08.12 г. – направлено Уведомление в адрес ООО «ПЦ «Стандарт» (исх.1425 от 30.08.12 г.) об окончании срока выполнения работ.

01.09.12 г. – проектно-сметная документация ООО «ПЦ «Стандарт» не представлена.

18.09.12 г. – участие в Совещании по вопросу реализации в Суоярвском городском поселении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год Министерства строительства РК.

20.09.12 г. – направлена Претензия в адрес ООО «ПЦ «Стандарт» (исх.№ 1553 от 20.09.12 г.) с требованиями о передаче в адрес администрации Суоярвского городского поселения проектной документации и об уплате штрафной неустойки в размере 135211,6 рублей 60 коп.

26.09.12 г. – направление Предложения в адрес ООО «ПЦ «Стандарт» о расторжении муниципального контракта № 4аэф-12 от 02.07.12 г. по соглашению сторон.

28.09.12 г. – ООО «ПЦ «Стандарт» направлено гарантийное письмо (исх.№ 28 от 28.09.12 г.) о завершении работ по разработке проектно-сметной документации до 18.10.12 г.

03.10.12 г. – подписан договор с КУ РК «Управление капитального строительства при Минстрое РК» на осуществление функций строительного контроля.

ООО «ПЦ «Стандарт» в конце сентября т.г. заключила договора субподряда на выполнение проекта «Газоснабжение». Ожидается выполнение проекта к 15 октября т.г.

В октябре 2012 года проведена процедура согласования разделов проектной документации с коммунальными организациями города, с органами местного самоуправления. Согласованы разделы «Тепловые сети», «Водопровод и канализация», «Электроснабжение».

В ноябре месяце объявлен открытый аукцион на право заключения муниципального контракта на строительство 17-ти квартир жилого дома. 24 декабря выявлен победитель электронного аукциона, с которым подписан муниципальный контракт на выполнение работ по строительству дома.

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства администрация города в 2013 году продолжит реализовывать начатую программу и сделает всё необходимое для участия в новых программах.

В 2012 году ЗАО «248 Управление» вело строительство 60 квартир жилого дома по улице Ленина для военнослужащих Пограничного Управления Службы в городе Суоярви. В целях содействия жилищного строительства администрацией городского поселения в кратчайшие сроки для ЗАО «248 Управление» выданы все разрешительные документы.

В 2012 году имели место локальные случаи недостаточной подачи тепла на отдельные объекты теплоснабжения, из-за того, что теплоснабжающая организация не соблюдала расчётный температурный график - температурный режим, что стало основной причиной предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества. В целях организации надежного теплоснабжения потребителей г. Суоярви теплоснабжающая организация ООО «УК «ЖЭУ Суоярви» построила новую модульную котельную в микрорайоне «Кайпа», что позволит кардинально улучшить качество предоставляемой услуги по теплоснабжению жителям вышеуказанного района города.

В прошедшем году продолжался реализовываться инвестиционный проект ООО «Питер Пит» по строительству блочно-модульной котельной в районе станции Суоярви II. Ввод в эксплуатацию котельной запланирован на 2013 год. В 2012 году администрацией городского поселения велась работа по

изготовлению проектно-сметной документации по объекту «Строительство теплотрассы от блочно-модульной котельной до существующих магистральных сетей». Срок выполнения работ 31 марта 2013 года. После чего администрацией будет определён подрядчик по строительству теплотрассы.

В целях организации надежного электроснабжения потребителей г. Суоярви ОАО «Карелэнерго» в 2012 году построила новую высоковольтную линию 6 кВ., что в последующем позволит исключить кратковременное отключения потребителей в часы максимальных нагрузок.

В 2012 году закончена работа по изыскательским работам, постановке на кадастровый учёт земельного участка под строительство городского кладбища. В последующем планируется подготовить ПСД и определить организацию, которая будет содержать места захоронения.

В настоящее время на территории города оказывают банные услуги ОАО «Толвоярви» (сауна по ул. Шельшакова, 1), плавательный бассейн (сауна, душ и бассейн по улице Ленина, 1) и ООО «Бани Суоярви» (баня №2 в микрорайоне «Кайпа»).

Собственниками бывшей бани № 3 по улице Октябрьская, 5 в 2012 году активно велись ремонтные работы здания бани. С января 2013 года баня по улице Октябрьская, 5 оказывает населению услуги.

Что касается запуска бани № 1 в центральном микрорайоне города, то данное здание является частной собственностью. Собственниками планируется начать работу бани в 2013 году после проведения капитального ремонта здания.

Банные услуги населению города Суоярви предоставляются в полном объёме, какой либо напряжённости по помывке населения в городе не имеется.

Особое внимание в 2012 году уделено материально-технической базе здания КДЦ, так выполнены работы по капитальному ремонту крыши, в последующем планируется выполнить строительство нового крыльца в здание отвечающим всем нормам.

В 2012 году проведено:

За счёт средств бюджета РК – 28 торгов (заказов) на общую сумму 46,6 млн. руб., по их результатам было заключено 21 контракт на общую сумму 40,1 млн. руб.

К сожалению, в целом приходится констатировать, что проведение жилищной реформы сегодня нередко сопряжено с принятием непопулярных решений. Массу вопросов у населения вызывают новые тарифы по оплате за жильё, жилищно-коммунальные услуги, в свою очередь свои обоснованные претензии предъявляют работники жилищно-коммунальной сферы.

В этой ситуации задача администрации города максимально смягчить негативные последствия проводимых преобразований в жилищно-коммунальной сфере.

3. Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализация целевых жилищных программ

За 2012 год было проведено 21 комиссии по жилищно – бытовым вопросам. На основании решения ЖБК были приняты решения:

Предоставлена жилая площадь	Отказано в предоставлении жилой площади	Поставлено в очередь на улучшение жилищных условий	Поставлено на молодую семью	Отказано в постановке на очередь на улучшение жилищных условий	Заключено договоров социального найма	Предоставлена временная регистрация
36	53	3	1	12	138	40

Проведено 7 межведомственных комиссий. По результатам обследования жилых помещений приняты решения:

Жилые помещения, признанные пригодными для проживания	Жилые помещения, признанные не пригодными для проживания	Необходим текущий ремонт общего имущества	Необходим капитальный ремонт	Необходим косметический ремонт жилых помещений
22	0	10	2	4

В списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 525 человек.

На сегодняшний день, остро стоит проблема, связанная с отсутствием свободных жилых помещений.

Совместно с паспортной службой ОАО «ЕИРЦ РК» ведется работа по выявлению освободившейся жилой площади на территории Суоярвского городского поселения.

Освободившиеся жилые помещения в общежитиях, а также неблагоустроенные жилые помещения распределяются гражданам, желающим улучшить свои жилищные условия.

4. Управление, распоряжение и пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения

Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основании 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Отделом ведется реестр муниципальной собственности Суоярвского городского поселения.

Так в реестре муниципальной собственности находится 1640 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе 19 объектов нежилых зданий и помещений, 9 инженерных сетей, 10 сооружений (кладбища, мемориальные сооружения, мост пешеходный, хоккейный корт), 42 – автомобильных дорог, 11 – земельных участков, в том числе и под объектами недвижимости, 34 колодца, 8 транспортных средств.

Весь 2012 год проводилась работа по паспортизации и оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, переданного на уровень Суоярвского городского поселения в 2008 году, по инвентаризации бесхозяйного имущества.

Были изготовлены технические паспорта на автомобильные дороги – 7; инженерные сети – 7 (в 2011 году была проведена паспортизация 5 объектов нежилых помещений).

В конце 2012 года по решению Суоярвского районного суда проведена инвентаризация 86 бесхозяйных инженерных сетей (40 – водопроводных, 46 канализационных). По результатам проведенного аукциона Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" стал победителем на выполнение работ по изготовлению технических паспортов и технических планов на данные бесхозяйные объекты. На сегодняшний день проводится работа по постановке на учет данных инженерных сетей в качестве бесхозяйных в Росреестре Республики Карелия. Расходы на изготовление технической документации на бесхозяйное имущество составили 1,8 млн. рублей, которые запланированы на 2013 год.

Правоустанавливающие документы были оформлены на 20 объектов:

7 земельных участков (в том числе под расположение зданий гаражей по Суоярвскому шоссе, 134, здания диспетчерской по ул.Ленина, 30-б, 4 земельных участка были переданы гражданами в результате отказа, также оформлен участок под строительство 17-ти квартирного жилого дома);

6 нежилых помещений, расположенных в доме № 32 по ул. Ленина;

7 инженерных сооружений (2 канализационные сети, 4 водопроводные сети, башня водонапорная).

По сравнению с 2012 годом в 2011 году оформлено право собственности на 10 объектов недвижимости.

Два жилых помещения были переданы гражданами в собственность Суоярвского городского поселения с правом заключения с ними договора социального найма.

На территории Суоярвского городского поселения находится одно муниципальное бюджетное учреждение; одно муниципальное унитарное предприятие, которое финансово-хозяйственную деятельность не ведет.

С хозяйствующими субъектами заключено 20 договоров аренды нежилого фонда и транспортных средств на срок не более 30 дней, доход по итогам 2012 года от аренды муниципального имущества должен был составить 1,06 млн. рублей, из них получено 329,7 тыс. рублей. Льготные ставки по арендной плате решением Совета поселения не устанавливались.

Совместно с правовым отделом ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате. Всего предъявлено в Арбитражный суд Республики Карелия 15 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 897,5 рублей, из них на сегодняшний день по мировому соглашению арендатором оплачено 142,3 тыс. рублей, остальные исполнительные листы переданы на исполнение в службу судебных приставов.

В конце 2012 года проведен аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества на длительный срок, по итогам которого заключены 5 договоров аренды на следующие объекты: водопроводные сети, канализационные сети, 4 единицы транспортных средств, два нежилых помещения по ул.Ленина, 32. Планируемый доход от сдачи муниципальной имущества в 2013 году ожидается в размере 460,0 тыс. рублей.

В соответствии с Законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации Программы приватизации на 2012 год продан 1 объект недвижимого имущества - здание котельной, на общую сумму 745,3 тыс. руб., что составило 21 % к плану доходов от приватизации на 2012 г. Не были приватизированы следующие объекты: производственное здание диспетчерской. Невыполнение плана по продаже данного объекта связано с длительным оформлением в собственность Суоярвского городского поселения земельного участка под расположением здания диспетчерской, а именно - проведение межевых работ, постановка на кадастровый учет, получение правоустанавливающих документов. В 2011 году доход от продажи муниципального имущества составил 150,9 тыс.рублей, что в 5 раз меньше по сравнению с 2012 годом.

На 2013 год планируется получение дохода от приватизации муниципального имущества в размере 4,12 млн.рублей. В программу Приватизации муниципального имущества на 2013 год были включены также объекты, которые не были реализованы в 2012 году. На сегодняшний день проводится работа по изготовлению независимым оценщиком отчетов об оценке движимого и недвижимого имущества для проведения аукциона по торгам. Работа по государственной регистрации недвижимых объектов и земельных участков под объектами, включенными в План приватизации на 2013 год, завершена.

В начале 2013 года проведена инвентаризация муниципального имущества (кроме жилых помещений) по состоянию на конец 2012 года, по результатам которой было выявлено значительное количество объектов, находящееся без правоустанавливающих и технических документов. Для проведения работы по паспортизации объектов муниципального имущества, а также постановке на государственный учет, с целью рационального использования местного бюджета, администрацией Суоярвского городского поселения ведется работа по разработке Муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Суоярвского городского поселения на 2013-2015 гг.».

Приоритетными направлениями в деятельности Отдела в 2013 году:

- увеличение доходной части бюджета за счет продажи и сдачи в аренду муниципального имущества;

- оформление в собственность земельных участков;
- продолжение работы по паспортизации и постановке на государственный учет муниципального имущества;
- постановка на учет бесхозных объектов недвижимости.

5. В области архитектуры и градостроительства, жилищной политики

Работа Отдела связана с участием поселения в региональных и целевых Программах. Так администрация Суоярвского городского поселения в 2012 году впервые приняла участие в Региональной адресной программе Республики Карелия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, которой предусмотрено финансирование строительства 17-ти квартирного жилого дома в г.Суоярви в размере 19,1 млн. рублей. В данную программу попали жилые дома, которые признаны непригодными для проживания, расположенные по следующим адресам: ул. Ленина, 17, ул.Советская, 11, ул.Новоселов, 46, Суоярвское шоссе, 130, общая площадь для расселения составила 639,7 кв.м.

В этой связи, в апреле 2012 г. подписано трехстороннее Соглашение № 5/2012-МЭ о направлении в 2012 году в бюджет Суоярвского городского поселения, Суоярвского муниципального района субсидий на доленое финансирование Региональной адресной программы Республики Карелия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год.

Для строительства многоквартирного жилого дома был определен земельный участок, расположенный по ул.Ленина, между жилыми домами № 8 и № 12. В апреле-месяце ООО «Галана» провела инженерно-геологические, топографо-геодезические работы на данном участке.

С мая по июнь администрацией поселения проводились работы по получению технических условий на подключение инженерных сетей, проведению аукциона на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации. В июле состоялось подписание муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство 17-квартирного жилого дома в г.Суоярви Республики Карелия» в электронном виде. Выполнение работ по разработке ПСД осуществлялось ООО «ПЦ «Стандарт» с июля по октябрь т.г.

В октябре подписан договор с КУ РК «Управление капитального строительства при Минстрое РК» на осуществление функций строительного контроля.

В декабре состоялся открытый аукцион на право заключения муниципального контракта на строительство 17-ти квартирного жилого дома, 24 декабря подписан муниципальный контракт на выполнение работ по объекту: «Строительство 17-ти квартирного жилого дома в г.Суоярви» с подрядной организацией ООО «Омега» (г.Санкт-Петербург).

В 2013 году планируется строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти квартирного жилого дома.

В 2012 году проведены работы по разработке и утверждению Генерального плана Суоярвского городского поселения и Правил землепользования и застройки. Министерством строительства Республики Карелия на выполнение работ по территориальному планированию была выделена субсидия в размере 68,0 тыс.рублей, из бюджета Суоярвского городского поселения выделено 37,2 тыс.рублей.

Генеральный план Суоярвского городского поселения Суоярвского муниципального района Республики Карелия (текстовая и графическая части) утвержден решением Совета Суоярвского городского поселения 27 сессии 2 созыва № 198 от 13.12.12 г.

Значение Генерального плана достаточно велико. После утверждения Генерального плана все решения о том, где размещать индивидуальные или многоквартирные жилые дома, детские сады, промышленные предприятия и спортивные школы, строить мосты и разбивать парки, должны приниматься только в соответствии с Генеральным планом. На основе Генерального плана земельные участки должны выделяться под конкретные объекты.

Неотъемлемым элементом Генерального плана являются Правила землепользования и застройки, в которых определены градостроительные регламенты, определяющие согласно ч. 1 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

В 2012 году для физических и юридических лиц - застройщиков разработаны и выданы градостроительные планы в количестве 24, в том числе под ИЖС – 15, строительство многоквартирных домов и жилого приходского дома – 3, строительство и реконструкцию магазинов – 5, строительство теплотрассы – 1.

Выдано 18 разрешений на строительство (в 2011 г. - 18), из них: 12 – строительство ИЖС, 1 – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, 5 – строительство и реконструкция магазинов.

Выдано 6 разрешений на ввод в эксплуатацию (в 2011 году - 4), из них: 2 – индивидуальные жилые дома, общей площадью 284,28 кв.м.; 4 – магазины, общей площадью 271,97 кв.м.

Выданы разрешительные документы на установку торговых нестационарных объектов – 1;

Принято 32 решения о перепланировке и переустройстве жилых и нежилых помещений, 2 решения на перевод и жилого в нежилое помещение и 1 решение – из нежилого в жилое помещение.

В 2012 году начато ведение Адресной книги Суоярвского городского поселения, в которую были внесены все присвоенные ранее адреса недвижимым объектам. По итогам 2012 года присвоено 16 адресов объектам недвижимости, в том числе гаражам - 9, индивидуальным жилым домам - 3,

нежилым зданиям и помещениям - 4. Всего в Адресную книгу в период с 2008 по 2012 гг. внесено 97 адресов объектов недвижимости.

В 2012 году проведен муниципальный земельный контроль в отношении индивидуального предпринимателя, осуществляющего коммерческую деятельность на территории г.Суоярви. Нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельный контроль в 2012 году был проведен в отношении четырех физических лиц по представлению Прокуратуры Суоярвского городского поселения, нарушений земельного законодательства не выявлено. Жилищный контроль был проведен в отношении трех физических лиц на основании поступивших жалоб граждан, нарушений жилищного законодательства не выявлено.

Ежемесячно отправлялись отчеты в министерство строительства, статистику по строительству, вводу объектов в эксплуатацию, капитальному ремонту жилья по 185-ФЗ.

Всего было рассмотрено обращений граждан по вопросам приватизации муниципального жилого фонда - 119.

Приоритетными направлениями в области архитектуры и градостроительства, жилищной политики в 2013 году должны стать:

1) Участие в Региональной адресной программе Республики Карелия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 гг.

С этой целью администрацией поселения ведется работа по оформлению земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, разработана Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2) Проведение землеустроительных работ в отношении границ города Суоярви, в том числе: определение границ города Суоярви на местности и их согласование, определение их координат или составление иного описания местоположения границ города Суоярви, изготовление карты (плана) объекта землеустройства, постановка на кадастровый учет.

3) Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство теплотрассы от блочно-модульной котельной».

31 марта 2013 года планируется завершение разработки ПСД ООО «СпецстройПроект».

4) Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство городского кладбища в г.Суоярви».

5) Проведение планового земельного контроля в отношении физических лиц с целью выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; выполнения порядка переуступки права пользования землей; выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнения обязанностей по

приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков; выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности; выполнения требований муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков и условий договоров о предоставлении земельных участков.

С целью повышения показателя по вводу жилья на 2013 год администрацией подготовлен План-график проведения муниципального земельного контроля по выявлению эксплуатации гражданами объектов капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию. Планируется провести проверку в отношении 35 физических лиц.

б) Проведение инвентаризации жилого фонда с целью выявления свободных муниципальных жилых помещений.

6. Развитие культуры городского поселения

С 1 января 2012 года «Культурно-досуговый центр Суоярвского городского поселения» функционирует, как муниципальное бюджетное учреждение культуры (МБУК). С этой целью было проведено ряд мероприятий, а именно: внесены и зарегистрированы в налоговом органе изменения в Устав, внесены изменения в локальные правовые акты и штатное расписание учреждения. Администрацией городского поселения разработано муниципальное задание и план финансово-хозяйственной деятельности. Документы размещены на сайте государственных услуг.

Главные направления деятельности МБУК "КДЦ Суоярвского городского поселения":

- Организация культурного досуга населения;
- Сохранение старых и формирование новых клубных формирований и привлечение в них население города;
- Повышение качества культурных услуг и поднятие престижа культуры в г.Суоярви;
- Поиск и поддержка новых талантов и творческой молодежи.

Основные показатели работы:

- Количество мероприятий – 152 в 2012, 166 в 2011 году; из них для детей – 48 в 2012г., 78 – в 2011г.;
- Количество клубных формирований - 11 в 2012г., 13 в 2011г.;
- Количество участников самодеятельности – 199 в 2012г.; 301 в 2011 г.

Из показателей видно, число проводимых мероприятий снизилось, что объясняется сокращением штатов при переходе на новый тип учреждения. Из-за аварийного состояния танцевального зала не проводились дискотеки.

В 2012 году удалось сохранить высокий уровень востребованности услуг у жителей города, все проводимые мероприятия проводились на высоком профессиональном уровне.

Одним из показателей сохранения и развития культуры в городе является наличие формирования самодеятельного народного творчества. В 2012 осуществляли свою самодеятельную работу 11 коллективов, в которых занимаются 199 человек.

Из них три коллектива носят звание «Народный коллектив художественного творчества»:

- Академический хор – 30 человек;
- Хор ветеранов – 19 человек;
- Ансамбль народной песни «Маков цвет» - 11 человек.

Два коллектива носят звание «Образцовый детский коллектив»;

- Ансамбль детской эстрадной песни «Бэби Шлягер» - 11 человек;
- Хореографический ансамбль «Классная компания» - 59 человек.

Также на базе КДЦ занимаются следующие коллективы:

- «Малюня +» - спутник эстрадной студии «Бэби Шлягер» - 22 человека;;
- Детская студия народного пения – 7 человек;
- Детский хореографический коллектив – 59 человек;
- Рок группа «Чужой город» - 5 человек;
- Кружок игры на гитаре – 7 человек.

При КДЦ работает молодежная общественная организация «Новое поколение» - 19 человек.

Творческий сезон коллективов Культурно – досугового центра в основном длится с сентября до середины июля. Не одно социально значимое событие города не обходится без участия коллективов КДЦ. Многие коллективы являются постоянными участниками Республиканских мероприятий. Хотелось бы отметить высокий уровень гастрольной и конкурсной деятельности творческих коллективов, не раз занимавших призовые места.

Участие коллективов КДЦ в районных, Республиканских и Международных конкурсах и фестивалях.

Ансамбль народной песни «Маков цвет».

Республиканский фестиваль исполнителей народной песни г.Суоярви «Песенные россыпи».

Республиканский праздник народной песни г.Сортавала «Свет Вифлеемской звезды».

Ансамбль детской эстрадной песни «Бэби Шлягер».

«Маленькие звездочки» г. Санкт-Петербург- 2 дипломанта;

«Дельфийские игры стран СНГ» г. Астана Республика Казахстан, золотая медаль;

«Таланты Каунаса» Международный конкурс, г.Каунас, Литва- лауреат 3 степени, дипломант;

Республиканский конкурс «Серебряный микрофон» г.Петрозаводск - 1 и 2 место, дипломант;

Республиканский конкурс «Остров детства», г.Суоярви – «Гран при», 1 и 2 место, дипломанты.

Отряд волонтеров «Новое поколение».

Международный форум «Гиперборея 2012» г. Петрозаводск;

Республиканский форум г.Петрозаводск «Молодежь в действии»;
«Молодежный экономический форум» г.Петрозаводск.

С начала года были проведены Новогодние гуляния для маленьких и взрослых жителей города, прошли народные праздники Рождество. В эти дни проходили игровые программы, конкурсы, концерты.

Прошли праздничные вечера, посвященные Дню защитника Отечества, Международному женскому дню 8 марта, Дню Победы- 9 мая, Дню города. Ряд мероприятий было посвящено пожилым людям и инвалидам.

В течение 2012 года проходили конкурсы, фестивали, праздники, направленные на сохранение и развитие народной культуры:

Среди наиболее значимых мероприятий прошедших в КДЦ в 2012 году хочется отметить Республиканский фестиваль исполнителей детской эстрадной песни «Остров детства», участие в котором принимали дети не только из Карелии, но и других Российских городов. Традиционными и любимыми зрителями стали Республиканский праздник танца «Зимние узоры» и праздник народной песни «Песенные россыпи».

8 марта в городе прошел новый конкурс «Самые, самые и современные». Популярными остаются городские конкурсы: «Маленькая принцесса», «Моя красивая мама», «Мисс Суоярви», «Ритмы лета». Проведение таких мероприятий помогает укреплять творческие связи между коллективами, поддержать и выявить новые таланты и привлечь большую часть жителей города к культурному досугу.

Наиболее важными мероприятиями для нашего города остаются массовые праздники:

- День города Суоярви;
- «Поклонимся великим тем годам», посвященный Дню Победы в Великой Отечественной войне.

Все мероприятия требуют финансовых затрат. Если в проведении Дня города и Дня Победы нам помогали спонсоры, то на проведение других мероприятий требуется изыскивать собственные ресурсы.

К сожалению, в проектной деятельности в 2012 году КДЦ не принимал участия.

Штат КДЦ составляет 13 человек, включая технический персонал. Из них специалисты 5 человек.

Материально-техническая база оставляет желать лучшего, но из положительных сторон хотелось бы отметить проведенный капитальный ремонт кровли здания, что позволит начать ремонт аварийных помещений. В настоящее время ремонтируется крыльцо и в дальнейшем планируем привести в порядок фасад здания. Продолжается обновление сценических костюмов, приобретение звуковой аппаратуры.

Предоставление платных услуг – это дополнительные финансовые средства клубного учреждения. В перечень платных услуг входит проведение платных мероприятий, дискотек, прокат костюмов, проведение Новогодних мероприятий, платные кружки и студии.

Приоритетные направления МБУК «Культурно – досуговый центр Суоярвского городского поселения» на 2013 год.

1. Выявление и всесторонняя поддержка талантливых перспективных детей и молодежи в области культуры.
2. Сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия города и района.
3. Укрепление материально-технической базы КДЦ.
4. Участие в проектной деятельности.
5. Реализация потребности творческого самовыражения людей разных возрастных категорий и социальных групп.
6. Создание условий для участия коллективов в конкурсах и фестивалях, проводимых в Республике Карелия и за ее пределами.

7. Развитие физической культуры и спорта

Администрация города, ставя перед собой цели - привлечение населения к регулярным занятиям, развитие физкультурно - спортивной инфраструктуры, а также снижение уровня преступности, потребление алкоголя и наркотиков, сформулировало приоритетные задачи, которые направлены на:

- Содействие в создании доступных условий для занятий физической культурой и спортом населения;
- Проведение открытых городских первенств, спартакиад, конкурсов, физкультурно- оздоровительных мероприятий;
- Укрепление материально- технической базы;
- Помощь в организации и проведении, районных, республиканских соревнований.

Культивируемые виды спорта в городе: баскетбол, футбол, хоккей с шайбой, лыжные гонки, настольный теннис, волейбол, бокс, плавание, армрестлинг, пауэрлифтинг. В 2012 году прошло 22 спортивных мероприятия, в них приняли участие 532 человека, из них 370 чел. молодежного возраста.

Наиболее массовыми были - открытое первенство города по мини-футболу. (Оно состоит из трех турниров: в День Победы, День города и День физкультурника). В 2012 году победу в первенстве города по мини- футболу одержала команда «ДРСУ», второе место заняла команда «Локомотив», третье место - Пограничная служба в г. Суоярви.

Шестой год проходит Спартакиада трудящихся города. В нее входят соревнования по девяти видам спорта – это лыжные гонки, шахматы, стритбол, пляжный волейбол, стрельба, легкая атлетика, настольный теннис, плавание, шашки. В Спартакиаде участвовали команды 6 предприятий и организаций. Это команды Пограничной службы в г.Суоярви, «Образование», ЗАО «Картонная фабрика Суоярви» «Медицина», «Локомотив», «Связь». Победителем Спартакиады трудящихся стала команда «Образование», второе место заняла команда «Связь», третье место заняла команда Служба в г.Суоярви.

Массовыми были спортивные мероприятия в День города, День физкультурника, соревнования, посвященные памяти Н.Ф.Кайманова.

Традиционно проходили соревнования по хоккею с шайбой, посвященные советским и российским солдатам, погибшим в горячих точках. Также прошли отборочные соревнования Чемпионата РК по хоккею с шайбой.

Силами городской молодежи восстановлена баскетбольная спортивная площадка, на которой проводились городские соревнования по стритболу.

В городе физкультурой и спортом занимается 3500 человек.

В декабре прошло торжественное мероприятие, посвященное подведению итогов спортивного года. На нем были отмечены лучшие спортсмены, учителя физической культуры, тренеры, активисты. Команде – победителю и командам – призерам Спартакиады трудящихся подарен спортивный инвентарь для занятий физкультурой и спортом.

Городское поселение ежегодно участвует в Спартакиаде трудящихся района, занимая призовые места. В 2012 году городское поселение заняло 1 место.

На физкультуру и спорт в этом году было израсходовано 108 700 руб.

В заключении можно сделать вывод, что администрация в рамках своей компетенции и финансовых возможностей старается поддерживать и развивать физкультуру и спорт в городском поселении.

Приоритетным направлением в 2012 году в Суоярвском городском поселении были две городские целевые программы:

1) «Молодежная политика Суоярвского городского поселения»

На выполнение программы в 2012 году выделено 50 тыс. руб. на проведение различных программных мероприятий, на помощь в организационных вопросах молодежной организации «Новое поколение».

2) «Развитие физической культуры и спорта в Суоярвском городском поселении».

На выполнение программы были выделено 100 000 руб. на проведение спортивно-массовых мероприятий.

Приоритетные направления на 2013 год.

- воспитание подрастающего поколения, способного противостоять негативным явлениям (таким, как наркомания, пьянство, табакокурение, асоциальное поведение и т.д.);
- подготовка к производственной деятельности и воинской службе;
- организация досуговой деятельности и в профилактике асоциального поведения молодежи;
- укрепление материально-технической базы.

8. Вопросы муниципальной службы и кадров

На 31 декабря 2012 года численность работников администрации Суоярвского городского поселения составила 11 человек, в том числе:

- Глава Суоярвского городского поселения;
- муниципальные служащие – 9 человек;

- работники, осуществляющие техническое обеспечение деятельности администрации – 1 человека.

Структуру администрации поселения составляют: глава поселения, первый заместитель главы администрации по экономике и ЖКХ, управляющий делами, три начальника отдела, три ведущих специалиста, один специалист II категории.

Повышение квалификации прошли два муниципальных служащих, которые приняли участие в обучающих семинарах по направлениям своей деятельности.

Так, на отчетную дату в администрации городского поселения выборное должностное лицо и 9 муниципальных служащих имеют высшее образование (в том числе 4 человека – имеет два высших образования, 1 муниципальный служащий - среднее профессиональное образование).

По опыту работы в администрации города муниципальные служащие распределены:

- от 1 до 5 лет – 4 человека;
- от 5 до 10 лет – 4 человека;
- от 10 до 15 лет - нет;
- от 15 до 25 лет - нет;
- свыше 25 лет – 1 человек.

По возрасту муниципальные служащие администрации города распределены следующим образом:

- до 30 лет - 1 человека;
- от 30 до 39 лет – 5 человека;
- от 40 до 49 лет - 2 человека;
- от 50 до 59 лет - 1;
- от 60 лет и выше - нет.

В 2012 году были уволены из администрации города по сокращению численности штата работников 1 человек.

Со 2 августа 2012 года временно исполняет обязанности главы городского поселения первый заместитель главы администрации по экономике и ЖКХ. В октябре прошлого года изменена структура администрации, введена должность начальника отдела ЖКХ, по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, Сокращена должность ведущего специалиста по культуре, физической культуре и спорту.

Администрация городского поселения испытывает затруднения в подборе кадров в связи со сложностью исполняемых полномочий, объемом работы.

Важное место в эффективности организации работы администрации города наряду с образовательным уровнем муниципальных служащих занимает их профессиональный опыт.

9. Работа с обращениями граждан

При всем многообразии полномочий и задач, которые в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» администрация Суоярвского городского поселения работу с обращениями граждан относит к приоритетным.

В 2012 году продолжена реализация комплекса мер, направленных на совершенствование форм и методов работы с обращениями граждан и определенных в задачах на 2012 год, а именно: продолжила свою работу Интернет-приемная на официальном сайте города, где жители города, сидя у мониторов своих компьютеров, могли задавать волнующие их вопросы главе поселения или соответствующему специалисту администрации через Интернет.

Итоги 2012 года подтвердили, что жители города Суоярви активно используют свои права на обращение в органы власти и информацию. Письма с жалобами, заявлениями, просьбами поступали по всем направлениям сфер деятельности, но за прошедший год число обращений граждан в администрацию поселения - уменьшилось.

Так, за 2012 год в администрацию Суоярвского городского поселения поступило 674 письменных обращений, что составляет 68 % к уровню предыдущего года.

В зависимости от тематики поступило:

- 1)финансовые вопросы – 0 (2011г.- 1);
- 2)законности и правопорядка – 2 (2011г.- 13);
- 4)ремонта и эксплуатации жилого фонда – 71 (2011г.-73);
- 5)жилищные и коммунально-бытовые – 214 (2011г.- 148);
- 6)благоустройства и наведения чистоты- 12 (2011г.- 39);
- 7)разрешения на сруб деревьев – 44 (2011г.- 60);
- 8)социального обеспечения, трудоустройства – 3 (2011г.- 5);
- 9)учета и распределения жилья, прописки – 326 (2011г.- 326);
- 10) торговли – 2 (2011г.)- 0;

Во время проведения приемов по личным вопросам главой и исполняющим обязанности главы Суоярвского городского поселения принято 74 человека. Активно использовались важные формы работы с гражданами по самым острым проблемам - собрания и встречи.

Динамика количества обращений, их тематика являются довольно точным показателем социально-экономического положения города, настроения жителей, и одновременно, оценкой деятельности местной власти.

По сравнению с предыдущим годом осталось прежним число обращений граждан в администрацию поселения по улучшению жилищных условий- 326 и ремонту жилищного фонда, которые остаются острыми вопросами на сегодняшний день – 71 обращение (это 58 % от общего числа обращений). Оказание услуг по текущему и капитальному ремонту жилого фонда как в 2011 году, так и в 2012 году осуществляют управляющие компании, в связи с этим данные обращения перенаправлялись в управляющие организации для соответствующего рассмотрения и исполнения.

Содержание обращений позволяет определить наиболее острые проблемы жителей города. Анализ свидетельствует о том, что в тематике поставленных вопросов за последние годы основными проблемами остаются

те, с которыми обращаются граждане: решение жилищных проблем, ремонт жилищного фонда, обеспечение водой. Граждане не довольны работой управляющих компаний «Реал», «Управдом» и «Единство» по содержанию общего имущества и по очистке выгребных ям.

Обращаются жители города по вопросу отлова безнадзорных животных, принятые администрацией города меры по отлову дали положительный результат.

В 2012 году планомерно проводились мероприятия по ремонту и содержанию сетей и оборудования уличного освещения, которые приближаются к завершению, так как полностью восстановлены и функционируют.

10. Организационная работа

Организационная работа в 2012 году осуществлялась по следующим основным направлениям:

- организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний;
- организация и проведение сессий Совета Суоярвского городского поселения;
- организация планирования и отчетности в администрации города;
- организация и проведение Общественного Совета поселения;
- подготовка и проведение общегородских мероприятий.

В 2012 году были проведены публичные слушания по восьми вопросам: рассмотрение проекта решения «Об исполнении бюджета Суоярвского городского поселения за 2011 год», проекта бюджета Суоярвского городского поселения на 2012 год, выделение земельных участков для строительства котельной, автовокзала, торгового комплекса и другие.

В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2012 году принято Советом городского поселения 51 решение, администрацией поселения – 613 постановлений и распоряжений.

Всего в 2012 году было проведено 7 сессий Совета Суоярвского городского поселения. Было издано 19 номеров «Городского вестника».

Была продолжена активная совместная работа администрации, Совета депутатов и общественного Совета городского поселения. Рассматривались вопросы теплоснабжения города, бюджета поселения, по выборам главы администрации района, выделение площадок под строительство торгового центра, строительство котельной, заслушивался генеральный план и правила землепользования, отчет главы поселения и исполняющего обязанности о положении дел в поселении и другие вопросы жизнедеятельности города. Заседания проводятся открыто, обсуждается весь спектр мнений жизни и деятельности поселения. Принятые решения общественного совета доводятся до сведения депутатов и главы поселения. Члены общественного совета принимают активное участие в массовых, праздничных и публичных мероприятиях города.

Как и прежде, в 2012 году из основных каналов информирования населения о работе органов власти являлись районные средства массовой информации – газета «Суоярвский вестник» и информационно-нормативная газета «Городской вестник», информационные стенды, Интернет-сайт Суоярвского городского поселения.

В целях реализации одного из важнейших принципов деятельности высшего должностного лица – принципа гласности, в 2012 году велась работа по информированию населения города о деятельности администрации и Совета депутатов. В информационно-нормативной газете «Городской вестник» публиковывались нормативные правовые акты администрации поселения, Совета депутатов, отчет главы поселения, бюджет поселения, информация о проводимых аукционах.

11. Правовая работа в городском поселении

В отчетном периоде администрацией Суоярвского городского поселения проводилась работа по улучшению нормативно-правового регулирования и обеспечения условий для исполнения полномочий по вопросам местного значения в городском поселении в соответствии с требованиями Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Суоярвского городского поселения.

В течение 2012 года правовым отделом осуществлялось сопровождение деятельности администрации Суоярвского городского поселения и Совета Суоярвского городского поселения, в том числе консультирование и оказание методической помощи структурным подразделениям администрации городского поселения. Также осуществлялось проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, согласование проектов договоров, проектов муниципальных контрактов, ненормативных правовых актов органов местного самоуправления Суоярвского городского поселения, иных документов.

Проведена работа (в том числе в составе соответствующей рабочей группы) по подготовке проекта новой редакции Устава Суоярвского городского поселения. Организовано проведение публичных слушаний по данному проекту.

Правовым отделом администрации поселения за 2012 год разработано 11 проектов нормативно-правовых актов администрацией поселения по решению вопросов местного значения.

Общее количество НПА принятых органами местного самоуправления Суоярвского городского поселения и опубликованных (обнародованных) в установленном действующим законодательством порядке за отчетный период составляет 15 документов.

За отчетный период в адрес Администрации поступило 98 запросов, 15 представлений и 5 протестов Прокуратуры Суоярвского района на

нормативно-правовые акты Суоярвского городского поселения. Изложенные в протестах и представлениях замечания удовлетворены в полном объеме.

В течении отчетного периода правовым отделом осуществлялось представление интересов администрации в судах общей юрисдикции и в Арбитражном суде Республики Карелия.

С каждым годом граждане все чаще используют право на судебную защиту своих интересов. Более 200 раз в 2012 году администрация привлекалась судами к участию в судебных заседаниях. В большинстве случаев, как и в 2011 году, в судах общей юрисдикции администрация привлекалась в качестве ответчика по искам граждан, связанных с жилищными вопросами, по делам о принятии имущества в наследственную массу, признание права собственности на объекты недвижимости в силу приобретательной давности. Суд обязывает производить капитальный ремонт, а в некоторых случаях и предоставлять гражданам другое жилье. Указанные решения требуют значительного привлечения средств из бюджета поселения.

Прокуратура Суоярвского района 18 раз выходила в суд с заявлениями в интересах неопределенного круга лиц к городской администрации.

По исковым заявлениям Прокуратуры Суоярвского района удовлетворены требования об обязанности Администрации организовать инвентаризацию и постановку на учет в качестве бесхозного имущества: сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, осуществить установку дорожных знаков и другие.

По искам Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелии судом удовлетворены требования об обязанности Администрации ликвидировать 8 свалок, расположенных в лесном фонде на территории поселения.

За отчетный период администрацией Суоярвского городского поселения в судебном порядке предъявлено к взысканию с неплательщиков арендной платы (ООО «Строительные ресурсы», ООО «Суоярвский РКЦ», ООО «УК ЖЭУ Суоярви», ООО «УК РЕАЛ», ООО «Управдом», ООО «Транспортник») 897500 рублей, взыскано 513090 рублей.