

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения
Суоярвского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.650.101ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Суоярвское городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Суоярвского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, городских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	город Суоярви	
Административный центр района	город Суоярви	
Географические координаты	62°5' с.ш. 32°22" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	-	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	10,8	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	118100	Собственные измерения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Суоярви	Город, Административный центр Суоярвского муниципального района и Суоярвского городского поселения	10,8	62°05' с.ш. 32°22' в.д
Основание/ Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, городских поселениях в Республике Карелия»	Техническое задание	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Дробильно-сортировочный завод на месторождении «Паперо» для производства щебня	*Дробильный завод «Паперо»	-	В 1,3 км к северу от оз. Юхтиеньярви
Дробильно-сортировочный комплекс на месторождении «Салонъярви» для производства щебня	Дробильный завод «Салонъярви»	-	В 3,7 км к западу от г. Суоярви
Артезианские скважины для организации питьевого водоснабжения	Артезианские скважины	Подземный водозабор	г. Суоярви, Новоселов ул.
			г. Суоярви, Суоярвское ш., 84а, 84б, 86
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Объекты деловой недвижимости	Для ведения хозяйственной деятельности	г. Суоярви, Ленина ул.
Физкультурный оздоровительный комплекс для развития физической культуры	Физкультурный оздоровительный комплекс	Площадь – 1 га	г. Суоярви, Суоярвское ш.
Реконструкция существующих детских садов для улучшения качества предоставления дошкольной образовательной услуги	*Детский сад	Увеличение вместимости на 200 мест	г. Суоярви, Гагарина ул., 1а
			г. Суоярви, Суоярвское шоссе, 164а
			г. Суоярви, Лесная ул., 6
			г. Суоярви, Кайманова ул., 3а
Переоборудование свалки в полигон твердых бытовых отходов в полигон ТБО для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Полигон ТБО	Оборудование установками для сортировки утильной фракции и прессования отходов	К югу от оз. Салонъярви
Лодочная станция для организации отдыха населения	Лодочная станция	-	г. Суоярви, у оз. Суоярви
Реконструкция котельных с переводом на газ для улучшения качества теплоснабжения	*Котельная	Перевод на газ	К юго-западу от оз. Суоярви
			В 1,6 км к востоку от

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

			г. Суоярви, западный берег оз. Исо-Пюхярви
			г. Суоярви (западная часть)
			г. Суоярви, Суоярвское шоссе, 85
			г. Суоярви, Гагарина ул., 28
			г. Суоярви, Нухи Идрисова ул., 24
			г. Суоярви, 313 Стрелковой дивизии ул.
			г. Суоярви, Октябрьская ул.
			г. Суоярви, Октябрьская ул.
Водоочистные сооружения для повышения качества водоснабжения города	*Водоочистные сооружения	Изменение месторасположения и конструкции водозаборного оголовка.	К востоку от г. Суоярви (оз. Исо-Пюхярви)
Реконструкция водонапорной башни для улучшения качества водоснабжения	*Водонапорная башня	Реконструкция	Юго-восток г. Суоярви,
Реконструкция канализационных очистных сооружений для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Канализационные очистные сооружения		г. Суоярви, Нухи Идрисова ул.

**Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Дробильный- завод «Паперо»	Санитарно-защитная зона	В составе С33 карьера	Зона производственного использования
Дробильный завод «Салонъярви»			
Артезианские скважины	Зона санитарной охраны	1-ый пояс - 50 м; 2-ой и 3-ий пояс – 200 м	Жилая зона
Объекты деловой недвижимости	Санитарно-защитная зона	не более 50 м	Общественно-деловая зона
Физкультурный	Санитарно-защитная	Класс V	Зона рекреационного

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

оздоровительный комплекс	зона	50 м	назначения
*Детский сад	-	-	Общественно-деловая зона
*Полигон ТБО	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м	Зона специального назначения
Лодочная станция		Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
*Котельная			Без изменения функциональной зоны
*Водоочистные сооружения	Зона санитарной охраны	Без изменения границ зоны	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водонапорная башня			Жилая зона
*Канализационные очистные сооружения	Санитарно-защитная зона	280 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Работы на существующих объектах.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Артезианские скважины	Подземный водозабор	г. Суоярви, Новоселов ул.	Зона санитарной охраны	1-ый пояс - 50 м; 2-ой и 3-ий пояс – 200 м
		г. Суоярви, Суоярвское ш., 84а, 84б, 86		
Водонапорная башня	Реконструкция	Юго-восток г. Суоярви,		
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Объекты деловой недвижимости	Для ведения хозяйственной деятельности	г. Суоярви, Ленина ул.	Санитарно-защитная зона	не более 50 м
Котельная	Перевод на газ	г. Суоярви, Гагарина ул., 28		Класс V 50 м
		г. Суоярви, Октябрьская ул.		
Детский сад	Увеличение вместимости на 200 мест	г. Суоярви, Гагарина ул., 1а	-	-
		г. Суоярви, Суоярвское шоссе, 164а		
		г. Суоярви, Лесная		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

		ул., 6		
		г. Суоярви, Кайманова ул., 3а		
Больница	Увеличение вместимости на 100 больничных коек	г. Суоярви, Шельшакова ул.	-	-
Поликлиника	Реконструкция	г. Суоярви, 310 Стрелковой дивизии ул., 1	-	-
Торгово-развлекательный комплекс	Площадь - 2,5 га	г. Суоярви, Кайманова ул.	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Банно-оздоровительный комплекс	Площадь - 0,5 га	г. Суоярви, Кайманова ул.		
Информационный туристский центр	Площадь - 0,1 га	г. Суоярви, Шельшакова ул.	-	-
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Электрическая подстанция ПС «Сувилахти»	Напряжение – 110/10 кВ Мощность – 20 МВА (2x10 МВА)	В северной части г. Суоярви	-	-
Электрическая подстанция ПС-24 «Суоярви»	Реконструкция	В восточной части г. Суоярви	Санитарно-защитная зона	100 м
Котельная	Перевод на газ	г. Суоярви (западная часть)		Класс V 50 м
		г. Суоярви, Суоярвское шоссе, 85		
		г. Суоярви, Нухи Идрисова ул., 24		
		г. Суоярви, 313 Стрелковой див изии ул.		
г. Суоярви, Октябрьская ул.				
Поисково-спасательный отряд	Повышение безопасности жизнедеятельности	г. Суоярви, у оз. Суоярви		
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Канализационные	Реконструкция	г. Суоярви, Нухи	Санитарно-	280 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

очистные сооружения		Идрисова ул.	защитная зона	
Автостанция	Повышение качества обслуживания пассажиров	г. Суоярви, (юго-восточная часть)		Класс V 50 м
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Лодочная станция	-	г. Суоярви, у оз. Суоярви	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Физкультурный оздоровительный комплекс	Площадь – 1 га	г. Суоярви, Суоярвское ш.		
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация государственных объектов, а также кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*Дробильный- завод «Паперо»	Производство щебня	В 1,3 км к северу от оз. Юхтиенярви	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м
Дробильный завод «Салонъярви»		В 3,7 км к западу от г. Суоярви		
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Котельная	Перевод на газ	В 1,6 км к востоку от г. Суоярви, западный берег оз. Исо-Пюхьярви	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Водоочистные сооружения	Изменение месторасположения и конструкции водозаборного оголовка.	К востоку от г. Суоярви (оз. Исо-Пюхьярви)	Зона санитарной охраны	Без изменения границ зоны
Газораспределительная	Входное рабочее давление -	к западу от	Санитарно-	300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Суоярвского городского поселения**

станция	5,4 МПа	г. Суоярви	защитная зона	
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация государственных объектов, а также кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Котельная	Перевод на газ	К юго-западу от оз. Суоярви	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Полигон ТБО	Оборудование установками для сортировки утильной фракции и прессования отходов	К югу от оз. Салонъярви		Класс II 500 м

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Реконструкция железнодорожной линии «Янисъярви – Суоярви I»;
- Вторая цепь ЛЭП 220 кВ «Петрозаводск – Суоярви – Ляскеля»;
- Реконструкция ЛЭП 110 кВ «Лоймола» – Суоярви»;
- ЛЭП 110 кВ к ПС «Сувилахти»
- Реконструкция автодороги «Суоярви – Поросозеро – Юстозеро»;
- Межпоселковый газопровод от ГРС «Питкяранта»;
- Межпоселковый газопровод на Леппясюръя;
- Межпоселковый газопровод на Веикелица;
- Межпоселковый газопровод на Поросозеро;
- Оптоволоконная линия связи «Питкяранта – Суоярви – Поросозеро – Суккозеро – Муезерский – Ледмозеро – Юшкозеро»;
- Комплексный ландшафтный заказник «Среднее течение реки Шуя»