



## СОВЕТ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXXI сессия

II созыв

### РЕШЕНИЕ

16.05.2013 г.

№ 215

#### Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения

В соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.25 Устава Суоярвского городского поселения,

#### Совет Суоярвского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения (приложение № 1).

2. Решение VI сессии I созыва Совета городского поселения № 8 от 27 апреля 2006 года «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе Суоярви» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Суоярвский вестник», информационно-нормативной газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Суоярвское городское поселение» в сети Интернет.

**И.о.главы Суоярвского городского поселения  
Петров Р.В.**

*Приложение № 1  
к решению XXXI сессии Совета Суоярвского  
городского поселения № 215 от 16 мая 2013 г.*

## ПРАВИЛА благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", Уставом Суоярвского городского поселения, требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью благоустройства и содержания территории Суоярвского городского поселения, установления требований при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия

для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территории поселения, состояние объектов наружного освещения, зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов инфраструктуры Суоярвского городского поселения.

1.3. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Правила действуют на всей территории Суоярвского городского поселения.

1.5. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.6. Контроль над исполнением настоящих Правил осуществляет Администрация Суоярвского городского поселения и уполномоченные органы, организации и должностные лица.

## **2. Основные понятия**

2.1. *Благоустройство* - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Суоярвского городского поселения (далее – поселение), повышение комфортности условий проживания жителей поселения, поддержание архитектурного облика поселения.

2.2. *Владелец* - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

2.3. *Восстановление благоустройства* - восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.

2.4. *Газон* - участок земли, занятый (предназначенный для занятия) травянистой растительностью и граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей части дорог.

2.5. *Жидкие бытовые отходы (ЖБО)* – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения в не канализованных зданиях и подобны по структуре и происхождению отходам, которые попадают в централизованную канализацию зданий.

2.6. *Жилой дом* - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

2.7. *Заказчик* - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

2.8. *Застройщик* - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.9. *Зеленые насаждения* - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, на бульварах, на местах погребения, газонах, цветниках.

2.10. *Земельный участок* - это часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

2.11. *Земляные работы* - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

2.12. *Инженерные коммуникации* - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, линии связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

2.13. *Контейнерная площадка (площадка для сбора ТБО и КГМ)* - специально отведенная территория с водонепроницаемым твердым покрытием, огороженная с трех сторон искусственным ограждением высотой не менее 1,5 метра (чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию), с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

2.14. *Крупногабаритный мусор (КГМ)* - это крупногабаритные отходы, образующиеся в результате амортизации предметов быта, крупногабаритные предметы домашнего обихода, отходы от текущего ремонта жилых помещений без изменения планировки и не вмещающиеся в стандартные специализированные контейнеры объемом 0,75 кубических метра.

2.15. *Малые архитектурные формы* - элементы благоустройства территории объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (урны, беседки, скамейки, др.).

2.16. *Многоквартирный дом* - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

2.17. *Подрядчик* - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, производящие работы по договору подряда.

2.18. *Помойницы* - сборники ЖБО от неканализованных зданий.

2.19. *Придомовая территория* - земельный участок, на котором расположен один жилой или многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

2.20. *Прилегающая территория* - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном либо обязательственном праве.

2.21. *Содержание территории* - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

2.22. *Соответствующие службы* - организации и предприятия поселения, с которыми необходимо производить согласование производства земляных работ на территории Суоярвского городского поселения.

2.23. *Строительная площадка* - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.24. *Строительный мусор* - отходы, которые образуются при строительстве, ремонте, реконструкции, демонтаже зданий и сооружений.

2.25. *Твердые бытовые отходы (ТБО)* - это отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений), крупногабаритные отходы домашнего обихода, а также отходы, образующиеся в результате использования предметов, изделий, товаров в процессе личного потребления (жизнедеятельности) сотрудниками общественных зданий, торговых предприятий, зрелищных, спортивных и других хозяйствующих субъектов.

2.26. *Территории общего пользования поселения* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

2.27. *Уборка территории* - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов - от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.28. *Установленные требования* - требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Суоярвского городского поселения, в том числе СНиП, ГОСТ, ТНВ и др.

2.29. *Цветник* - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

### **3. Общие требования по благоустройству и содержанию территорий Суоярвского городского поселения**

3.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве промышленные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

3.2. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

3.3. Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

1) нестационарные торговые объекты, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, металлические гаражи - 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

2) жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы. Уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовой территории многоквартирного дома), а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества (придомовой территории многоквартирного дома) осуществляется владельцами соответствующих земельных участков (п.15 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);

3) гаражные кооперативы, автостоянки, парковки - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости и мощности объекта) от периметра отведенной территории;

4) промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия об-

## Городской ВЕСТНИК

ществленного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ), - не менее 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

5) объекты здравоохранения и образования - на всю ширину объекта и подъездные пути к ним - до проезжей части улицы и не менее 10 м от периметра отведенной территории.

### 4. Требования по благоустройству и содержанию территории Суоярвского городского поселения

4.1. Разрешения на стационарную и передвижную мелкорозничную торговлю, установку ограждений, заборов, вывесок, проведение строительных, ремонтных, земляных работ на объектах внешнего благоустройства выдается при наличии соответствующих согласований.

4.2. Требования при осуществлении содержания тротуаров, нестационарных торговых объектов, магазинов и других нежилых объектов:

-обеспечение чистоты, наличие урн, очищенных от мусора,

-в зимнее время должна производиться уборка снега по мере его выпадения, посыпка экологически безопасным противогололедным материалом,

-в периоды между снегопадами асфальтобетонное, плиточное и иное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований,

-в зимний период должна производиться очистка крыш нестационарных торговых объектов от снежно-ледовых образований с вывозом в день производства работ,

-при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снега за остановочной площадкой, на обочине или газоне, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения.

4.3. Требования по наличию урн на территории поселения:

1) в парках, на бульварах, урны устанавливаются не менее 2 шт.;

2) у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне;

3) у входов в нежилые здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее одной урны;

4) у павильонов, киосков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна, силами и средствами собственника (либо на ином законном основании) владельцем (пользователем) объекта мелкорозничной торговли. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли;

4.4. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны быть огорожены.

Содержание ограждения, включая удаление мусора в непосредственной близости от ограждения, осуществляется организациями, производящими работы.

Ответственность за уборку и содержание территории от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта до проезжей части возлагается на заказчика.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Администрацией Суоярвского городского поселения и ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району.

4.5. На территории Суоярвского городского поселения запрещается:

1) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

2) повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, урны и т.д.);

3) загрязнять территорию поселения мусором (в т.ч. строительным, крупногабаритным), промышленными, бытовыми и пищевыми отходами независимо от их объема;

4) вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест;

5) осуществлять в металлические контейнеры, предназначенные для сбора ТБО, сбор влажных отходов и выливание помоев (сбор ЖБО осуществляется в специально оборудованные помойницы);

6) сжигать мусор и отходы, в том числе траву, пух, листья, ветки деревьев и кустарников;

7) мусорить и загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

8) складировать дрова, строительные материалы, отходы и прочее за границами отвода земельного участка;

9) мойка транспортных средств, вблизи водоемов, источников водоснабжения, детских площадок, спортивных объектов, во дворах многоквартирных домов;

10) производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

11) на контейнерных площадках складировать строительный мусор, тару, промышленные и твердые бытовые отходы без заключения договора на вывоз отходов со специализированной организацией.

Собственники и наниматели жилых помещений, зданий, сооружений, владельцы кооперативов, объектов дачного строительства, организации и учреждения, осуществляющие деятельность на территории поселения, обязаны заключать договоры на вывоз ТБО и ЖБО со специализированной организацией.

4.6. Владельцы зданий, строений, сооружений обязаны проводить реконструкцию, ремонт и окраску фасадов подъездов и входов, кровли, водосточных труб, балконов, лоджий, замену и обновление вывесок, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.



Объекты капитального строительства, объекты временного использования (автостоянки, киоски, остановочные комплексы и т.п.) должны соответствовать проекту отделки фасада, согласованному с администрацией Суоярвского городского поселения.

## II. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

### 5. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Суоярвского городского поселения, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд поселения.

5.2. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений несут:

- 1) в скверах, парках, улицах – администрация Суоярвского городского поселения;
- 2) на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций, а также на закрепленных за ними объектах озеленения - администрация соответствующей организации;
- 3) на территориях, закрепленных за жилищными предприятиями, управляющими компаниями, организациями, - руководители указанных организаций;
- 4) на придомовой территории - собственники жилого дома расположенного на соответствующем земельном участке; собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на соответствующем земельном участке либо управляющая организация по договору управления многоквартирным домом или товарищество собственников жилья в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом;
- 6) на территории лесов - лесничество либо специализированная организация по ведению лесного хозяйства.

5.3. Принятие решений о пределах использования земельного участка (в т.ч. зеленых насаждений), на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме находятся в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

5.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных и подземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

5.5. Вырубка и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках на территории поселения осуществляется владельцами земельных участков или организациями, производящими такие работы по договору с владельцами соответствующих земельных участков. Работы по вырубке и обрезке деревьев и кустарников должны производиться с соблюдением существующих норм и правил.

Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток, с улиц поселения и в течение трех суток - с дворовых территорий.

Работы по вывозу обрезки зеленых насаждений должны производиться в день производства работ в специально отведенные места.

Владельцы земельных участков должны немедленно принимать меры к вырубке находящихся на их земельных участках сухостойных и больных (угрожающих падением) деревьев и кустарников.

5.6. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

- погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;
- сухостойные;
- аварийные.

При санитарной вырубке деревьев и кустарников, указанных в настоящем пункте, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

5.9. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечит сохранность насаждений;
- не допускать вытаптывание газонов и складирование на них строительных материалов, песка, мусора;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;
- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с существующими требованиями данных правил.

Владельцы электрических сетей должны своевременно выполнять подрезку веток деревьев, растущих в охранной зоне электрических сетей.

5.10. При вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, которые находятся в собственности юридических или физических лиц, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

### 6. Охрана зеленых насаждений при проектировании и производстве строительных работ

6.1. Требования к проектным организациям:

- при разработке проектов строительства сооружений, прокладке дорог, линий подземных коммуникаций и т.д. работать на основании топографической съемки, имеющей точную привязку зеленых насаждений, максимально сохранять при этом существующие деревья и кустарники;
- закладывать в сметы расходы по пересадке деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории застройки и трасс инженерных коммуникаций, восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также затраты по восстановлению плодородного слоя почвы.

## Городской ВЕСТНИК

### 6.2. Требования при производстве работ:

- 1) перед началом строительства снимать и складировать растительный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта перевозить в места, согласованные с администрацией Суоярвского городского поселения;
- при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техникой, в целях предупреждения уплотнения почвы;
- 2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;
- 3) приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;
- 4) при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;
- 5) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим удалением на специально отведенные Администрацией поселения места;
- 6) вырубку и пересадку древесно-кустарниковых пород с территории строительства производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом земельного участка;
- 7) принять все необходимые меры к сохранности зеленых насаждений, оставляемых на строительной площадке.

### 7. Обязанности населения по охране зеленых насаждений и газонов

7.1. Охрана зеленых насаждений на территории Суоярвского городского поселения является обязанностью и общественным долгом каждого жителя поселения. Все граждане, посещающие парки, скверы, лесопарки и другие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям, не допускать уничтожение и порчу деревьев, кустарников и цветов.

7.2. Категорически запрещается на территориях общего пользования поселения:

- пересаживать, вырубать зеленые насаждения, производить их обрезку без согласования с Администрацией поселения;
- заезжать автотранспорту на газоны, ходить по газонам, сидеть и лежать на них;
- ломать и портить деревья и кустарники;
- самовольно распахивать или перекапывать землю для посадки картофеля, овощей и др. культур, рыть погребов и устанавливать гаражи в зоне зеленых насаждений.

7.3. Посадка деревьев, кустарников, иных элементов озеленения гражданами и их объединениями осуществляется по согласованию с Администрацией Суоярвского городского поселения.

### 8. Порядок восстановления зеленых насаждений

8.1. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений с территории строительства на территории общего пользования поселения и придомовых территориях многоквартирных домов согласование на снос и пересадку производит администрация Суоярвского городского поселения. Начало строительства допускается после оплаты восстановительной стоимости.

## III. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

### 9. Общие положения

9.1. Требования по землепользованию действуют на всей территории Суоярвского городского поселения и распространяются на отношения, возникающие в процессе планирования и организации производства земляных работ, выдачи разрешений на производство земляных работ, осуществления контроля производства земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, а также сдачи работ после восстановления благоустройства.

9.2. Требования по землепользованию обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, производящими земляные работы на территории Суоярвского городского поселения.

9.3. Использование территории поселения должно соответствовать генеральному плану Суоярвского городского поселения, Правилам землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, иным архитектурно-планировочным документам, согласованным проектам размещения объектов и функциональной организации территории.

9.4. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования Суоярвского городского поселения, производятся на основании согласования с ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району и получения разрешения на производство земляных работ в администрации Суоярвского городского поселения.

До начала производства земляных работ производитель работ обязан согласовать производство земляных работ с владельцем земельного участка и соответствующими службами и получить разрешение на производство работ в Суоярвском городском поселении. При производстве земляных работ, в том числе аварийных, физические и юридические лица обязаны соблюдать требования действующего законодательства, нормативно-правовых актов Суоярвского городского поселения.

9.5. При производстве земляных работ не должны нарушаться права владельца земельного участка, в границах которого ведутся земляные работы.

## **10. Получение разрешения на производство земляных работ**

10.1. Земляные работы производятся на основании разрешения по утверждённой форме на производство работ на территориях общего пользования (по красным линиям), в том числе на внутриквартальных и внутридворовых (придомовых) территориях, в том числе на территории частной застройки.

10.2. Основой для выдачи разрешения на производство земляных работ считаются лист согласования, подписанный соответствующими службами и владельцем земельного участка на котором планируется производство земляных работ, заявление на производство земляных работ и прилагаемые к ней документы.

10.3. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на соответствующих автомобильных дорогах общего пользования Суоярвского городского поселения, производятся на основании согласования с ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району.

10.4. При авариях на коммуникациях или объектах жизнеобеспечения населения владелец коммуникаций (объектов) или организации, их обслуживающие, обязаны сообщить о случившейся аварии в Администрацию Суоярвского городского поселения.

Если для локализации и ликвидации аварии необходимо проведение земляных работ, владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, получают разрешение на производство данных работ.

10.5. Производство ремонтно-восстановительных работ разрешается без предварительного получения разрешения на производство земляных работ, но с обязательным выполнением следующих условий:

-владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений;

-одновременно с направлением аварийной бригады на место работы о характере и месте аварии необходимо сообщить:

а) в Администрацию Суоярвского городского поселения;

в) в ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району - при авариях в пределах проезжей части улиц и автодорог.

10.6. После выполнения перечисленных в подпункте 3.4.1 условий владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток обязаны согласовать заявку на производство земляных работ и получить разрешение в установленном порядке.

Если владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток не оформили разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения.

Если аварийные работы производятся в выходные и праздничные дни, то разрешение должно быть получено в течение следующего за ними рабочего дня.

10.7. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, на местности и согласования способа работ.

Порядок производства аварийно-восстановительных земляных работ на проезжей части согласовывается заказчиком с ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району.

10.8. Продолжение работы по просроченному разрешению рассматривается как работа без разрешения.

10.9. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик:

1) При аварийных работах (в течение 3 суток) и планируемых работах (за 10 дней до начала) представляет в администрацию Суоярвского городского поселения следующие документы:

-заявление на производство земляных работ, с указанием сроков выполнения работ;

-проект (схему) производства работ (проект организации работ) при выполнении земляных работ, в том числе восстановления нарушенного благоустройства,

-лист согласования с организациями и предприятиями (владельцами) подземных и наружных сетей и коммуникаций,

-правоустанавливающие документы заказчика при производстве работ в границах земельных участков находящиеся в собственности, либо договор аренды. Срок действия правоустанавливающих документов на земельный участок должен быть не позднее срока полного восстановления нарушенного благоустройства.

2) Получает лист согласования производства земляных работ по установленной форме.

10.10. Заказчик самостоятельно согласовывает производство земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования.

После согласования производства земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования, заказчик передает лист согласования в Администрацию Суоярвского городского поселения.

10.11. При поступлении листа согласования в Администрацию Суоярвского городского поселения, выдается разрешение на производство указанных земляных работ либо направляется отказ с указанием обоснованных причин такого отказа в течение 5 рабочих дней с момента получения листа согласования. В случае отсутствия согласования производства работ отдельных функциональных органов, владельца земельного участка и других заинтересованных организаций Суоярвского городского поселения окончательное решение о выдаче разрешения на производство земляных работ или об отказе в выдаче разрешения принимает Администрация Суоярвского городского поселения.

**11. Требования при производстве земляных работ**

11.1. Заказчик не менее чем за двое суток до начала работ обязан согласовать с владельцем земельного участка, организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность.

11.2. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций и сооружений, заказчик до начала производства работ, обязан вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном районе инженерные коммуникации, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено за двое суток до начала работ. Перенесение в натуре трасс всех подземных коммуникаций оформляется двусторонним актом.

11.3. Руководители заинтересованных организаций обязаны своевременно обеспечить к месту работы явку своих ответственных представителей по вызову заказчика и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежавших им сетей и сооружений.

11.4. Заказчик совместно с представителями владельцев подземных инженерных сетей и сооружений уточняет на съемках (рабочих чертежах) фактическое расположение сетей, а также устанавливает знаки на местности, указывающие месторасположение подземных коммуникаций в зоне работ.

11.5. Производство земляных работ в непосредственной близости от линий подземных коммуникаций должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство земляных работ, в присутствии владельцев подземных коммуникаций.

11.6. В случае производства земляных работ в выходные и праздничные дни заказчик за сутки до начала производства земляных работ должен уведомить в обязательном порядке:

- Администрацию Суоярвского городского поселения,
- организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями и сооружениями,
- владельцев земельных участков, объектов благоустройства и иных объектов, попавших в зону проведения земляных работ,

11.7. В случае повреждения инженерных коммуникаций при производстве земляных работ, в том числе в выходные и праздничные дни, заказчик незамедлительно обязан уведомить организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями об аварии.

11.8. Владельцы поврежденных подземных сетей и сооружений немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений. Взыскание причиненного ущерба с виновного лица производится в соответствии с действующим законодательством.

11.9. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ.

11.10. При производстве земляных работ на пересечениях проезжих частей улиц разрешение на производство работ выдается на срок согласованный с ГИБДД по Суоярвскому району.

11.11. Основанием для отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ является:

- непредставление необходимых документов для его получения,
- представление документов для получения разрешения в ненадлежащей форме,
- непредставление заказчиком в установленном порядке информации о необходимости производства земляных работ на данном участке для составления и корректировки сводных планов работ, не носящих характер аварийных земляных работ,
- отсутствие согласований производства работ, а также невыполнение данных согласований.

Отказ в выдаче разрешения направляется заказчику в письменной форме с мотивированным объяснением причин в течение 3х дней с момента принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения.

11.12. Изменения, дополнения в условия уже выданного разрешения на производство земляных работ могут быть внесены Администрацией Суоярвского городского поселения, выдавшим такое разрешение, при изменении условий работ, на которые оно выдано.

В случае внесения изменений и дополнений в условия выданного разрешения Администрация Суоярвского городского поселения самостоятельно принимает решение о необходимости повторного согласования заявки с лицами, чьи интересы затрагивают указанные изменения условий работ.

11.13. Продление сроков производства земляных работ, установленных разрешением, производится Администрацией Суоярвского городского поселения при наличии у заказчика соответствующего обоснования и согласования продления сроков с организациями, чьи интересы затрагиваются.

11.14. Срок действия разрешения на производство земляных работ ограничен одним месяцем, в котором было выдано разрешение. На работы, переходящие на следующий месяц, разрешение должно быть продлено в течение последней недели текущего месяца.

11.15. Администрация Суоярвского городского поселения имеет право отозвать (аннулировать) разрешение на производство земляных работ.

Отзыв (аннулирование) разрешения на производство земляных работ - лишение заказчика права производства земляных работ на объекте - применяется в случаях:  
- если заказчик не приступил к выполнению работ в течение 4 календарных дней после срока начала работ, установленного разрешением на производство земляных работ;



- неоднократного (более двух раз) неисполнения заказчиком условий, выданных при согласовании земляных работ;
- представления письменного мотивированного ходатайства об отзыве согласования земляных работ от структурных подразделений администрации поселения, инженерных служб поселения и других заинтересованных организаций, участвовавших в согласовании земляных работ;
- если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни и здоровью людей и (или) движению транспорта;
- выявления деформаций конструкций и элементов объектов внешнего благоустройства, расположенных рядом со строительной площадкой, местом производства работ;
- неисполнения требований действующих правил и норм при производстве земляных работ и настоящих Правил;
- в случае установления факта представления недостоверной информации при оформлении разрешения на производство земляных работ, в том числе на этапе согласования проектно-рабочей документации;
- при отклонении от утвержденных проектов (схем).

При отзыве разрешения дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без разрешения.

11.16.Основанием для закрытия разрешения на производство земляных работ является сдача выполненных работ, в том числе по восстановлению нарушенного благоустройства, в установленном порядке при условии устранения всех выявленных дефектов и недостатков.

После закрытия разрешения на производство земляных работ дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без разрешения.

## **12.Порядок производства земляных работ на территории поселения**

12.1.При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- 1)Оградить место производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия.
- 2)Обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов.
- 3)Обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям.
- 4)Установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток.
- 5)Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, производить уборку места производства работ и прилегающей территории.
- 6)Обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ.
- 7)При производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено.
- 8)Обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового (бордюрного) камня, ступеней и плит перекрытия, зеленых насаждений.
- 9)При производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях, кроме требований, изложенных выше, необходимо соблюдать следующие условия:

- выполнять работы частями - участками, определенными проектом (схемой) производства работ,
- выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории,
- обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах,
- вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

12.2.При производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчику запрещается:

- загрязнять прилегающие участки улиц, засыпать водопропускные трубы, кюветы, газоны;
- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и т.д. на дороги, тротуары и прилегающую территорию;
- перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также строения или сооружения, уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами;
- выносить грунт или грязь колесами автотранспорта на территорию поселения;
- складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для этих целей местах.

12.3.При проведении работ в зимний период заказчик обязан содержать место производства работ, вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально отведенные места, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов во временном варианте (путем укладки инвентарных (типовых) железобетонных плит или щебеночного основания).

12.4.Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей коммуникаций должно производиться заказчиком по согласованному в установленном порядке проектам с организацией, имеющей право осуществления деятельности по восстановлению благоустройства (лицензию), в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию.

При этом в проекты необходимо закладывать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог, тротуаров и газонов на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства.

## Городской ВЕСТНИК

12.5. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, следует осуществлять на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части в пределах ограничения квартала со всеми элементами благоустройства.

12.6. Ущерб за вырубку зеленых насаждений, находящихся в охранной зоне коммуникаций и инженерных сооружений, не начисляется. Заказчик должен предусмотреть новые посадки в местах по согласованию с Администрацией Суоярвского городского поселения.

### 13. Восстановление благоустройства и сдача выполненных работ

13.1. Восстановление благоустройства:

1) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей и коммуникаций, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно проводиться в соответствии с проектом производства земляных работ организацией, имеющей документ на право осуществлять строительную деятельность (лицензию).

2) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно осуществляться на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки и прилегающей территории в соответствии со схемой земляных работ.

3) при отзыве разрешения на производство земляных работ заказчик обязан восстановить нарушенное благоустройство в установленном порядке в срок, согласованный с Администрацией Суоярвского городского поселения.

4) работы по восстановлению нарушенного благоустройства (дорожной одежды, бордюрного камня, газона, ограждения, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, а также иных элементов внешнего благоустройства):

- при плановых и аварийных работах должны быть начаты после засыпки траншей (котлованов) на проезжей части улиц, дорог и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов - немедленно и закончены в течение 24 часов; во всех остальных случаях - выполнены в течение 5 (пяти) календарных дней;

- при работах, проведенных в зимний период, Заказчики, лица, выполняющие работы, обязаны поддерживать нарушенный участок до момента полного восстановления нарушенного благоустройства в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов. После засыпки траншей (котлованов) работы сдаются контролирующим лицам в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах - с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства восстанавливаются в ближайший весенне-летний период.

13.2. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

13.3. Порядок сдачи выполненных работ:

1) работа, выполняемая заказчиком на любом участке территории поселения, считается законченной после полного восстановления благоустройства и сдачи выполненных работ Администрации Суоярвского городского поселения.

2) контроль над производством земляных работ и за состоянием объекта в гарантийный период осуществляет<sup>^</sup>

- на территории поселения – Администрация Суоярвского городского поселения;

- на придомовых (внутридворовых) и иных территориях - собственник земельного участка.

13.4. Уполномоченное лицо осуществляет контроль над производством земляных работ в части выявления, предупреждения и пресечения административных правонарушений в сфере благоустройства и содержания территории и землепользования.

## IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕДВИЖЕНИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ НА ТЕРРИТОРИИ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**14. Общие требования к передвижению машин, механизмов, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения**

14.1. Временное прекращение или ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования на территории Суоярвского городского поселения может устанавливаться в случаях:

- производства дорожных работ;

- стихийных бедствий, аварий или других чрезвычайных ситуаций;

- возникновения угрозы безопасности движения или безопасности жизни людей и сохранности дорожного имущества;

- неблагоприятных погодных-климатических условий (весенняя и осенняя распутица), влекущих снижение несущей способности автомобильных дорог, на основании результатов обследования состояния автомобильных дорог;

- проведения разрешенных в установленном федеральным законодательством порядке массовых мероприятий;

- в иных случаях, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством.

14.2. Решение о временном прекращении или ограничении движения по автомобильным дорогам общего пользования на территории поселения принимается главой Суоярвского городского поселения по согласованию с соответствующим органом Государственной инспекции безопасности дорожного движения, за исключением случаев временного прекращения или ограничения движения по автомобильным дорогам по неблагоприятным погодным-климатическим условиям.

Временное прекращение или ограничение движения по неблагоприятным погодным-климатическим условиям по муниципальным автомобильным дорогам поселения устанавливается распоряжением главы Суоярвского городского поселения.

14.3. В случае установления временного прекращения или ограничения движения по муниципальным автомобильным дорогам общего пользования на территории поселения, находящимся в границах Суоярвского городского поселения, по неблагоприятным погодным-климатическим условиям движение транспортных средств по указанным автомобильным дорогам допускается в исключительных случаях при условии внесения владельцами или пользователями транспортных средств платы в целях компенсации ущерба за повышенный износ и разрушение муниципальных автомобильных дорог общего пользования.

14.4. Как исключение разрешается проезд в период весенней распутицы:

- автотранспорта, специальных транспортных средств и самоходных механизмов, привлекаемых для предупреждения и ликвидации аварий на системах жизнеобеспечения поселения, при наличии специальной отметки в путевых листах;
- автобусов общего пользования всех марок, служебных автобусов, осуществляющих перевозку пассажиров, в том числе специальных автобусов для перевозки вахтовых бригад;
- автомобилей, осуществляющих международные перевозки, с надлежаще оформленной международной товаротранспортной накладной (CMR);
- транзитного транспорта, следующего через Суоярвское городское поселение, в том числе к месту разгрузки и погрузки, имеющего специальный пропуск;
- автотранспорта, осуществляющего перевозку молока, муки, хлебобулочной продукции.

14.5. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

14.6. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

14.7. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах - при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

14.8. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям поселения.

14.9. Запрещается движение транспортных средств по разделительным газонам и обочинам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Допускается движение машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения.

## **15. Брошенный транспорт**

15.1. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территории Суоярвского городского поселения осуществляют органы полиции (в т.ч. участковые уполномоченные полиции).

## **V. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

16. Правила организации освещения улиц, текущего содержания, технического обслуживания и эксплуатации объектов уличного освещения на территории Суоярвского городского поселения утверждаются Постановлением Администрации Суоярвского городского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **17. Принятие в эксплуатацию и муниципальную собственность реконструируемых, новых, ведомственных и бесхозяйных сетей наружного освещения**

17.1. Порядок и условия приема установок наружного освещения в муниципальную собственность определяется законодательными актами.

17.2. Сети наружного освещения, передаваемые в муниципальную собственность, должны быть в состоянии, пригодном к эксплуатации. В случае передачи сетей, требующих ремонта и переустройства, передающая сторона должна передать средства на производство ремонтных работ для приведения имущества в нормальное техническое состояние.

17.3. До принятия в муниципальную собственность имущество обследуется Администрацией Суоярвского городского поселения совместно с передающей стороной с оформлением акта, в котором должны быть указаны техническое состояние объекта, перечень замечаний, наличие (отсутствие) документации по каждому объекту и предложения передающей стороне по устранению замечаний.

17.4. Передающая сторона обязана содержать и обслуживать передаваемое имущество до дня подписания актов приемки-передачи его в муниципальную собственность.

## **18. Проектирование реконструируемых и вновь строящихся сетей наружного освещения**

18.1. Перечень участков улиц поселения, подлежащих обязательному освещению, утверждается главой Суоярвского городского поселения.

18.2. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых установок наружного освещения улиц, дорог, проездов, площадей, территорий установок световой рекламы и АДО ведется на основании:

## Городской ВЕСТНИК

-ТУ сетевой организации;

-архитектурно-планировочного задания и должно соответствовать нормативным требованиям СНиП, ГОСТ и других нормативных документов.

18.3. При проектировании необходимо руководствоваться СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", СН 541-82 "Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов", Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242, СНиП 1.02.01-85 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

18.4. Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического сравнения вариантов установок наружного освещения.

### VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

#### 19. Общие требования

19.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включают в себя:

- планировочные элементы;
- малые архитектурные формы и оборудование;
- дорожки и подъезды к жилым домам;
- искусственное освещение дворовых территорий.

19.2. Двор жилого дома включает следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки хозяйственного назначения;
- контейнерные площадки и урны;
- площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя).

По решению администрации Суоярвского городского поселения планировочные элементы могут размещаться на несколько жилых домов.

19.3. Детские игровые площадки рекомендуется размещать в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через автостоянки около домов.

Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и др.

19.4. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основании решений собственников помещений в данных многоквартирных домах и за их счет в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491.

19.5. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта, в том числе без обеспечения проезда специализированной и другой техники.

19.6. Стоянка автомобилей на газонах, тротуарах и других неорганизованных для этих целей местах запрещается.

19.7. На придомовой территории запрещается производить работы по ремонту и мойке транспортных средств и механизмов.

19.8. Территории дворов должны содержаться в чистоте. На территории дворов в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, выкашиванию травы, уборке мусора, уборке снега, удалению твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора, регулярной очистке водостоков и дренажей.

19.9. Уборка контейнерных площадок и территории в радиусе 5 метров по периметру вокруг контейнерных площадок производится физическими или юридическими лицами, осуществляющими вывоз ТБО в момент погрузки и вывоза ТБО с контейнерной площадки.

Вывоз ТБО с контейнерных площадок, очистка помойниц осуществляются по графику согласно заключенным договорам оказания услуг по вывозу бытовых отходов.

19.10. Урны и туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

Обустройство дворовых уборных для жилого или многоквартирного дома за пределами границ его придомовой территории запрещается.

19.11. На придомовой территории запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и другие конструкции.

19.12. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в многоквартирных домах, на открытой территории домовладения не допускается.



**20. Требования к малым архитектурным формам и оборудованию**

20.1. Малые архитектурные формы должны быть заводского изготовления, окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

20.2. Урны, скамейки, песочницы, навесы, беседки и т.п. должны быть надежно закреплены на своих постоянных местах. Детали оборудования окрашиваются влагостойкими красками. Оборудование из деревянных изделий должно быть предохранено от загнивания. Бетонные устройства должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

20.3. Устройства из пластика или металла должны иметь надежные соединения. Качели, карусели, лестницы - элементы, нагружаемые динамическими воздействиями, должны быть проверены на устойчивость к таким воздействиям и на надежность в эксплуатации. Навесы, беседки должны находиться в чистом и исправном состоянии.

20.4. Песок в песочницах на детских площадках не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять промытый речной песок или его аналог.

20.5. В летнее время проводится осмотр всех видов оборудования и малых архитектурных форм. Физически устаревшие малые архитектурные формы и оборудование подлежат замене. Особое внимание следует уделить оборудованию детских и спортивных площадок. Все конструктивные элементы устройств должны находиться в исправном состоянии и быть надежно скреплены между собой. Решение об установке скамеек у подъездов принимается общим собранием жильцов подъезда.

20.6. Для содержания придомовой территории постоянно в нормальном санитарно-гигиеническом состоянии необходимо вовремя убирать не подлежащие восстановлению и ремонту скамейки, урны.

**21. Требования к содержанию придомовых территорий**

21.1. Содержание придомовых территорий, включающих проезжую часть дороги вдоль жилого дома, внутридомовые проезды, разделительные и боковые тротуары вдоль дороги, осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

21.2. Работы по содержанию придомовых территорий выполняются:

- собственниками жилья (ТСЖ, ЖК, ЖСК) - согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка;
- организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами - в границах земельных участков, входящих в состав общего имущества этих многоквартирных домов;

- собственниками домов индивидуальной застройки - в границах предоставленных земельных участков под жилой дом;

21.3. Уборка придомовых территорий осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке придомовых территорий;

- единичных массовых мероприятий (субботников, декадников, праздничных мероприятий), проводимых по соответствующим постановлениям Администрации Суоярвского городского поселения или волеизъявлению граждан и собственников жилья.

21.4. Содержание придомовых территорий в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя комплекс следующих работ:

- регулярное подметание территории с твердым покрытием (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);

- регулярный сбор мусора со всей территории (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);

- ежедневная уборка мусора из урн;

- кошение травы на газонах;

- ямочный ремонт, заливка трещин в асфальтобетонном покрытии.

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома определяется договором управления многоквартирным домом или договором оказания услуг при непосредственном способе управления.

21.5. Содержание придомовых территорий в зимний период производится с целью обеспечения бесперебойного проезда транспортных средств и ликвидации зимней скользкости посредством следующего комплекса работ:

- регулярное подметание территорий с твердым покрытием, в т.ч. проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

- регулярный сбор мусора с проездов, тротуаров, пешеходных дорожек.

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома определяется договором управления многоквартирным домом или договором оказания услуг при непосредственном способе управления.

21.6. Владельцы земельных участков обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на их земельных участках.

21.7. Владельцы земельных участков с наступлением весны должны организовать в пределах границ своих земельных участков:

- расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед;

- сбор и удаление мусора, снега и льда.

21.8. Собственники домов индивидуальной застройки (жилых домов) должны производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

## VII. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СУОЯРВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 22. Полномочия Администрации Суоярвского городского поселения

22.1. Администрация Суоярвского городского поселения осуществляет контроль:

- в сфере организации содержания и строительства, автомобильных дорог внутрипоселенческого значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Суоярвского городского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- в сфере организации благоустройства и озеленения территории Суоярвского городского поселения;
- в сфере организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- в сфере содержания мест погребения;
- за работой служб, выполняющих работы по содержанию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту сетей наружного освещения улиц Суоярвского городского поселения.

### 23. Полномочия юридических и физических лиц

23.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникации;
- осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;
- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее);
- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков;
- до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

23.2. На владельцев объектов водопроводно-канализационного хозяйства возлагается обязанность по устройству и содержанию необходимых стоков для воды, водоразборных колонок в соответствии с установленными нормативами.

23.3. Установку уличных урн обеспечивают:

- на территории общего пользования, кроме придомовой территории (в пределах красных линий) – Администрация Суоярвского городского поселения;
- на придомовых территориях жилых домов - собственники жилых домов
- на придомовых территориях многоквартирных домов:
  - а) при непосредственном способе управления многоквартирным домом – собственники помещений в многоквартирном доме;
  - б) при управлении ТСЖ или кооперативом – ТСЖ или кооператив соответственно;
  - в) при управлении управляющей организацией – управляющей организацией.

- около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов, - владельцы вышеуказанных объектов.

Очистку и содержание уличных урн обеспечивают их владельцы.

23.4. Участие иных органов в решении вопросов благоустройства осуществляется в пределах установленной компетенции:

- ГИБДД по Суоярвскому муниципальному району осуществляет согласование вопросов, связанных с эксплуатацией автомобильных дорог, передвижением транспортных средств по территории поселения, обеспечением безопасности дорожного движения и контроля за выполнением требований по безопасному эксплуатационному состоянию проезжей части улиц и дорог поселения, при выявлении условий, угрожающих безопасности движения транспорта и пешеходов по дорогам и улицам поселения, направляет в соответствующие организации предписания об устранении допущенных нарушений, применяет иные меры согласно действующему законодательству;
- служба участковых уполномоченных полиции - по привлечению к ответственности за нарушение настоящих Правил.

## VIII. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ В СУОЯРВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

24.1. Действие настоящего порядка содержания домашних и сельскохозяйственных животных (кошек, собак, коров, овец, коз и пр.) распространяется на предприятия, учреждения и организации, а также на граждан – владельцев домашних и сельскохозяйственных животных, проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории Суоярвского городского поселения.

24.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно – гигиенические и ветеринарные правила.

24.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Суоярвского городского поселения без сопровождающих лиц.

24.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

24.5. Владельцы собак (кошек) имеют право:

- 1) Содержать животных в отдельных, коммунальных квартирах и общежитиях при условии соблюдения санитарии и настоящего порядка. Содержание собак (кошек) в коммунальных квартирах и общежитиях допускается при наличии согласия соседей. Не допускается содержание животных на лестничных клетках, на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов и в других местах общего пользования;
- 2) Содержать собак в свободном выгуле на хорошо огражденной территории, в изолированном помещении или на привязи, если в пользовании владельца собаки есть земельный участок. О наличии собаки при входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись;
- 3) Выгуливать собак мелких пород без намордников. Собак крупных, средних и бойцовых пород разрешается выгуливать без поводков и намордников на специальных, выделенных органом местного самоуправления, площадках, в лесу (кроме лыжных трасс) или на пустырях. В остальных случаях, выводить собак из жилых помещений в общие дворы только на коротком поводке и в наморднике.
- 4) Перевозить собак общественным транспортом на задних накопительных площадках только в наморднике и на поводке, с оплатой проезда;
- 5) Обслуживать своих животных в ветеринарном учреждении.

24.6. Владельцы собак (кошек) и сельскохозяйственных животных обязаны:

- 1) Обеспечить надлежащее содержание животных в соответствии с настоящим порядком и действующим законодательством;
- 2) Принимать необходимые меры для обеспечения безопасности окружающих;
- 3) Не допускать загрязнения животными квартир, лестничных клеток и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, скверов, улиц и пр.;
- 4) Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
- 5) Не допускать животных на детские площадки, в предприятия торговли и общественного питания, а также в другие места общего пользования;
- 6) Обратиться в ветеринарное учреждение при подозрении на заболевание животного бешенством и до прибытия специалистов изолировать его;
- 7) Предоставлять животное по требованию ветеринарных специалистов для осмотра, диагностических исследований, лечебно-профилактической обработки. Предоставлять регистрационное удостоверение на животное при оказании ему помощи;
- 8) Соблюдать действующие санитарные и ветеринарные правила;
- 9) Захоронение трупов животных производить в специально отведенных для этого местах.

24.7. Отлов бродячих животных рекомендуется осуществлять специализированным Организациям по договорам с Администрацией Суоярвского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

## IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

25.1. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Суоярвского муниципального района и Суоярвского городского поселения.

25.2. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном законом порядке.

25.3. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные в установленном законом порядке должностные лица вправе выносить предложения об устранении нарушений, составлять предписания, акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

25.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном порядке.

---

Информационно-нормативная газета «Городской вестник». Учредитель: Администрация Суоярвского городского поселения. Адрес администрации: 186870, г. Суоярви, ул. Шельшакова, 6. Тел/факс: 5-18-49. Электронный адрес: suo\_gr@onego.ru. Газета набрана и сверстана в администрации Суоярвского городского поселения. Тираж 20 экземпляров. Распространяется бесплатно.